

LORIENT ODYSSÉE

LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

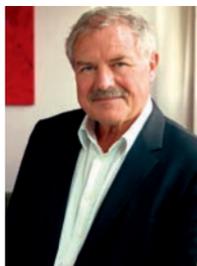


L'ACTU - P. 8
**LA MISSION LOCALE
EN CŒUR DE VILLE**



LORIENT
ODYSSEE





UN QUARTIER **DE VIE**

Après la mise en service de la nouvelle gare en mai 2017, qui constituait l'acte 1 de la métamorphose urbaine du quartier de Lorient Odyssee, suivie de celle de son parvis en septembre 2018, c'est une nouvelle étape qui prend corps actuellement avec la sortie de terre du programme Eolie. Logements, commerces, hôtel, restaurant, bureaux prendront bientôt place dans ce nouveau quartier de ville et d'agglomération, qui intégrera les préoccupations d'aujourd'hui et de demain en matière de mobilités, de services, d'offre de logements pour tous les besoins, d'activités économiques et d'emploi... Mais Lorient Odyssee n'est pas qu'un projet urbain : l'ambition est avant tout d'en faire un véritable quartier de vie. C'est en diversifiant les fonctions et les usages que nous le ferons vivre au quotidien. En ce sens, l'installation récente de la Mission locale dans ses nouveaux locaux de la gare, au service de l'emploi des jeunes du territoire, est un beau symbole de l'ambition que nous portons pour ce quartier : un lieu de vie, de travail, de divertissement et de rencontres.

*Norbert Métairie,
Président de Lorient Agglomération
Maire de Lorient*

SOMMAIRE

Eolie prend de la hauteur.....	p.3
La mission locale installée dans le quartier.....	p.8
Retour en images.....	p.12



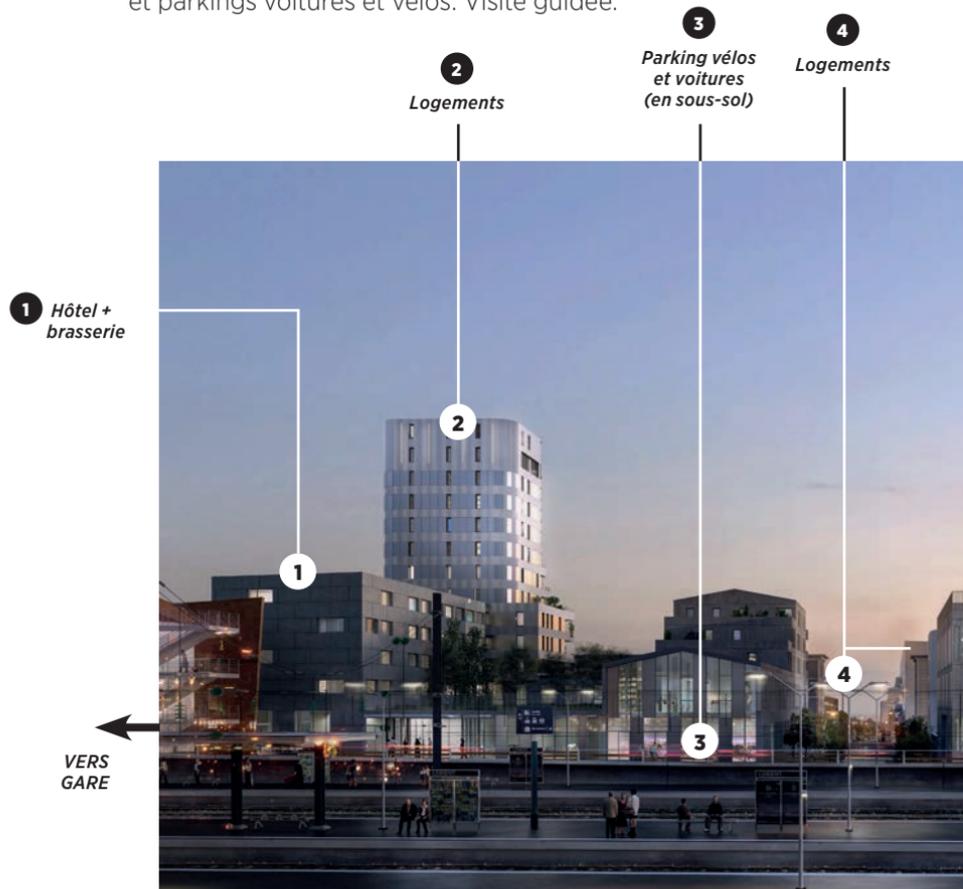
LORIENT ODYSSEE, ÉOLIE PREND DE LA HAUTEUR

Le chantier Éolie bat son plein. Premier programme du futur quartier de la Gare Lorient Odyssee, il concrétise les intentions de construire un quartier vivant et animé en centre-ville. Logements, bureaux, commerces, équipements : l'architecture proposée conjugue les différentes fonctions dans un ensemble cohérent et très contemporain au service du bien vivre ensemble.



ÉOLIE, UN PROGRAMME EMBLÉMATIQUE POUR LORIENT

Éolie est maintenant sorti de terre et sera livré d'ici l'été 2020. Ce programme très complet comprendra logements, bureaux, commerces, services, mais aussi espaces verts et parkings voitures et vélos. Visite guidée.





5
Logements

6
Services
médico-sociaux
du Département

7
Logements

NORD

5

6

7

SUD

RUE
LOUIS
YEQUEL

ÉOLIE DANS LE DÉTAIL



**2 IMMEUBLES
DE 12 ÉTAGES**

111 LOGEMENTS



3 770 M²

pour les bureaux
et espaces tertiaires
Deux équipements publics
y prendront notamment place :
l'Office de tourisme
et les services médico-sociaux
du Département.



1 600 M²

de commerces de proximité

1 restaurant

1 hôtel de 60 chambres

2 parkings dédiés au PEM
(Pôle d'Echanges Multimodal)
200 places pour les vélos et
214 places pour les voitures

Des espaces verts
Rues vertes, terrasses plantées,
cœurs d'îlots paysagers

ÉOLIE, UNE ARCHITECTURE À VIVRE



ENTRETIEN AVEC

*Michel Delplace, agence ANMA
(Nicolas Michelin & Associés)*



QUELLE INTENTION ARCHITECTURALE AVIEZ-VOUS EN TRAVAILLANT SUR CE PROGRAMME ?

Le programme Éolie s'ouvre sur le parvis François-Mitterrand à proximité de la nouvelle gare SNCF et dans un quartier en pleine transformation.

Avec Éolie, nous souhaitons développer un programme proposant une vraie mixité des fonctions : logements pour tous, bureaux, commerces de proximité, restauration, hôtellerie... Notre objectif : participer à construire un quartier vivant et animé, où l'on habite, où l'on travaille, où se rencontrent des gens de toutes les générations.

COMMENT CETTE INTENTION S'EST-ELLE TRADUITE ?

Nous avons proposé un programme sur deux îlots, assez dense, organisé autour de cœurs d'îlots paysagers avec des jardins, des rues vertes...

Le projet urbain proposait que les îlots aient des points hauts, comme il y en a partout dans la ville. Cela nous a permis de proposer la création de deux émergences, deux phares urbains, comme un signal sur le quartier de la Gare.

QUE RETROUVERA-T-ON DANS ÉOLIE ?

Dans les étages supérieurs, des logements, en accession et en locatif social, avec deux à quatre logements par niveau, des petites unités de voisinage

confortables et agréables à vivre. Sous les logements, des bureaux. Enfin, en rez-de-chaussée, des commerces et services avec, notamment, un hôtel et un restaurant ouverts sur le parvis de la gare.

QUELS ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX SOUHAITEZ-VOUS SOULIGNER ?

La mixité du programme permet une grande variété dans les volumes. Les façades sont volontairement simples, avec des teintes mates et largement vitrées.

Les émergences du projet sont blanches, soulignées par une légère mise en lumière nocturne.





UN HÔTEL DE STANDING ET UN RESTAURANT « LATINO » BIENTÔT SUR LE PARVIS



ENTRETIEN AVEC

*Bertrand Hesnard,
groupe Kolibri*

BERTRAND HESNARD, VOUS ALLEZ OUVRIR AU PRINTEMPS UN HÔTEL DANS EOLIE. POUVEZ-VOUS NOUS EN PRÉSENTER LE PROGRAMME ?

Avec ses 60 chambres, l'hôtel sera exploité par l'enseigne AIDEN, lancée récemment sur le marché français par le groupe Best Western. Positionnée dans la gamme 4 étoiles, cette nouvelle enseigne s'appuie sur un concept « Life Style », c'est-à-dire un lieu ouvert sur l'extérieur, qui dispose d'espaces communs accueillant des voyageurs en transit par exemple, désireux de se poser, de travailler...

À CÔTÉ, VOUS OUVEREZ ÉGALEMENT UN RESTAURANT...

En effet. Le restaurant lui, s'appuie sur un concept lancé l'an dernier à Rennes : Loco Loca. Avec un positionnement « latino », le lieu peut répondre à différents besoins : de 8h à 17h, coffee shop et ses spécialités

basées sur l'avocat ; midi et soir, restaurant ; après 17h et jusqu'à 1h, bar à tapas et cocktail. Les clients pourront profiter d'une salle de 120 couverts, d'une terrasse extérieure donnant sur le parvis, et d'un patio central avec un bar en extérieur.

POURQUOI AVOIR CHOISI DE VOUS INSTALLER ICI ?

Il y a longtemps que nous souhaitons nous implanter dans le centre-ville de Lorient. La ville se développe à la fois sur le plan économique et touristique. Il est naturel qu'une nouvelle offre hôtelière vienne compléter celle existante. La proximité du pôle d'échanges multimodal fait du programme Eolie un point stratégique du centre-ville.

Ouverture prévue hôtel et restaurant : juin 2020 (sauf aléas)



LA MISSION LOCALE S'EST INSTALLÉE DANS LE QUARTIER DE LA GARE

Fin juin, la Mission locale a posé ses valises dans le quartier de la Gare.

Les nouveaux locaux, modernes et fonctionnels, font l'unanimité, parmi les jeunes comme parmi les équipes.

La Mission locale Réseaux pour l'emploi du Pays de Lorient accueille, informe et accompagne les jeunes de 16 à 25 ans, en particulier dans leur orientation professionnelle, dans leurs projets de formation et leurs démarches d'accès à l'emploi. Quels que soient leur niveau scolaire et leurs besoins, ils bénéficient d'un accompagnement par un conseiller et de réponses individualisées.

Fin juin, tout était prêt pour le déménagement. La Mission locale a quitté ses locaux historiques, avenue de la Marne, pour le bâtiment de la gare: «*Nous étions répartis sur deux lieux, avenue de la Marne depuis 30 ans et rue Jules-LeGrand plus récemment. Il y a longtemps que nous cherchions des locaux plus grands, plus accessibles et plus fonctionnels, à la fois pour réunir les deux équipes et pour mieux accueillir les jeunes du Pays de Lorient*» explique Fabienne Canut, directrice de la Mission locale.



**« C'est moderne,
lumineux »**

Sur proposition de l'agglomération, l'équipement a donc emménagé dans le bâtiment de la gare, au-dessus de la Poste, où il occupe le 1^{er} et le 2^e étages. *« C'est un lieu très central desservi par le train, les cars et tous les bus. C'est aussi un lieu accessible à tous, notamment aux personnes à mobilité réduite. Nous occupons une surface de 850 m², assez grande pour accueillir les équipes et les jeunes que nous accompagnons. »*

**« C'est un lieu de rencontre
où tout le monde a sa
place, quels que soient ses
besoins »**





Fabienne Canut,
directrice de la
Mission locale

À l'aise dans les nouveaux locaux

Dans ces locaux modernes tout de béton et de bois, chacun peut se sentir à l'aise. L'effort sur l'acoustique offre à l'ensemble un côté calme et serein et la confidentialité des échanges est respectée.

Le premier étage accueille des espaces de travail partagés dédiés aux équipes: «*Nous sommes maintenant regroupés, il y a plus de fluidité dans la communication, tout est plus simple. Ces nouveaux locaux ont changé la vie au travail pour tout le monde.*»

Au second étage, un grand espace chaleureux accueille le public, avec du mobilier pour se poser et des ordinateurs en libre accès.

« Ces locaux ont été pensés pour nous, on se sent valorisés dans notre travail »

À proximité, plusieurs salles de travail et le «Lab», un espace numérique, permettent la tenue d'ateliers.

«*Cet emménagement a donné une nouvelle dimension à la Mission locale et a clairement modifié nos façons de travailler et le rapport avec le public*» indique Fabienne Canut. «*Nos besoins, notre état d'esprit*

ont été pris en considération et nous avons, au final, une structure parfaitement adaptée à notre mission.»





«Ce sont vraiment
de beaux locaux!»



LE NUMÉRIQUE AU CŒUR DE LA DÉMARCHE

À l'occasion de son changement de locaux, la Mission locale a décidé de renforcer sa démarche numérique et de s'engager dans une démarche «0 papier». Elle dispose désormais d'un « Lab », un espace numérique en libre accès le matin et dédié à différents ateliers l'après-midi, ainsi que d'outils performants, notamment de tablettes utilisées pour les inscriptions.

En savoir plus :
<https://www.mllorient.org>



RETOUR EN IMAGES

L'histoire d'un quartier est faite des rencontres qui s'y nouent et des évolutions de ses aménagements. Florilège des dernières actus de l'été et de ce début d'automne.



Esthétique et fonctionnel, l'ouvrage d'art qui relie la rue Yequel au pont d'Oradour s'est paré d'un nouveau garde-corps au début de l'automne.



La fin des travaux du Triskell à Plœmeur en mai dernier signe l'aboutissement de ce projet qui relie désormais Lorient, Lanester, Plœmeur et Quéven. Sur plus de 18 km, ces aménagements permettent de mettre en connexion tous les moyens de transport avec la gare de Lorient.



Vélo, bus mais aussi skate, échasses, cheval... tous les moyens de se déplacer ont été abordés à l'occasion de la Semaine de la mobilité le 21 septembre dernier.

Le 1^{er} octobre, l'inauguration de la Mission locale a été l'occasion de mettre en lumière ce nouvel espace permettant d'accueillir les jeunes dans les meilleures conditions.

