



LORIENT
ODYSSEE

LORIENT ODYSSEE :
LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE



Édito

Depuis l'arrivée de la ligne à grande vitesse le 2 juillet 2017, Lorient s'est rapprochée des centres de décision régionaux et nationaux. Désormais située à 3 heures de Paris, ce rapprochement est un facteur d'attractivité qui bénéficie à toute la Bretagne Sud. De cette opportunité est né l'ambitieux projet Lorient Odyssee. Celui-ci vise à créer, autour d'un nouveau Pôle d'échange multimodal qui constituera le centre des mobilités de l'agglomération, un quartier de centre-ville animé, vivant et accessible. Avec la livraison de la gare en mai 2017 et celle, plus récente, de son parvis, en juin 2018, se dessine peu à peu le futur visage du quartier. La transformation se poursuit avec la construction en cours de deux immeubles qui, d'ici 2020, abriteront des logements pour tous, des commerces, des bureaux, un parking public et un hôtel. Lorient Odyssee se place au cœur du réseau de mobilité de l'agglomération. Autour de la nouvelle gare, toute l'organisation des transports a été repensée. Emprunter un bus à haut niveau de service Triskell, louer un vélo, monter dans un taxi pour se rendre à l'aéroport ou rejoindre à pied le centre-ville : c'est simple, tout est accessible sur place pour faciliter les mobilités des habitants de la ville, de l'agglomération et des visiteurs.

*Norbert Métairie,
Président de Lorient Agglomération – Maire de Lorient*

Un prix pour la gare de Lorient Bretagne Sud

Le 22 mai 2018 à Los Angeles, la gare de **Lorient Bretagne Sud** a remporté un International Design Award pour sa conception innovante. **Le projet de l'architecte Étienne Tricaud, du bureau d'études Arep**, s'est distingué dans la catégorie « Autres projets d'architecture » avec la mention « Argent ». Depuis 2007, ce prestigieux concours récompense les meilleurs travaux du monde entier en design et en architecture. Au Prix mondial de l'architecture, la gare de Lorient Bretagne Sud a fait partie des 12 projets finalistes parmi 500 projets présentés. Une performance !

Dans le rétro... Une impressionnante métamorphose

En trois ans, beaucoup de chemin a été parcouru.

La nouvelle gare et son pôle multimodal sont en fonctionnement, les espaces publics se transforment et les programmes de logements et de bureaux commencent à sortir de terre. Coup d'œil dans le rétro.

1 26 MAI 2015

Les partenaires du projet de Pôle d'échanges multimodal de Lorient (Etat, Région, Département, Agglomération, Ville et SNCF Gare & Connexions) se réunissent pour la pose de la première pierre de la future gare de Lorient.

2 Les habitants découvrent à cette occasion le projet qui orchestre la métamorphose du quartier de la gare.

3 2 OCTOBRE 2015

Pose du 2^e tronçon de la nouvelle passerelle qui pèse 90 tonnes, mesure 60 mètres et est entièrement composée de bois et de verre.

4 AVRIL 2016

L'ouvrage d'art qui relie la gare au pont d'Oradour-sur-Glane ainsi que les aménagements de la rue Yequel (voie réservée aux bus et aux modes doux) sont en voie d'être finalisés.

5 JUILLET 2016

Pose du « boomerang », la pièce-maîtresse de l'architecture du bâtiment.

6 FÉVRIER - MARS 2017

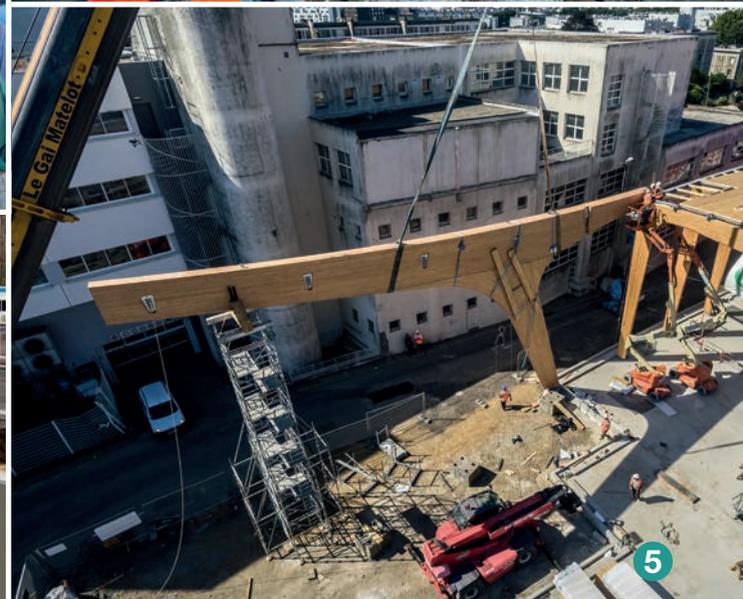
Démolition des bâtiments de la Poste et des Impôts.

7 4 MARS 2017

À quelques mois de son ouverture, les habitants de Lorient Agglomération sont invités à découvrir la future gare le temps d'un week-end...

8 17 MAI 2017

Inauguration et mise en service de la nouvelle gare de Lorient et de son agglomération.



Destination « Lorient Odyssée » !

Autour de la nouvelle gare de Lorient, tout un quartier se développe.

Un quartier actif et attractif, avec des logements, des commerces, des bureaux.

Un quartier ouvert sur le centre-ville qui fait le pari de la modernité, de la mixité et du bien vivre ensemble.

Le quartier « Lorient Odyssée », ce sont trois projets complémentaires.

● **Un pôle d'échanges multimodal** qui facilite la connexion entre tous les modes de déplacements, train, bus, car, taxi, vélo, piéton.

● **Un espace économique attractif**, avec 32 000 m² de bureaux et 28 000 m² de commerces correspondant à la perspective de 2 500 emplois.

● **Un lieu de vie et d'habitations :** 42 000 m² de logements, dont 25 % de logement locatif social, accueilleront environ 1 200 habitants supplémentaires dans les prochaines années. Les premiers immeubles livrés en 2020 comprendront déjà 111 logements.

2,5

millions de voyageurs en gare chaque année d'ici 2020

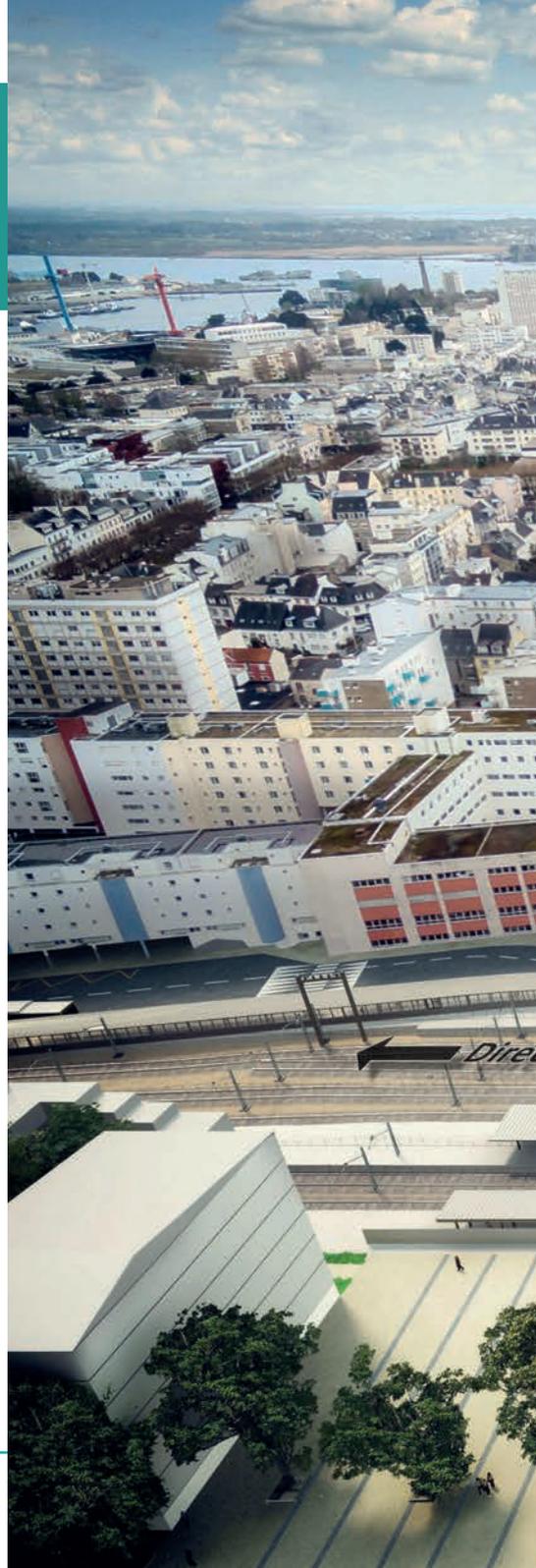
2500

emplois et 1 200 nouveaux habitants

Un quartier de **15** hectares entre le cours de Chazelles, le boulevard Cosmao-Dumanoir, la rue Mancel et les rues Braille et Beauvais.

500

nouveaux logements à l'horizon 2030 dont 20% de logements sociaux







*Programme Eolie
en cours de construction*

*Au centre de la place,
un cœur pavé qui invite
au repos et à l'attente.
Çà et là, des « îles »
(mobilier, végétation,
éclairage...) qui créent
des filtres.
En périphérie, une allée
qui permet aussi bien
les flux des voyageurs
de la gare que ceux
des usagers du quartier.*

Le parvis François Mitterrand : nouvelle porte d'entrée sur la ville

Réimplantée au sud des voies, la nouvelle gare s'ouvre sur un vaste parvis paysagé, en prise directe avec la gare routière et la voie prioritaire du bus à haut niveau de service Triskell. Une voie également accessible aux taxis, vélos et piétons.

Après un peu moins d'une année de travaux, le parvis François-Mitterrand est désormais opérationnel. Sur près de 6 000 m², à la jonction du centre-ville, de la médiathèque et de la gare, ce nouvel espace offre aussi un lieu de vie au cœur du nouveau quartier. Il pourra accueillir demain de nombreux événements et animations.

Son aménagement est signé de la paysagiste Florence Mercier.

L'espace sera totalement finalisé en 2020 après la livraison des immeubles aujourd'hui en cours de construction.

Des programmes de logements sortent de terre

À l'horizon 2020, les deux immeubles aux abords immédiats du parvis François-Mitterrand seront achevés.

Porté par le promoteur Adim Ouest, en partenariat avec Espacil, le programme, baptisé Éolie, comprendra 111 logements, des bureaux, des commerces en rez-de-chaussée, ainsi qu'un hôtel-restaurant ouvert sur le parvis.

Verte et paysagée, cette opération immobilière comprendra notamment deux immeubles pensés comme des phares urbains, rappelant le caractère maritime de Lorient. Elle abritera également un parking public de 214 places de voitures et de 200 places de vélos dédiées au Pôle d'échanges multimodal.

Début des travaux : avril 2018

Livraison prévue : avril 2020

*Architecte : Michel Delplace
(agence Nicolas Michelin & Associés)*

Eolie c'est :

1 600m²
de commerces

2 530m²
pour une brasserie et un hôtel
de 60 chambres

3 770m²
de bureaux

Stationnement public
en sous-sol (PEM) :

214
places de parking
pour les voitures et

200
places pour les vélos

7 300m²
de logements en accession libre,
en accession aidée
et en locatif social



Lorient Odyssée au carrefour de toutes les mobilités

1,4 million de passagers en 2016, 2,5 millions à l'horizon 2020 et 3 millions d'ici 2030 : la nouvelle gare TGV de Lorient Bretagne Sud est une porte d'entrée sur un territoire en plein essor, au cœur des réseaux de déplacement et de la cité. Son pôle d'échanges multimodal améliore la connexion entre tous les modes de transport : train, bus, car, taxi, vélo, marche à pied, mais aussi avion et bateau.

● **Train**

48 TER par jour, 9 allers-retours TGV.

● **Car**

8 arrêts desservant plusieurs destinations sur l'ensemble du Morbihan.

● **Bus**

Présence de différentes lignes, dont celles à haut niveau de service Triskell avec une voie réservée longeant la gare routière et ferroviaire et connectée au reste du réseau urbain.

● **Vélo**

- Location de vélos urbains.
- Accès aux 200 km de pistes cyclables qui sillonnent le territoire.
- Plus de 250 places de stationnement abrité et sécurisé.
- 100 places de stationnement de courte durée.

● **Marche à pied**

- Nouvelle passerelle pour relier le nord et le sud de la gare.
- Cheminement doux et paysagé pour les piétons vers le centre-ville de Lorient.

● **Voiture**

D'ici 2020, 500 places de parking en surface et en sous-sol pour les dépose-minute et les stationnements de longue et courte durée.

● **Taxi**

● **Avion**

La gare de taxis permet de relier directement l'aéroport de Lorient et ses vols réguliers pour Paris et Porto.

● **Bateau**

- Correspondances régulières vers les 5 lignes maritimes de la CTRL : plus de 100 A/R par jour en semaine pour traverser la rade.
- Liaison directe vers l'embarcadère et ses 10 liaisons quotidiennes pour l'île de Groix en saison.

À savoir

L'accès secondaire au nord des voies, du côté de l'ancien bâtiment voyageurs, sera achevé en novembre 2018.



Focus

Le stationnement jusqu'en 2019

De nombreuses zones de stationnement sont accessibles au nord comme au sud de la gare. La circulation entre les accès nord et sud est facilitée par une passerelle située au-dessus des voies ferrées.

À l'horizon 2020, une offre de stationnement sera également proposée dans les immeubles actuellement en construction :

- 214 places pour les voitures en sous-sol : dépose-minute, courte et longue durées
- 200 places pour les vélos en rez-de-chaussée.

À noter également que le parvis est désormais équipé de 30 arceaux vélos répartis sur la place.



LORIENT
AGGLOMÉRATION



Contact :

Philippe Petiot, correspondant gare :
correspondant.pem@mairie-orient.fr / Par téléphone : 06 14 07 49 18

Plus d'infos : www.orient-agglo.bzh et sur facebook @lorientagglo

