

Dans les logements, l'énergie moins chère

DES CHARGES EN BAISSÉ À HENNEBONT

Avec les travaux menés par Lorient Habitat sur le chauffage et l'isolation, les habitants des 148 logements de Kerlivio à Hennebont ont gagné en confort. « Les installations et l'isolation étaient d'origine, rappelle Ronan Caréric, chargé d'opérations à Lorient Habitat. Avec un impact non négligeable sur les charges des locataires et un confort thermique discutable. » Pour faire passer les bâtiments d'une étiquette F à une étiquette B, Lorient Habitat a réalisé de gros travaux : remplacement des menuiseries extérieures, pose de volets roulants, isolation des façades, des pignons et des planchers, installation d'un nouveau système de VMC, chaufferie bois collective... « C'est une opération exemplaire qui permet de baisser significativement les charges des locataires, 38 euros en moins chaque mois en moyenne. » Ce chantier d'un budget de 5,90 millions d'euros n'aurait pas pu se faire sans l'aide significative de Lorient Agglomération, à hauteur de 1,11 million d'euros. Lorient Habitat met la priorité sur la rénovation énergétique de ses logements les plus énergivores. 176 logements sont déjà en cours de réhabilitation thermique, 516 le seront d'ici 2019 à Brandérion, Hennebont, Inzinzac-Lochrist et Lorient. ■




L'isolation des façades sur les immeubles contribue à réduire la consommation de chauffage.

DES SUBVENTIONS POUR RÉDUIRE LA FACTURE

Lorient Agglomération a mis en place un dispositif pour aider les ménages à diminuer la facture énergétique de leur logement. Géré par l'Espace Info Habitat, il vient en complément des mesures nationales. Après un premier échange physique ou téléphonique, et en fonction des revenus, il peut être proposé un diagnostic à domicile qui fera l'objet d'un rapport pour déterminer un projet adapté au ménage. Les demandes les plus courantes concernent l'aide à la rénovation énergétique et l'adaptation des logements à la perte d'autonomie. Dans certains cas elles peuvent se cumuler et représenter de 40 à 80 %

des travaux engagés. Lorient Agglomération accorde, sous conditions de ressources élargies, une aide de 500 à 2000 euros selon la nature et l'importance des travaux et un prêt à taux zéro baptisé "Prêt Rénov" variant de 5000 à 15000 euros. ■

Espace Info Habitat, rue de l'Aiglon - Esplanade du Péristyle, Lorient, à côté de la Maison de l'Agglomération
Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi, 8h30 - 12h00 / 13h30 - 17h00.  **N° Vert 0 800 100 601**

■ ■ ■ *An Oriant Tolpad-kêrioù en deus votet e programm lec'hel an annez (PLH) a zo e bal lâret ar beseurt tu e vo herichet e bolitikerezh a-fet lojeiz e-pad 6 vlez. Gant ar programm-se e vo gellet lakaat galloud-preniñ an tiegezhioù da greskiñ, sikour ar cheñchamant energiezh, kemer perzh en ur brastres evit kempenn ar vro en ur mod padus ha reiñ lañs d'an ekonomiezh ar dachenn ar sevel tier. Savet eo bet ar programm evit ar 25 kumun ha klasket eh eus bet doc'h ar gwellañ doujiñ doc'h perzhioù pep hini anezhe hag ar ar mem tro derc'hel da gempouez sokial ar gumuniezh.*



Hervé Colomnier