

DIAGNOSTIC du PLH 24-29

les grands constats

DÉMOGRAPHIE

+ 0,30%
2013 → 2019

1 HABITANT SUR 6
A PLUS DE 70 ANS
(1 SUR 5 D'ICI 2030)

← 44 507 → - 35 940
DÉMÉNAGEURS
MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES
SUR 5 ANS

205 008
HABITANTS

117 094 LOGEMENTS

REVENUS

13,2%
DE LA
POPULATION

-de 1120€/mois

22 180
€
REVENU
MÉDIAN

LOGEMENT SOCIAL

DE LAI D'ATTENTE MOYEN
17,9 MOIS
ET 12,9 MOIS DE PLUS PAR MOI...
1/3 DEMANDEURS A MOINS DE 30 ANS

1 LOGEMENT SOCIAL ATTRIBUÉ
5,8 DEMANDES
TENSION LOCATIVE AU 01/2023

80% DES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ
ÉLIGIBLES AU PARC SOCIAL

DYNAMIQUE DES MARCHÉS

PARC PRIVÉ 9€/m²
PARC SOCIAL 54€/m²
LOYER MÉDIAN 2022

APPARTEMENTS +45%
MAISONS +40%
BIENS IMMOBILIERS D'OCCASION

ACCÉSSION
UNE PREMIÈRE MARCHÉ BEAUCOUP TROP ÉLEVÉE

UN RAPPORT DE 1 à 4
PRIX DE L'IMMOBILIER

75% POUR MAINTENIR LA POPULATION ACTUELLE
1023 MISES EN CHANTIER/AN

223/ha POUR L'HABITAT
2011 ET 2021
CONSOMMATION FONCIÈRE

PARC DE LOGEMENTS

1 LOGEMENT SUR 5 EN COPROPRIÉTÉ

9594 RÉSIDENCES SECONDAIRES
8,3% DU PARC

50% DES LOGEMENTS PRIVÉS ANTÉRIEURS À 1975

2456 LOGEMENTS VACANTS DE + DE 2 ANS
2,5% DES LOGEMENTS PRIVÉS

62% PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS
22% LOCATAIRES PRIVÉS
15% LOCATAIRES HLM

PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE LOGEMENT EN 2018 : 14,3%

INÉQUATION DU PARC

73% DE LOGEMENTS SOUS-OCCUPÉS

LOGEMENTS ÉNERGIVORES

BIENS IMMOBILIERS D'OCCASION 26%
BAILLEURS SOCIAUX 11%

CONSOMMATION DU TERRITOIRE
30%
SECTEUR RÉSIDENTIEL