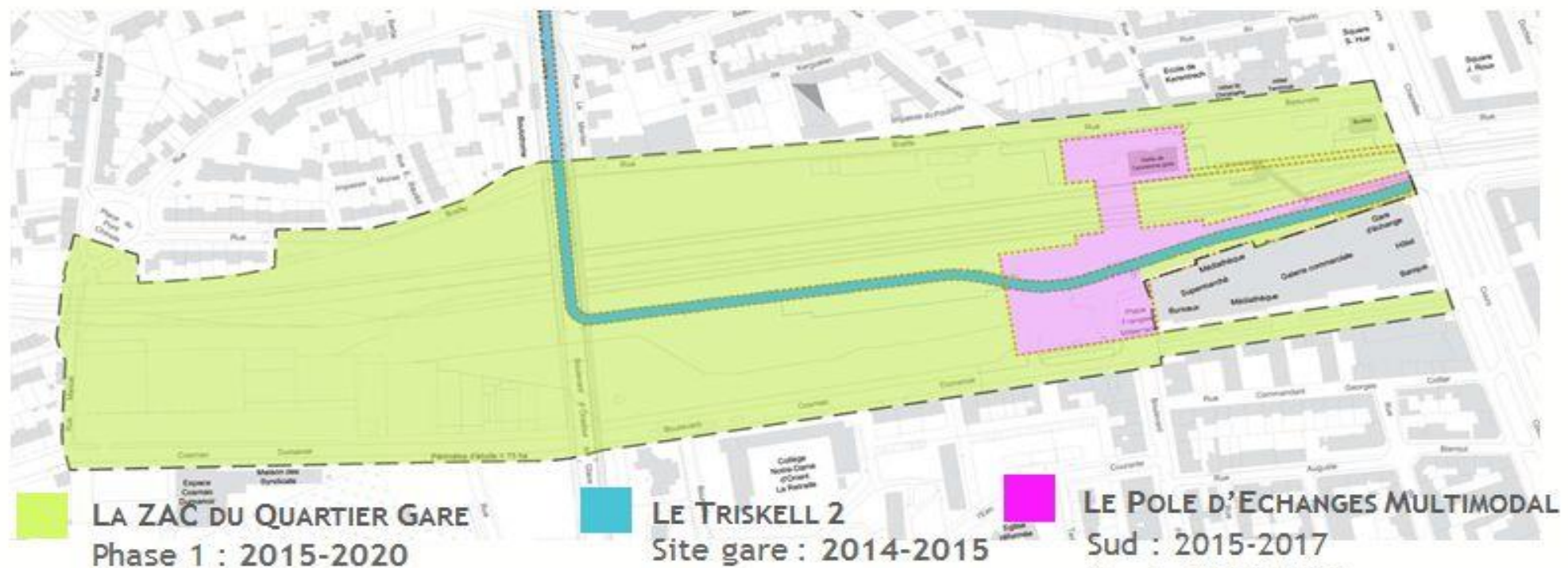


Nouvelle Gare de Lorient - Nouveau Quartier



RÉUNION D'INFORMATION
18 OCTOBRE 2017

LORIENT ODYSSEE : UN MONTAGE MULTI-PARTENARIAL POUR PLUSIEURS PROJETS / MÊME SITE / MÊME CALENDRIER



1 MAÎTRE D'OUVRAGE :
LORIENT AGGLO
+ EPF BRETAGNE

1 MAÎTRE D'OUVRAGE :
LORIENT AGGLO

3 MAÎTRES D'OUVRAGE :
**GARES & CONNEXIONS, SNCF-
RÉSEAU, LORIENT AGGLO**

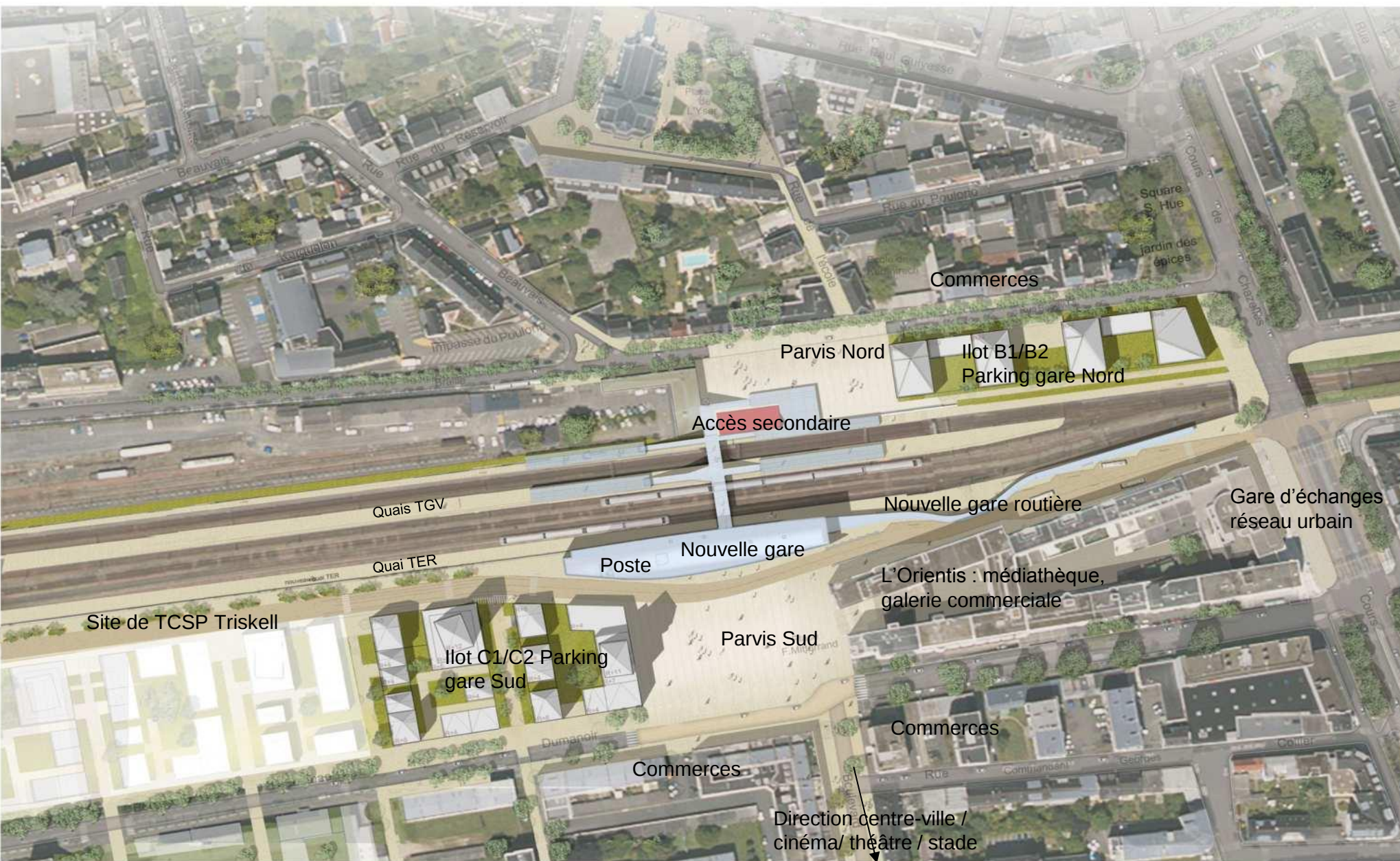


LE SITE AVANT 2013

LA NOUVELLE GARE DE LORIENT ET L'AMORCE DE LA TRANSFORMATION DU QUARTIER



LORIENT ODYSSÉE AVEC LA NOUVELLE GARE TGV

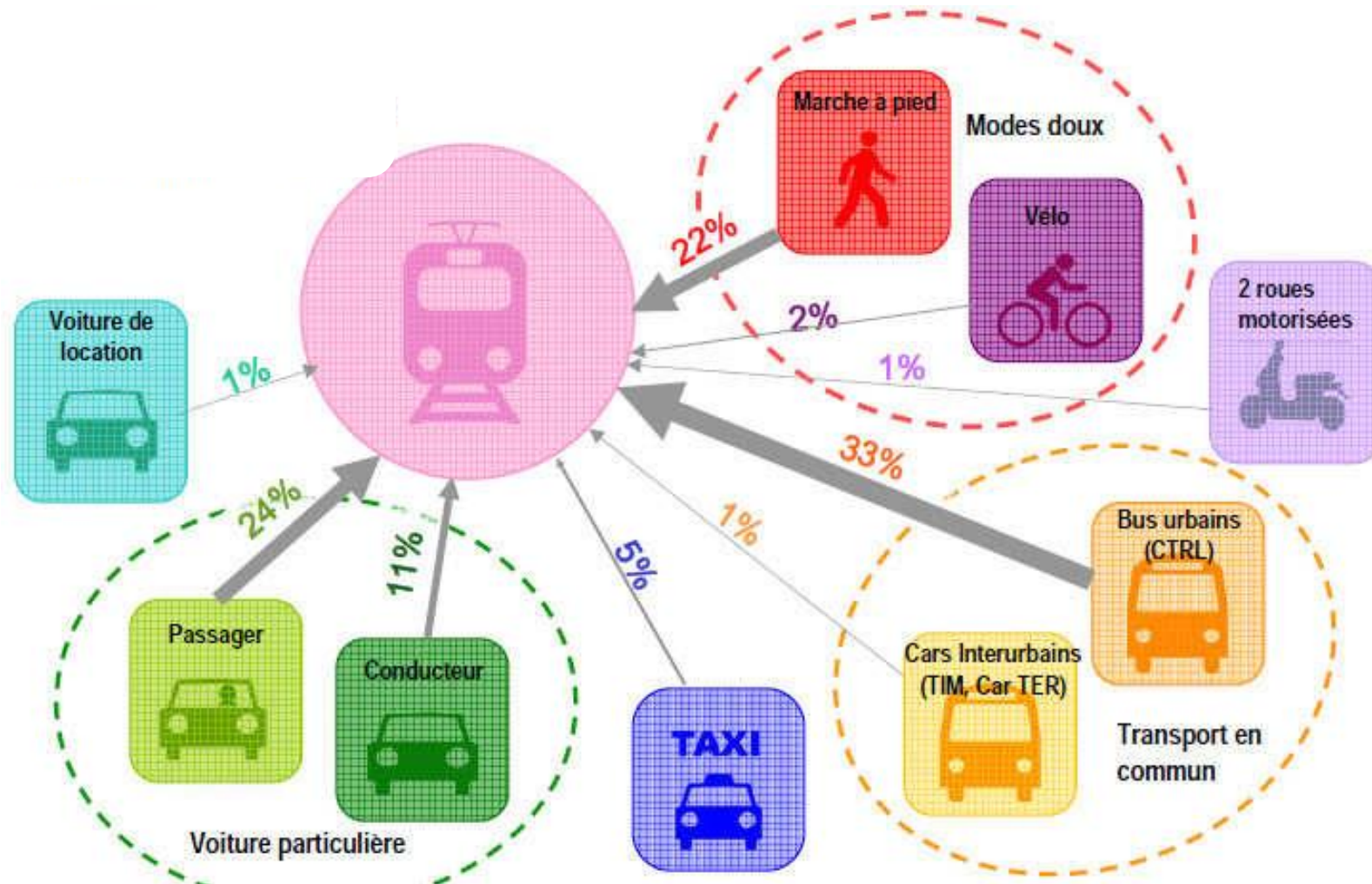


LE PEM, RÉPONSE À L'ENJEU DE L'INTERMODALITE

Améliorer le trajet des usagers au quotidien en facilitant le changement de modes de déplacements de façon à inciter un report plus important vers les modes doux

58% des usagers du train accèdent à la gare en modes doux ou collectifs (à pied, en vélo, bus et cars)

seulement 11% des voyageurs en tant que conducteurs de VP



LES PROCHAINS CHANTIERS

OCTOBRE 2017 / JUILLET 2018

Restructuration de l'ancienne gare au nord en accès secondaire

FIN 2019 – DEBUT 2020

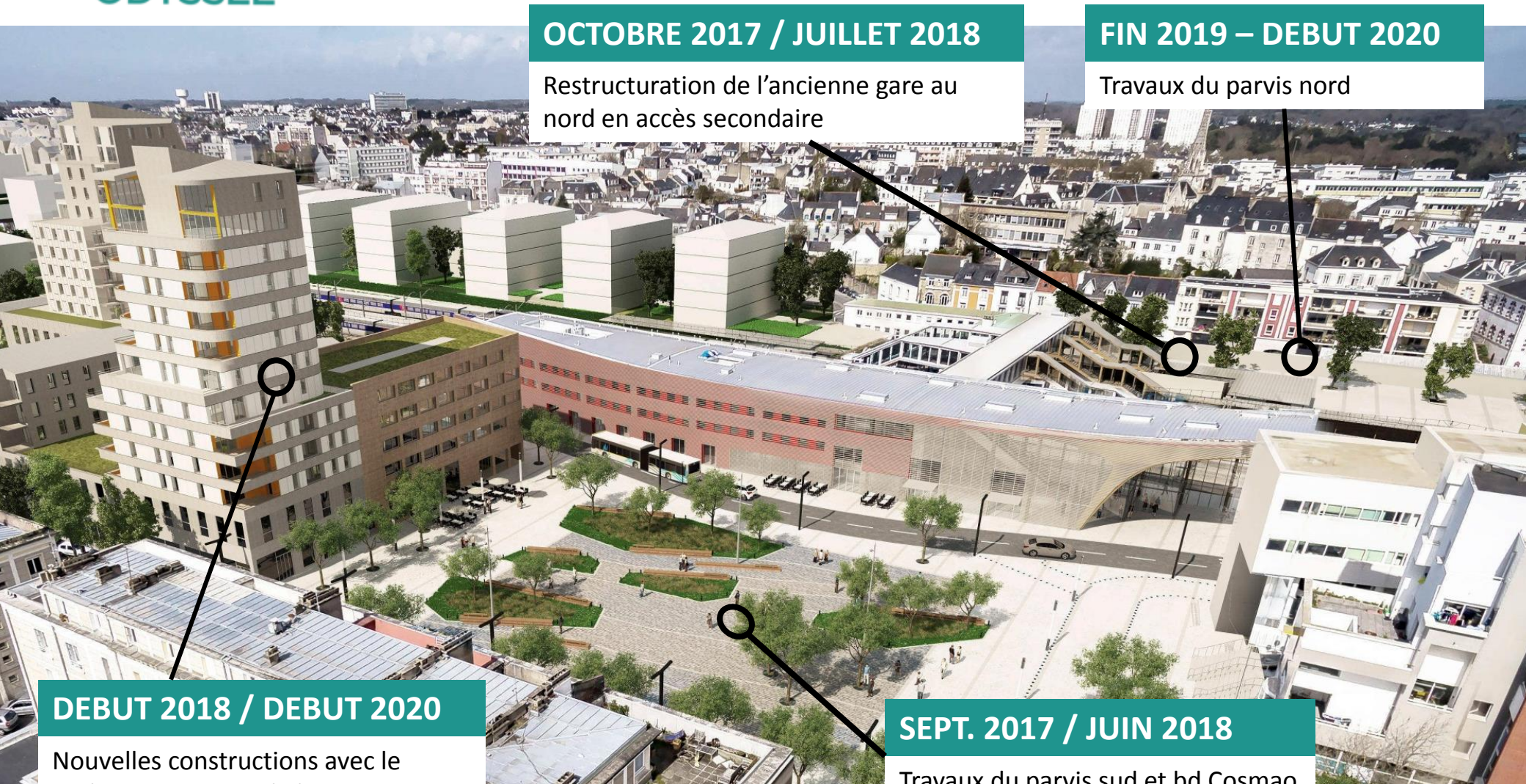
Travaux du parvis nord

DEBUT 2018 / DEBUT 2020

Nouvelles constructions avec le parking souterrain de la gare

SEPT. 2017 / JUIN 2018

Travaux du parvis sud et bd Cosmao



PARTIE NORD

Octobre 2017 – juillet 2018 : TRAVAUX de transformation de l'ancienne gare

- un accès direct au quai A depuis la passerelle
- un accès plus visible au quai A depuis le parvis nord
- des espaces de billetterie plus visibles
- un parking vélos sécurisé de 80 places

Fin 2019 – début 2020 : Travaux d'aménagement du parvis nord et du parking nord



PREMIERS ILOTS URBAINS

Construction
des premiers
bâtiments
mixtes
(logements,
bureaux,
commerces) et
parkings public
et privé



Bureaux
Commerces
Logements / Hôtel

3134m² de bureaux

1600m² de locaux
commerciaux

Parking public
de 214 places
véhicules légers et autant
de deux-roues

Hôtel de
60 chambres

111 logements

Dont 63 logements
de standing en partenariat
avec ESPACIL

124 places
de stationnement privées

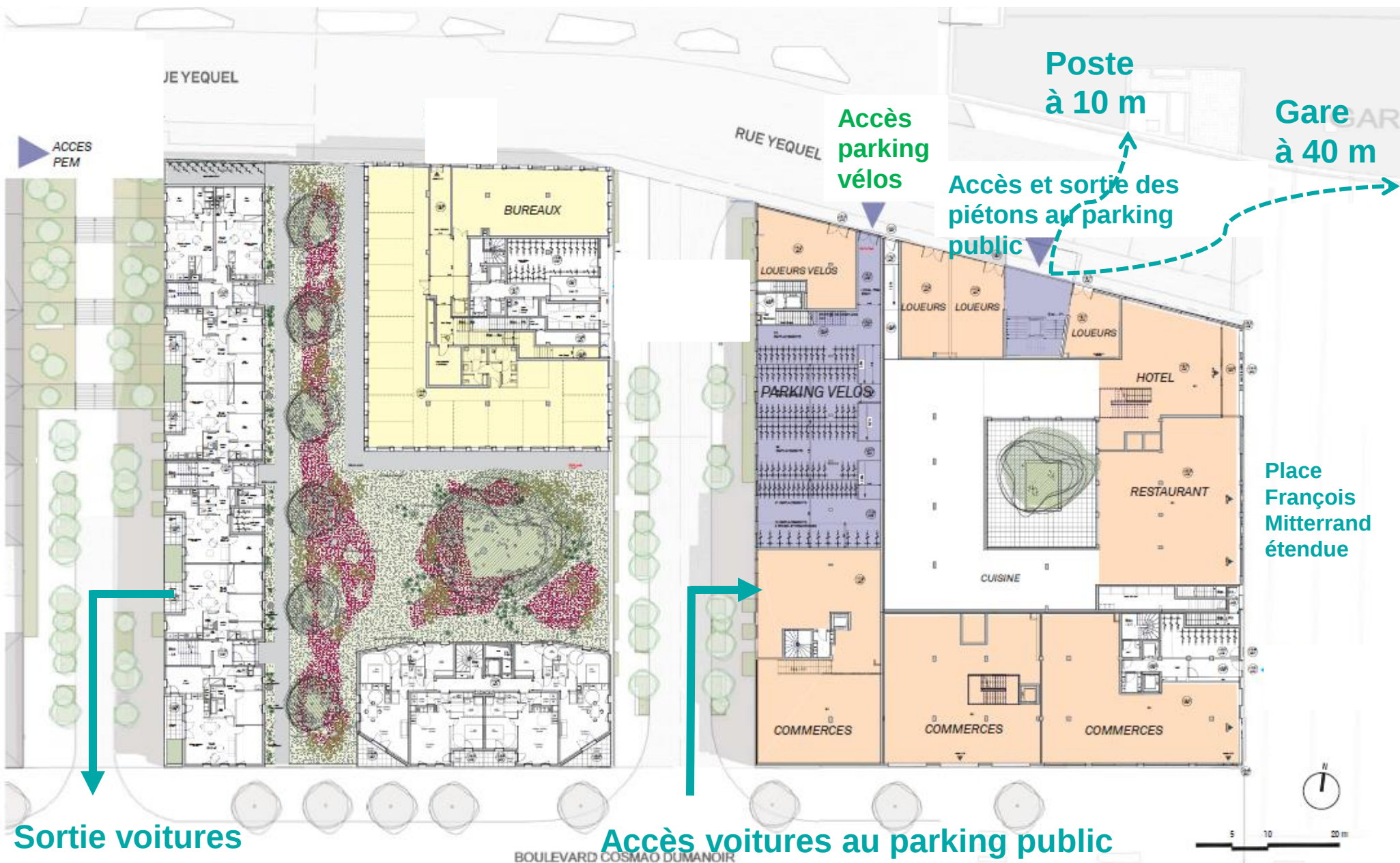


2018 – début 2020



ACCES AU FUTUR PARKING GARE SUD

(215 places voitures + 200 places vélos)



PARVIS SUD

septembre
2017 – juin
2018





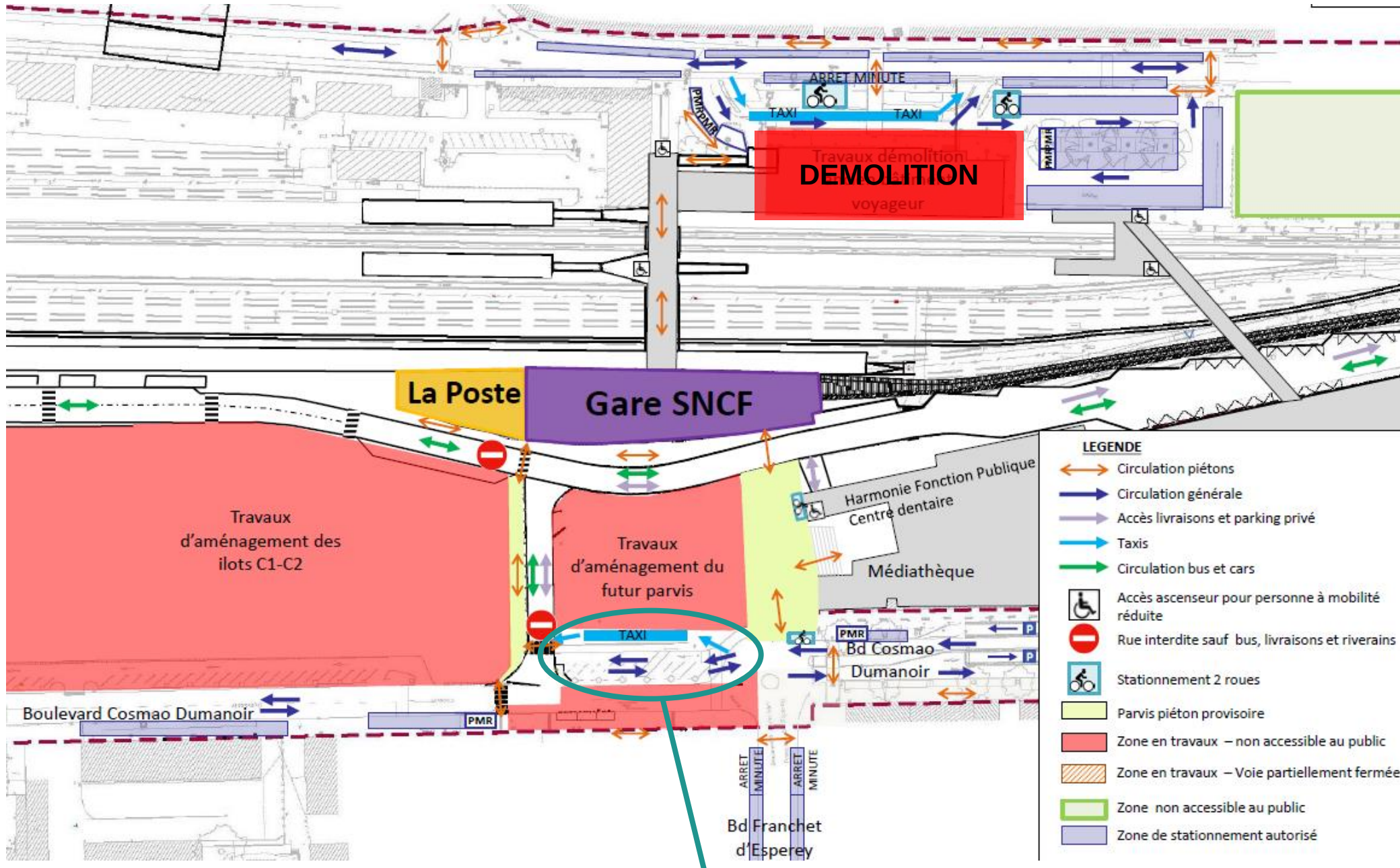
Le phasage des travaux et les accès





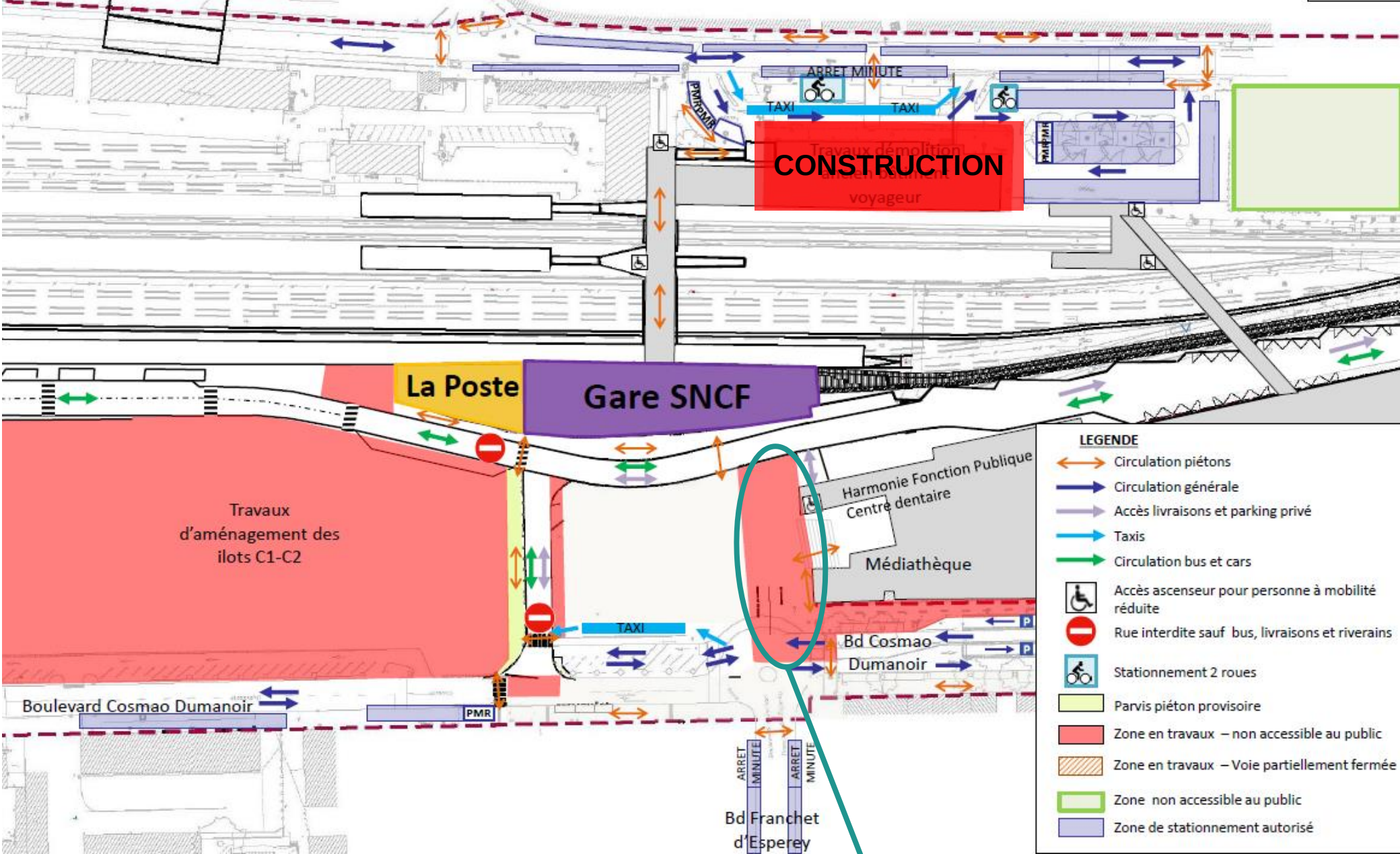
DU 6 AU 17 NOVEMBRE

PLAN DE DEVIATION de la circulation automobile



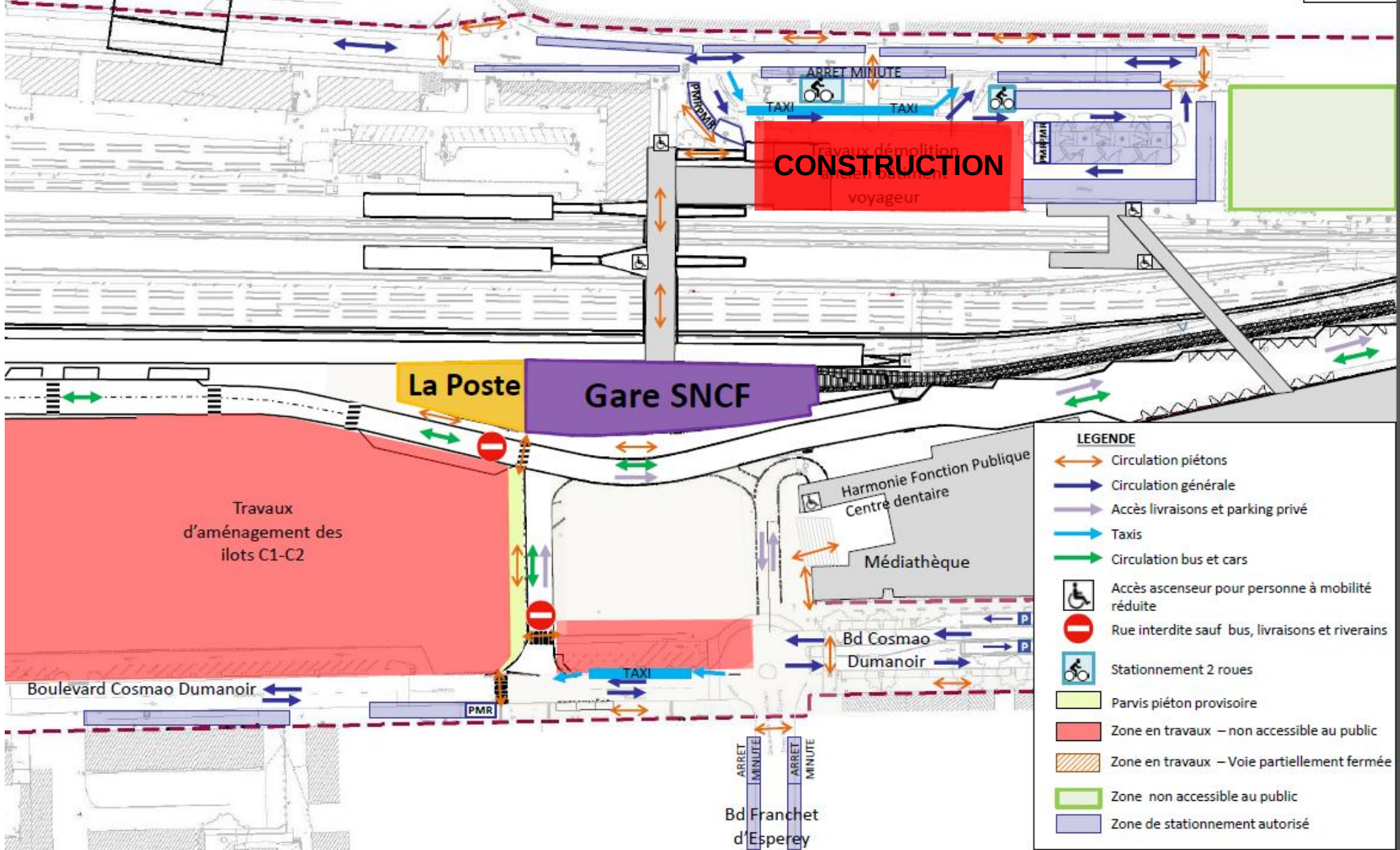
Circulation par alternat de feux

MI-NOVEMBRE – MI-JANVIER 2018

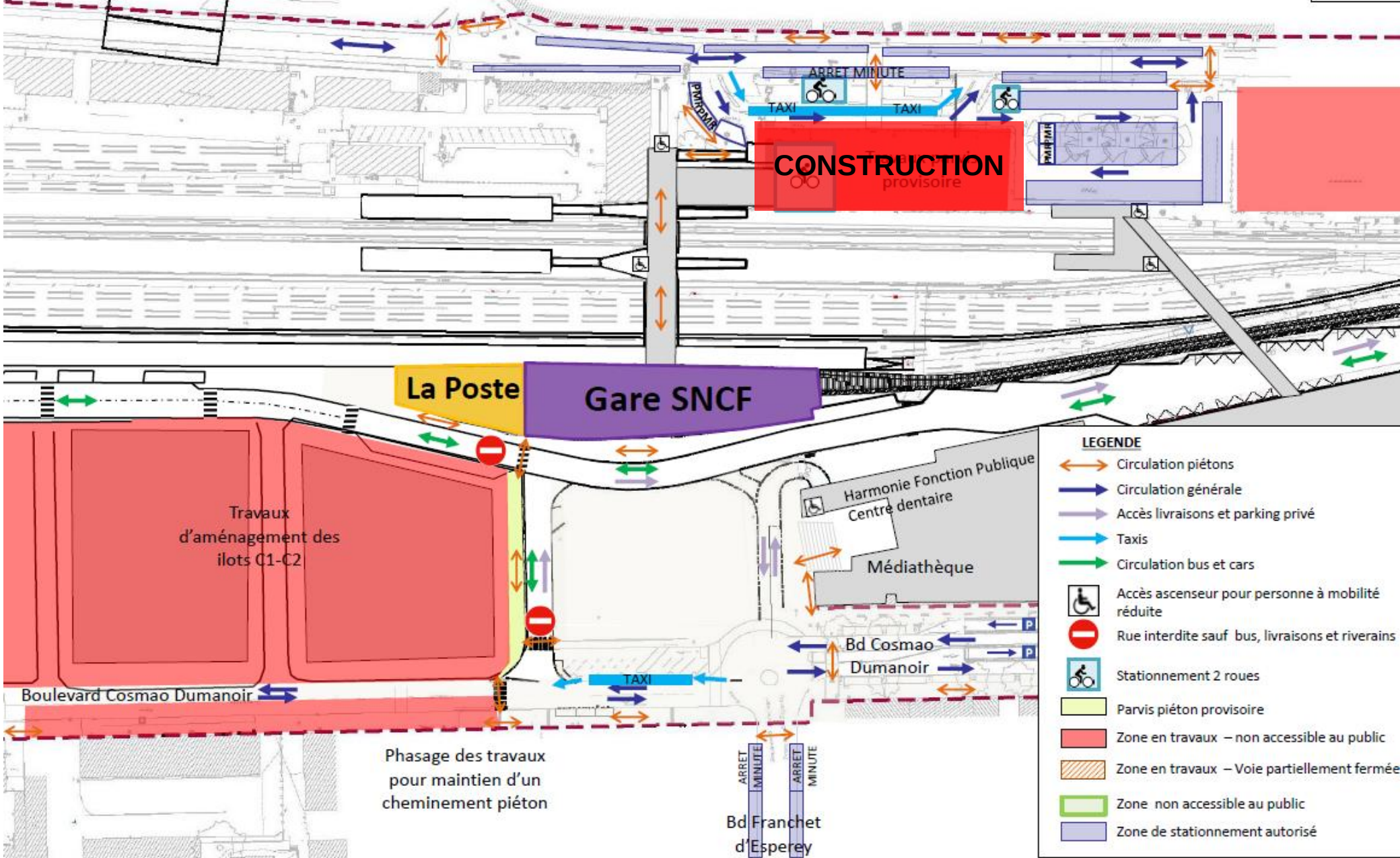


MI-JANVIER – MI-MARS 2018

Micro-phasage des travaux pour le maintien des accès aux équipements et commerces

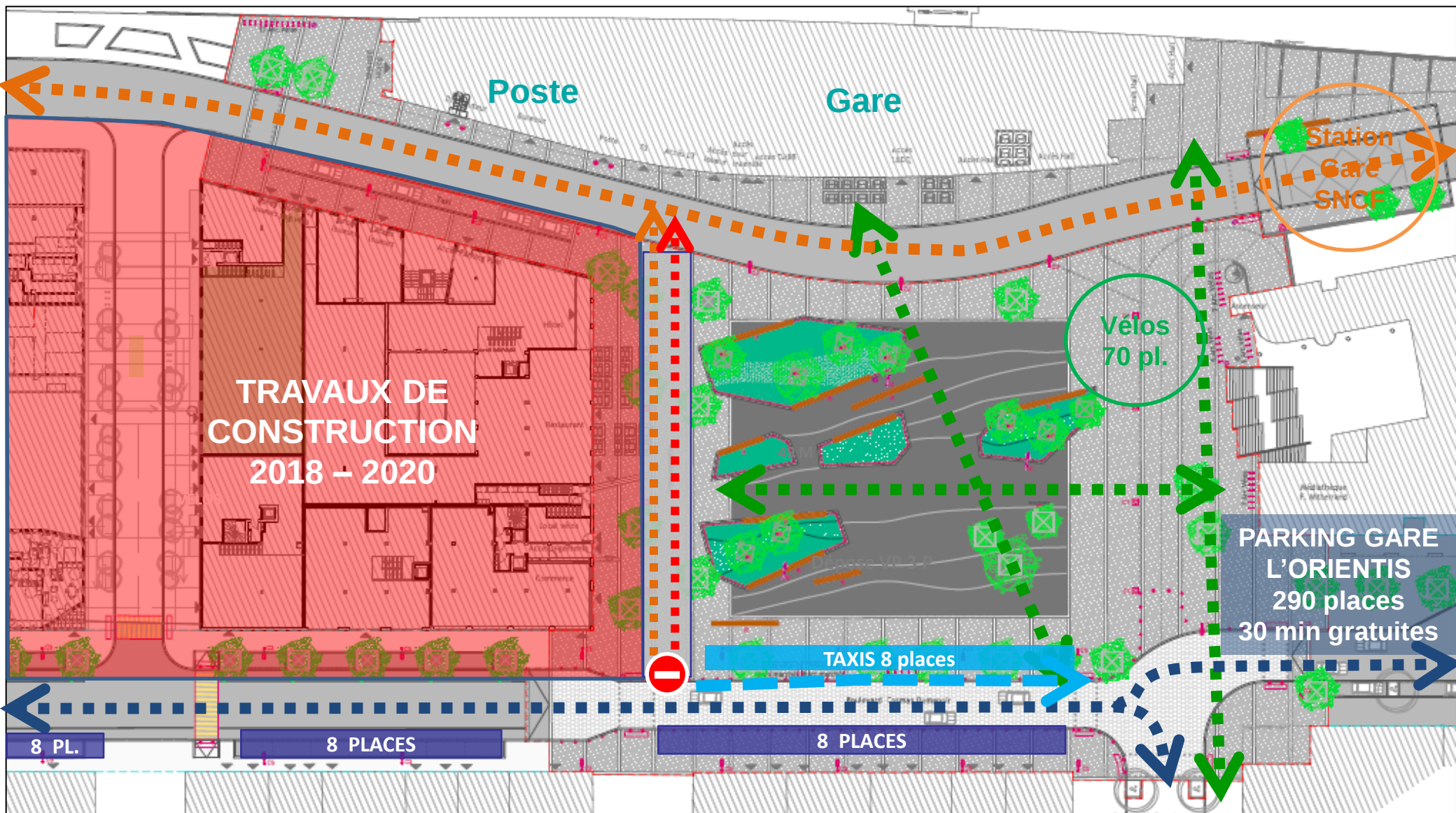


MI-MARS – FIN MARS 2018

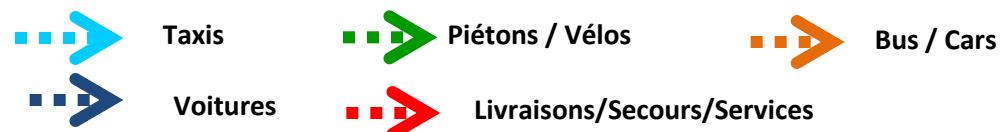


AVRIL – JUILLET 2018

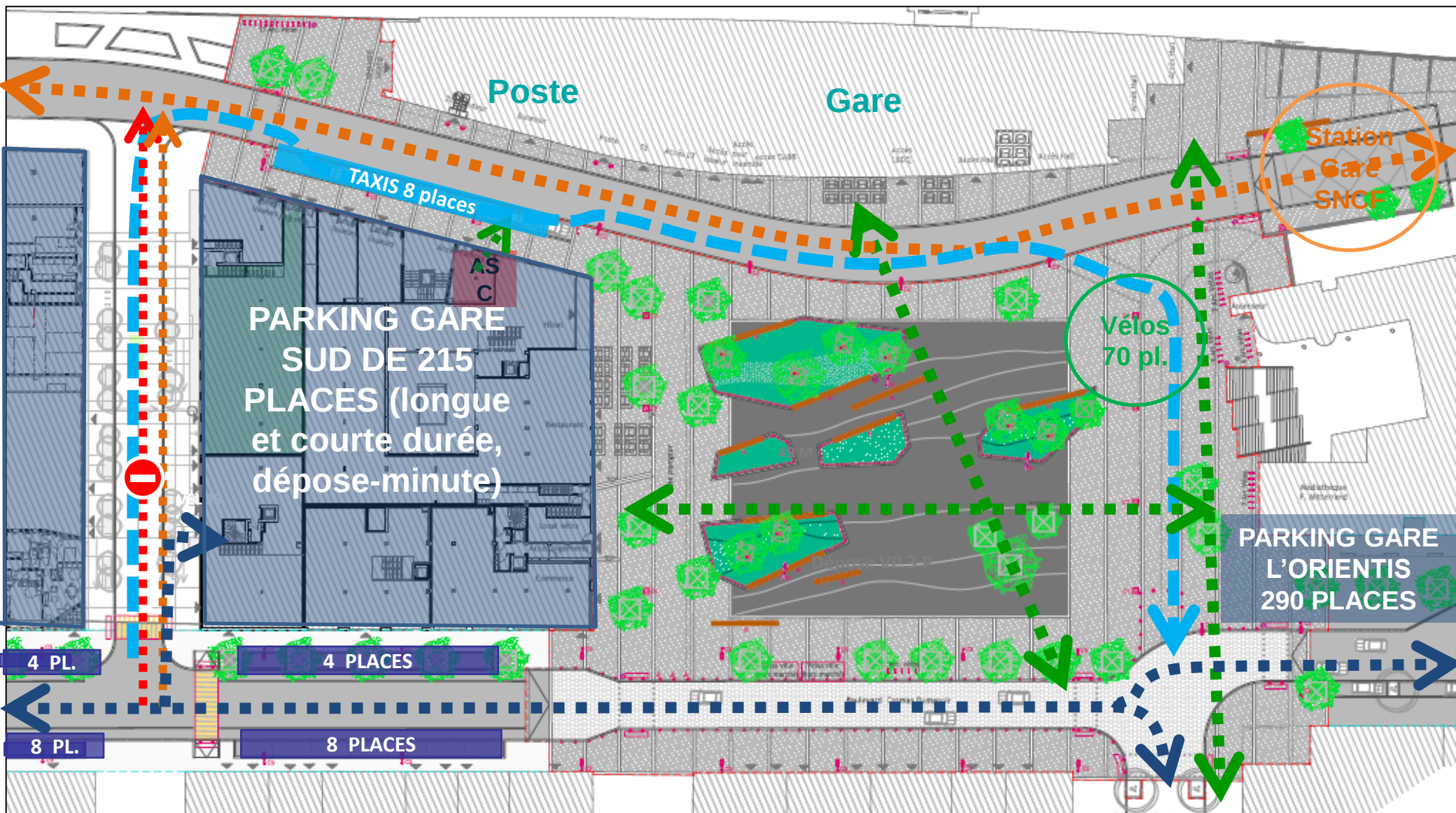
LE FONCTIONNEMENT SUR LE SECTEUR GARE SUD



JUILLET 2018 – DEBUT 2020



LE FONCTIONNEMENT SUR LE SECTEUR GARE SUD



A PARTIR DE 2020



Le stationnement : diagnostic et évolutions 2017- 2020



SOMMAIRE

Le stationnement actuel dans le secteur Gare

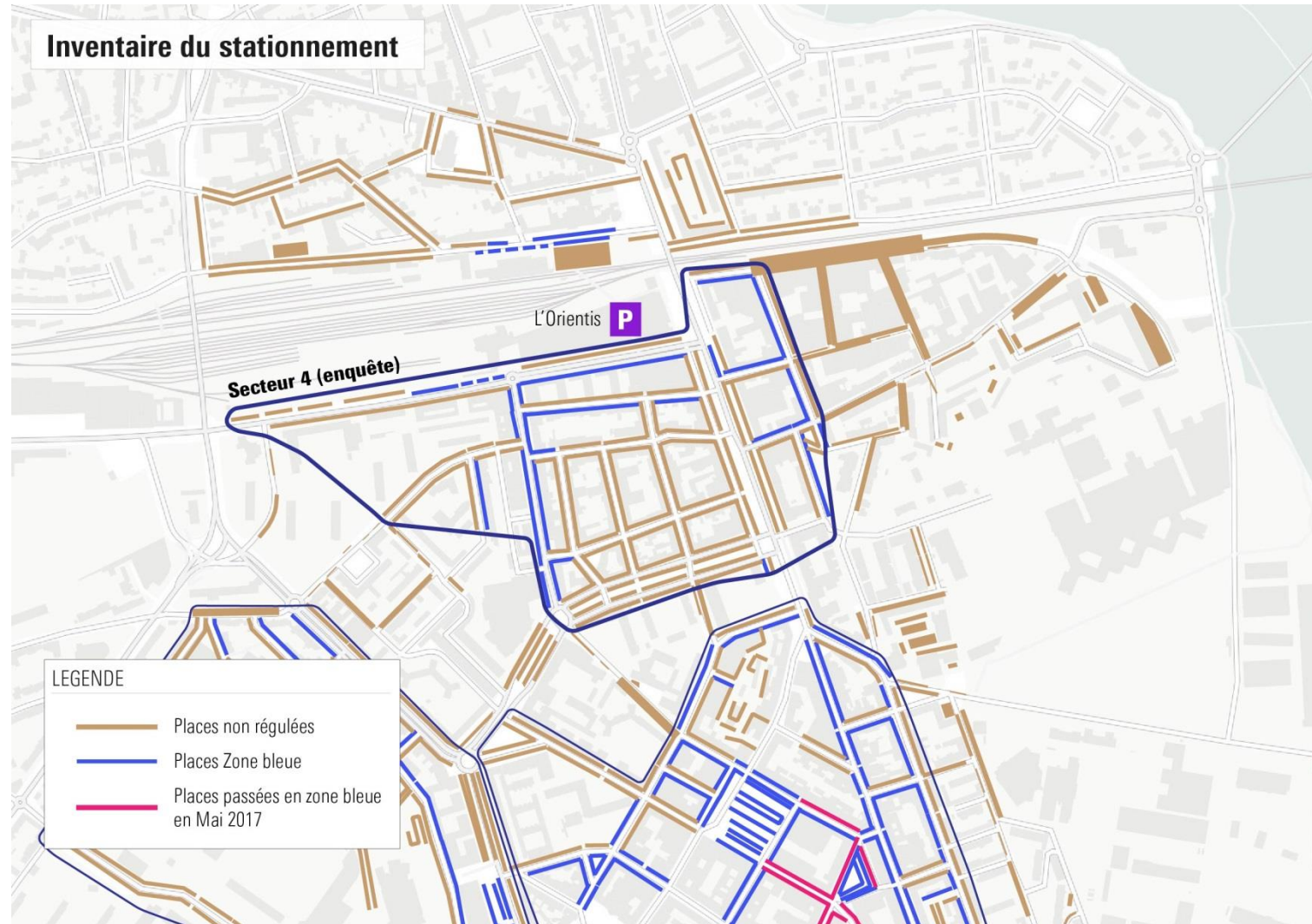
Evolutions sur le stationnement

L'inventaire du stationnement

22

Inventaire

- Au nord, 600 places non régulées et 60 places en zone bleue
- Au sud, 740 places non régulées et 105 places en zone bleue
- + 290 places en ouvrage dans le parking L'Orientis (courte, moyenne et longue durée)
- Dépose-minute en surface (10p. au nord et 10p. au sud) et 30mn gratuites dans L'Orientis



Les usagers de la gare

23

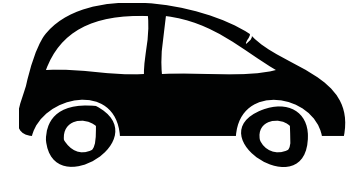
Les usagers longue durée

- 500 voitures en stationnement longue durée autour de la gare
- En grande partie sur l'offre de voirie non régulée au nord et au sud
- 80 voitures dans le parcotrain au nord
- Abonnement possible dans le parking L'Orientis à 37 euros par mois (169 abonnés actuellement, pendulaires et usagers du train)

4400 usagers de la gare par jour

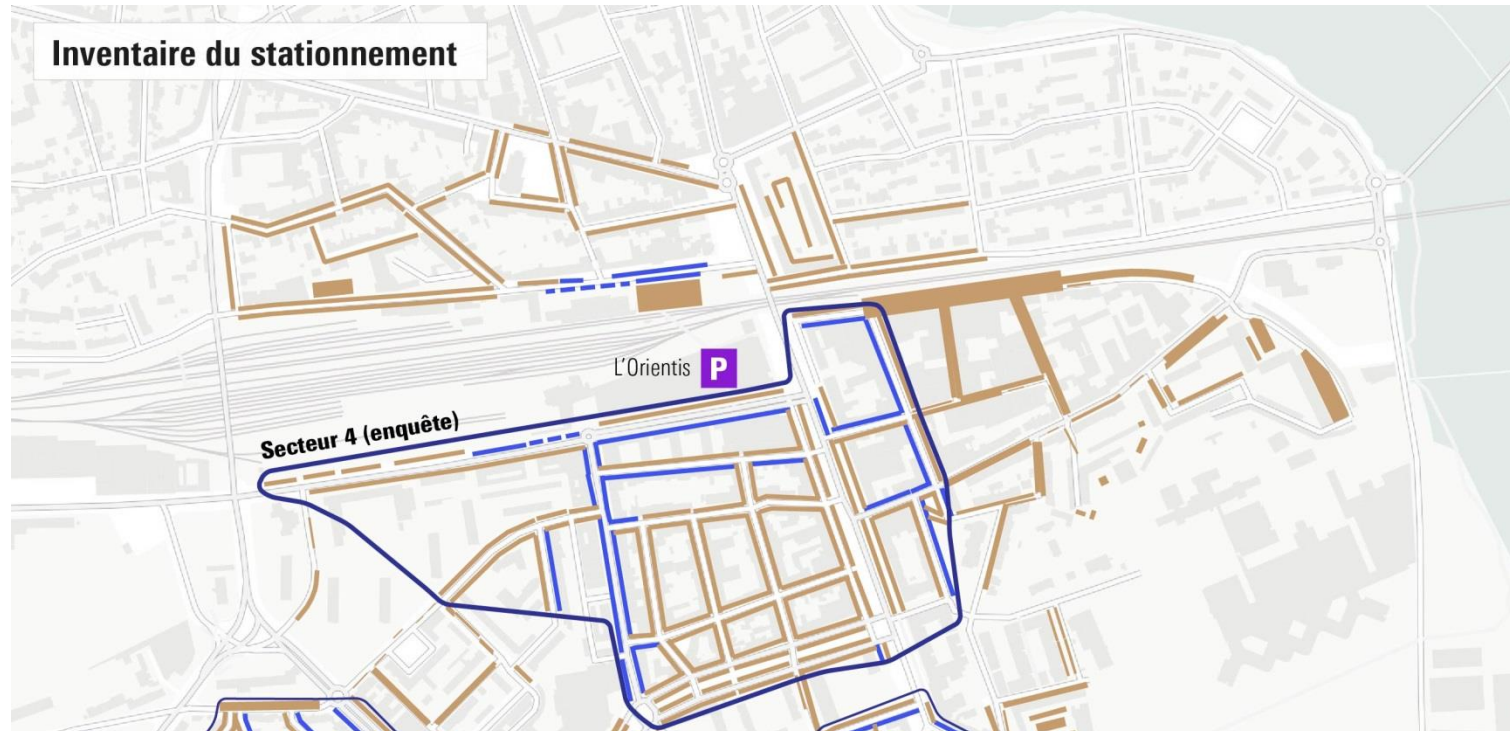


11% venant en voiture (conducteur)



500 voitures en stationnement longue durée

Inventaire du stationnement



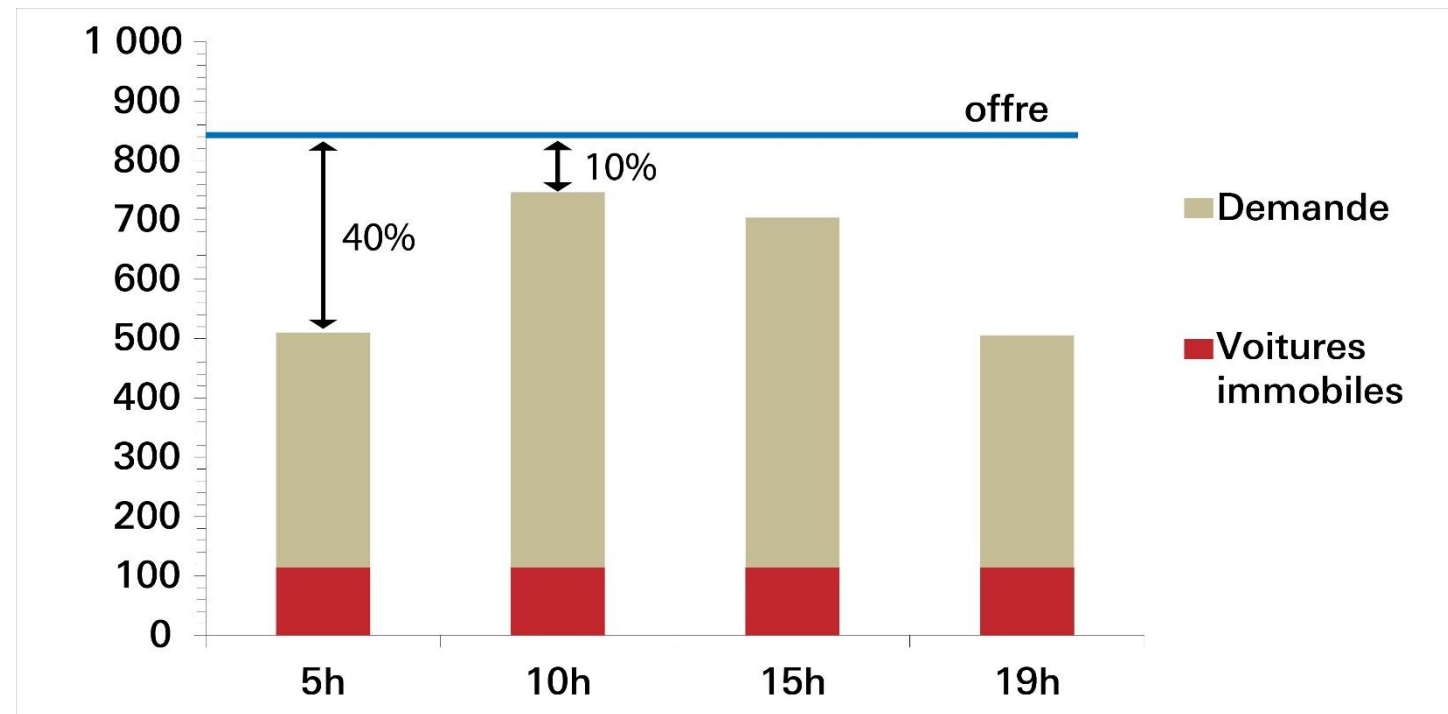
Bilan de l'occupation

24

Une offre globalement suffisante...

- Toujours au moins 10% de places libres en journée
- Pas de problème lié à la demande résidents
- + 90 places rotatives disponibles dans le parking L'Orientis occupé aux 2/3 en journée (essentiellement par les 169 abonnés)

Zone non régulée + Zone bleue + Courte durée



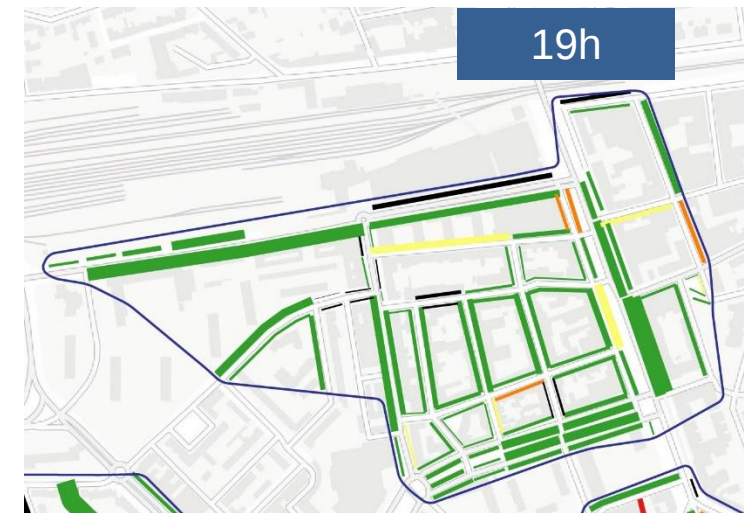
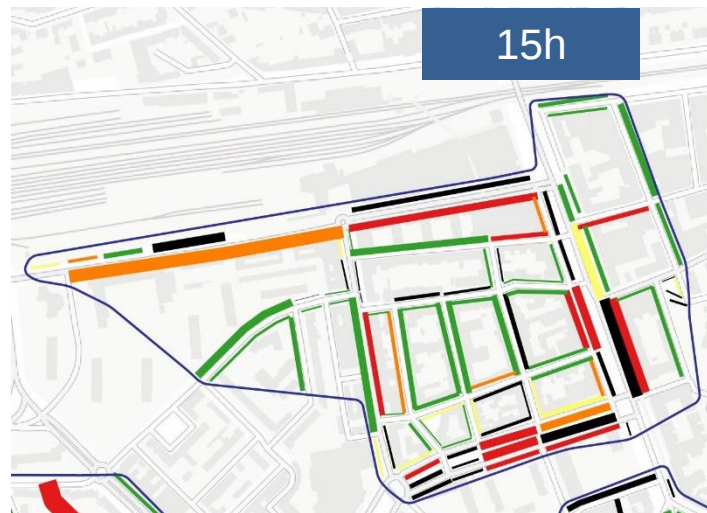
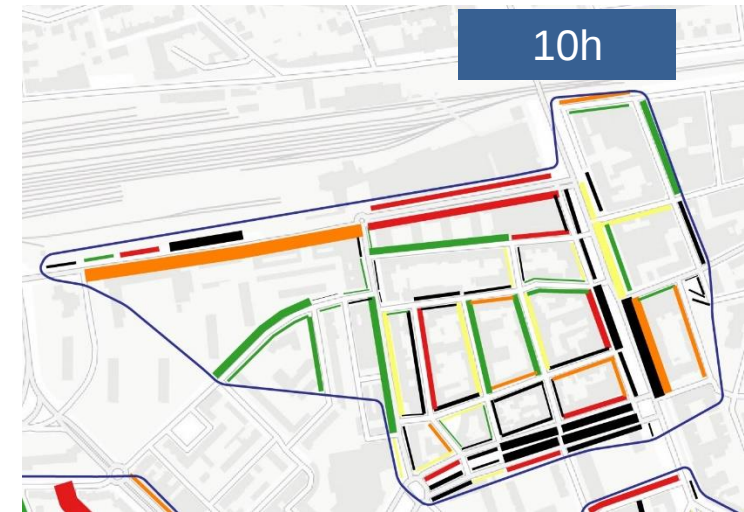
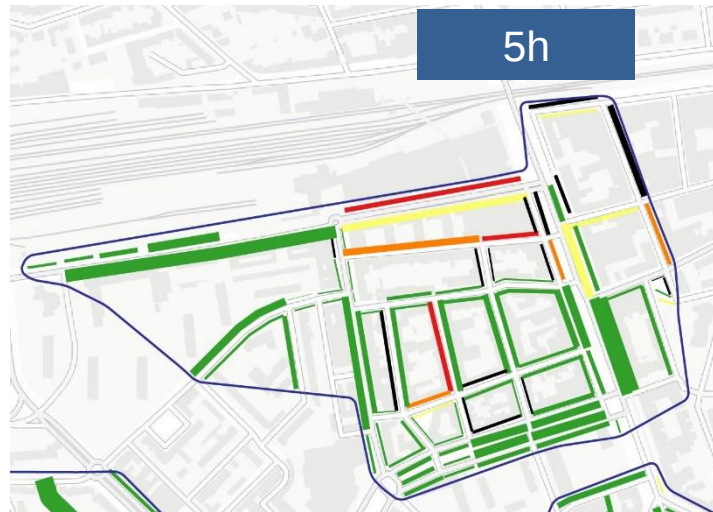
NB : résultats des enquêtes sur les 844 places du secteur 4

Bilan de l'occupation

25

...mais des secteurs sous tension

- Mise sous tension en journée des secteurs stratégiques proche Gare et proche Centre-Ville
- Trop de stationnement illícite : + de 100 véhicules en journée



LEGENDE

— Secteur d'enquête

Echelle d'occupation du stationnement

- 80% < Taux d'Occupation
- 80% < Taux d'Occupation < 85%
- 85% < Taux d'Occupation < 90%
- 90% < Taux d'Occupation < 95%
- 95% < Taux d'Occupation < 100%

SOMMAIRE

Le stationnement actuel dans le secteur Gare

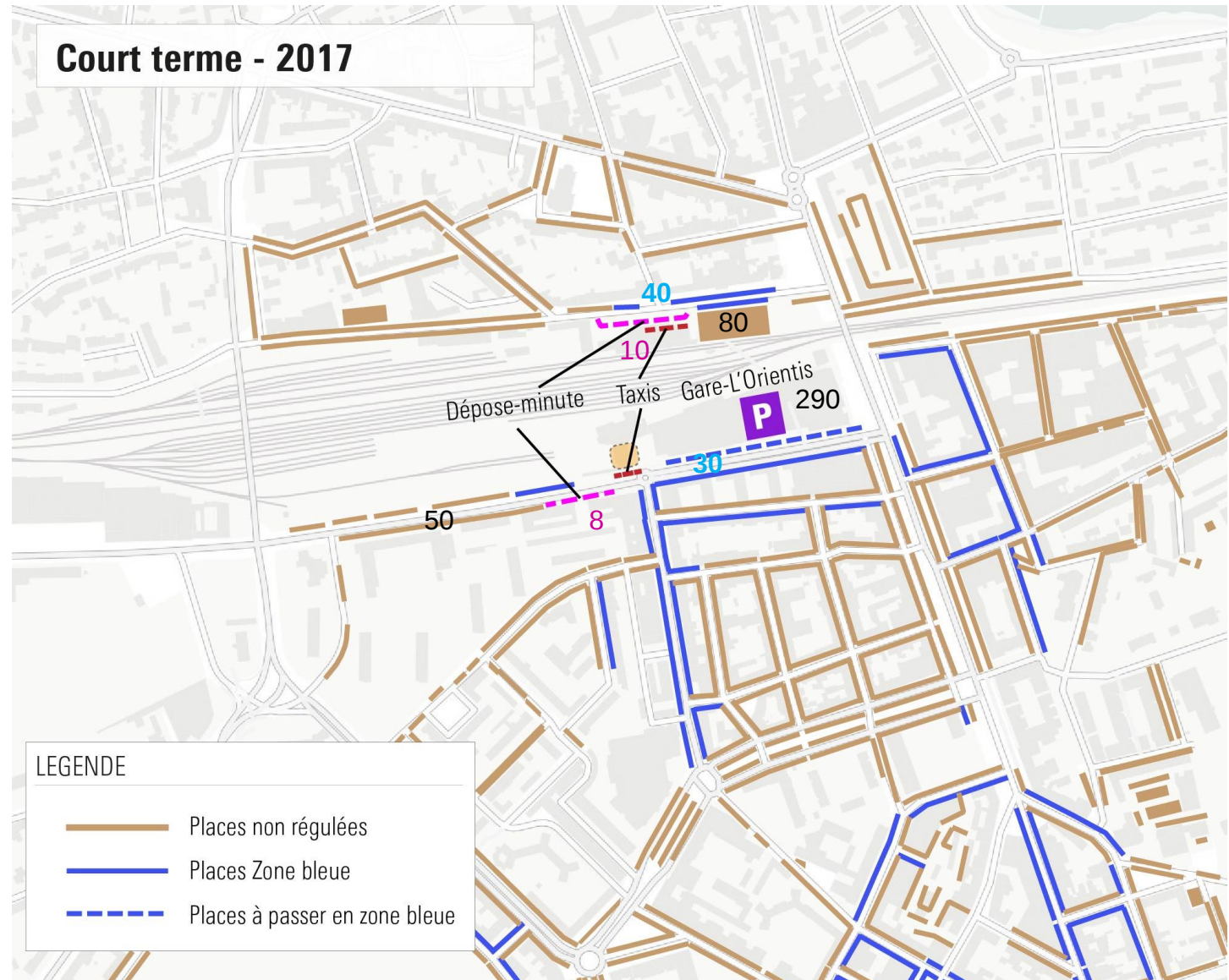
Evolutions sur le stationnement

Court terme - 2017

27

Court terme

- Etendre la zone bleue Bd Cosmao pour plus de cohérence (+13 places)
- Valorisation du de parking L'Orientis et des 30 minutes gratuites
- Des arrêts dépose-minute plus lisibles au nord et au sud
- TOTAL : 510 places autour de la gare (nord et sud)

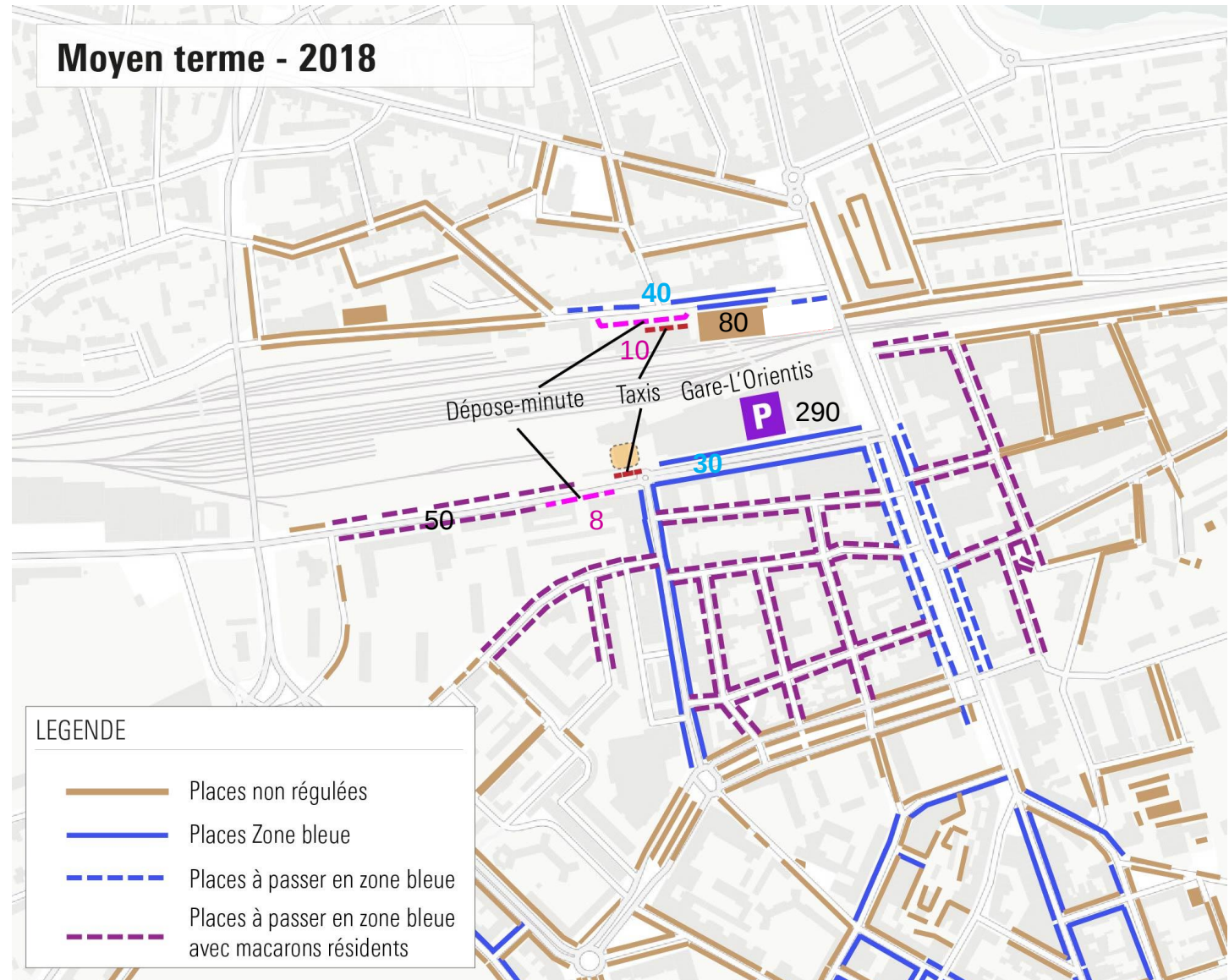


Moyen terme - 2018

28

Moyen terme - 2018

- Possibilité d'étendre la zone bleue au Cours de Chazelles pour plus de rotation (+165p.)
- Protéger les quartiers avec une régulation zone bleue + macarons résidents
- TOTAL : 510 places autour de la gare (nord et sud)

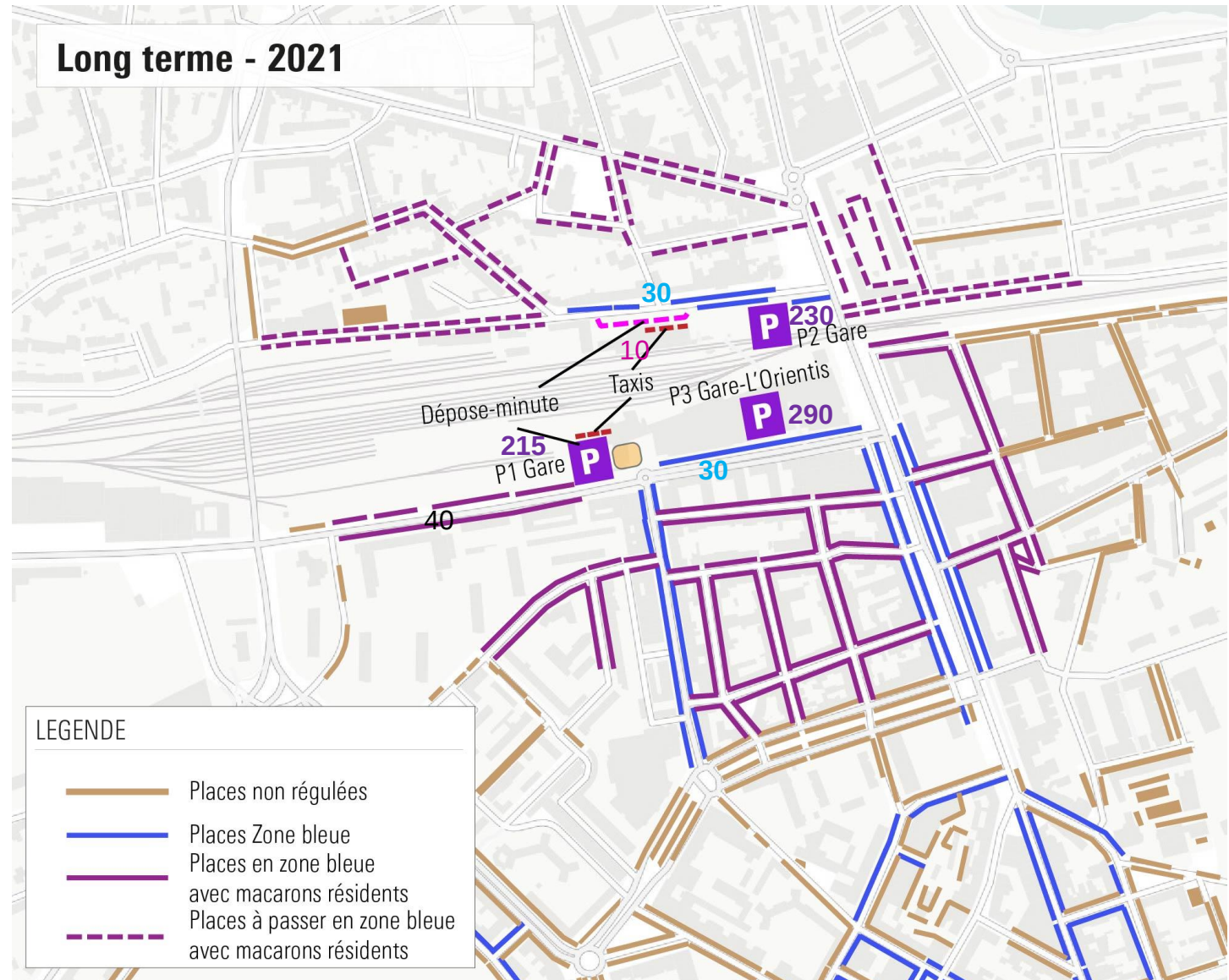


Long terme – après 2021

29

Une zone bleue qui joue en partie son rôle

- Etendre la zone bleue + macarons résidents pour préserver les quartiers et encourager le report vers les parkings
- Bien nommer les 3 parkings pour plus de lisibilité
- Encourager la longue durée dans P2 Gare et P1 Gare
- Encourager le dépose minute dans P1 Gare et P2 Gare
- TOTAL : 850 places autour de la gare (nord et sud)



Les informations & contacts



Distribution à partir de fin octobre

LORIENT
AGGLOMÉRATION



Philippe Petiot,
correspondant gare
Vous pouvez me contacter :

Par mail :
correspondant.pem@mairie-orient.fr

Par téléphone :
06 14 07 49 18

