

# LORIENT AGGLOMERATION

## ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE AU DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER RUE DU COMMANDANT L'HERMINIER PROJET TERRE-PLEIN PAPIN- BSM

6 Janvier 2020 – 20 Janvier 2020

### 1 - Rapport du commissaire enquêteur

Le 27 Janvier 2020

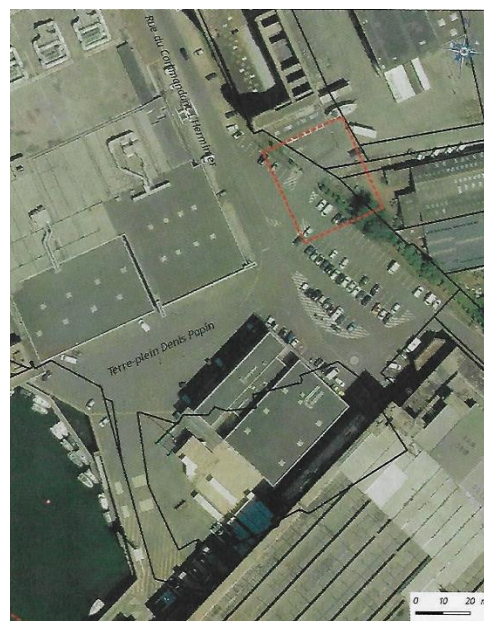
Michelle TANGUY  
Commissaire enquêteur

## 1- OBJET DE L'ENQUETE

Lorient Agglomération a développé un espace d'excellence pour la course au large (Pôle Course au Large). Cet espace portuaire spécialisé permet, outre l'accueil de projets de courses au large, de soutenir le développement de l'activité économique de nombreuses entreprises spécialisées sur le site de Keroman, quelle que soit l'autorité portuaire compétente pour le gérer (Agglomération, Région). Ces entreprises, à l'expertise reconnue, participent au rayonnement et à la richesse économique du bassin lorientais.

Lorient Agglomération, propriétaire et gestionnaire de la partie du port de Lorient consacrée à ces activités a été sollicitée pour accueillir le projet d'un important Team de course au large à l'horizon du printemps 2021. Ce projet est compatible avec la vocation des espaces portuaires. Compte tenu de l'exiguïté des espaces restant disponibles pour l'accueillir, Lorient Agglomération a sollicité la Région Bretagne, propriétaire du port de pêche de Keroman, contigu au Pôle Course au Large, pour envisager les modalités d'une gestion foncière concertée de ce projet, sur les deux domaines publics concernés.

La partie de l'emprise foncière de la parcelle DW669 appartenant à Lorient Agglomération, sur laquelle s'installerait le Team, est occupée actuellement par une stèle commémorative et un espace public routier constitué d'une partie de la voie publique et de places de stationnements.



**L'enquête a pour objet de déclasser du domaine public de Lorient agglomération, une partie du domaine public routier (voirie et stationnements) rue du Commandant l'Herminier.**

La partie concernée par le projet de déclassement a été neutralisée à partir du 28 octobre 2019. La désaffectation de l'emprise a été constatée par exploit d'huissier le 5 décembre 2019 (le procès-verbal de constat est annexé au dossier d'enquête).

Par délibération en date du 17 décembre 2019, le conseil communautaire a constaté la désaffectation d'une partie du domaine public routier rue du Commandant l'Herminier – Lorient La Base et a délégué au bureau communautaire le soin de décider le déclassement du domaine public routier à l'issue de l'enquête publique (la délibération du conseil communautaire est annexée au dossier d'enquête).

Par arrêté en date du 29 novembre 2019, M. Le Président de Lorient Agglomération a prescrit l'ouverture de l'enquête publique préalable au déclassement d'une partie du domaine public routier rue du Commandant L'Herminier – Projet Terre-Plein Papin - BSM (*annexe 1*).

## **2- CADRE REGLEMENTAIRE**

La procédure de déclassement obéit, d'une façon générale, au principe du parallélisme des formes et des compétences. En d'autres termes, c'est à la collectivité publique propriétaire – et plus précisément à son organe délibérant, qu'il appartient de décider de la désaffectation (notion factuelle) et de prononcer le déclassement (acte juridique).

Le déclassement n'est pas une faculté discrétionnaire laissée à l'appréciation de la collectivité propriétaire du bien. Pour être légale, une mesure de déclassement doit en effet être accompagnée de la désaffectation de fait de la dépendance qu'elle concerne.

Un bien ne peut être légalement classé que s'il n'est plus affecté à la destination d'intérêt général qui était la sienne, ou à une nouvelle destination d'intérêt général.

La désaffectation est donc la condition sine qua non du déclassement. Si l'affectation demeure, le bien continue à appartenir au domaine public et son déclassement sera illégal. Ceci est confirmé par l'article L.214-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

## **3- COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUETE**

Le dossier d'enquête publique est composé des pièces suivantes :

1. Notice explicative, comprenant les textes régissant l'enquête publique et la désignation de l'autorité compétente pour prendre la décision
2. Annexes
  - Délibération du conseil communautaire du 17 décembre 2019
  - Arrêté du président prescrivant l'ouverture de l'enquête publique préalable au déclassement de la voie et à la désignation du commissaire enquêteur
  - Procès-verbal de constat de désaffectation de Maître EHRET, huissier de justice à Lorient, avec planche photographique
  - Fiche parcellaire DW 669 : extrait du plan local d'urbanisme
  - Extrait du plan guide de l'AUDELOR - 2017
- Le registre d'enquête

Ces différentes pièces ont été cotées et paraphées par mes soins.

## **4- ORGANISATION DE L'ENQUETE**

### **4-1 Phase préalable à l'enquête publique**

M. JEANNE du service foncier de Lorient-Agglomération m'a contactée pour diligenter cette enquête en ma qualité de commissaire enquêteur inscrite sur la liste d'aptitude des commissaires enquêteurs du Morbihan.

#### 4-1-1 Arrêté du 29 Novembre 2019 prescrivant l'enquête publique (annexe 1)

M. le Président de Lorient Agglomération a prescrit l'ouverture d'une enquête publique et m'a désignée commissaire enquêteur par arrêté en date du 29 novembre 2019.

Les modalités pratiques d'organisation de l'enquête publique (période d'enquête, nombre de permanences, information de la population...) ont été définies en concertation avec Mme MORINIAUX et M. JEANNE du service Foncier de la Direction Habitat, foncier, patrimoine.

Ces modalités ont été reprises dans l'arrêté du 29 novembre 2019.

#### 4-1-2 Réunions avec le maître d'ouvrage et visite des lieux

Le 20 décembre 2019, j'ai rencontré Mme MORINIAUX et M. JEANNE du service foncier, M. CHAUVE directeur du développement économique et M. LE ROY directeur des Infrastructures. Lors de cette rencontre, le contexte et les enjeux du projet justifiant le déclassement d'une partie du domaine public routier m'ont été présentés.

Je me suis rendue sur le Terre-Plein Papin afin de visualiser la partie du domaine public routier concerné par le projet de déclassement. J'ai constaté l'affichage de l'arrêté du 14/10/2019 réglementant le stationnement Rue Commandant l'Herminier et celui du 29/11/2019 annonçant l'enquête publique relative au déclassement.

#### 4-1-3 Publicité de l'enquête

L'information du public concernant la tenue de l'enquête publique est réalisée conformément à l'article 6 de l'arrêté du Président de Lorient Agglomération.

Publication de l'avis d'enquête sur le site internet de Lorient-Agglomération ([www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh)) onglet Action, rubrique enquêtes publiques.

Affichage de l'arrêté sur le site.

### **4-2 Phase enquête publique**

#### 4-2-1 Déroulement de l'enquête

L'enquête publique s'est déroulée à la Maison de l'agglomération, Esplanade du Péristyle à Lorient du lundi 6 janvier 2020 au lundi 20 janvier 2020, soit pendant 15 jours consécutifs.

Le dossier d'enquête et le registre ont été mis à la disposition du public à l'accueil de la Maison de l'agglomération pendant toute la durée de l'enquête de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

Le dossier d'enquête était consultable sur le site internet de Lorient Agglomération à l'adresse suivante : [www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh) onglet Action, rubrique enquête publique.

En application de l'article 3 de l'arrêté du maire organisant l'enquête publique, je me suis tenue à la disposition du public aux dates et horaires suivants :

- le vendredi 10 janvier 2020 de 10h à 12h
- le lundi 20 janvier 2020 de 15h à 17h.

#### 4-2-2 Clôture de l'enquête

L'enquête publique s'est achevée le lundi 20 janvier 2020 à 17h00. A l'issue de la permanence j'ai clos le registre.

### **5- BILAN DES OBSERVATIONS**

Aucune personne ne s'est présentée lors de mes permanences à la Maison de l'agglomération et la présente enquête publique n'a fait l'objet d'aucune observation.

**Michelle TANGUY**  
Commissaire enquêteur

