

# Logement *état des lieux et réponses*



Le Programme Local de l'Habitat s'attache à répondre aux enjeux spécifiques du territoire comme par exemple le déficit de logements sociaux.

## ÉTAT DES LIEUX

### 1 Logement social

- Un délai d'attente moyen de près de 20 mois pour une attribution
- 70% des ménages éligibles au logement social

### 2 Démographie

- Une population en augmentation : + 0,38% de 2014 à 2020
- 75% des ménages composés de 1 ou 2 personnes

### 3 Énergie

- 14,3% des logements considérés en précarité énergétique
- 26% des biens immobiliers d'occasion énergivores
- 11% des logements locatifs sociaux énergivores

### 4 Dynamique de marchés

- Une première marche beaucoup trop haute pour l'accession
- Un marché de l'immobilier à la hausse pour acheter ou louer

### 5 Vacance

- 2 456 logements inoccupés depuis plus de deux ans, soit 2,5% des logements privés, avec des impacts différents selon les secteurs

## RÉPONSES DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

### 1 Plus de logements sociaux

- ➔ La construction de 330 nouveaux logements sociaux par an et la reconstitution de 170 autres
  - ➔ Une répartition équilibrée sur le territoire
  - ➔ Un pourcentage de logements sociaux en fonction de la commune et de la taille des programmes immobiliers
- > Lire pages 6 et 7



### 2 Des logements dans toutes les communes



- ➔ La construction de 1 300 logements par an
  - ➔ Un objectif de production par commune
  - ➔ Soutenir la construction de résidences jeunes en corrélation avec leurs capacités financières
- > Lire pages 8 et 9

### 3 Des aides pour la rénovation énergétique

- ➔ Des aides financières aux particuliers pour leurs travaux de rénovation énergétique
- ➔ L'accompagnement des copropriétés dans leurs travaux de rénovation énergétique



- ➔ L'accompagnement financier des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique
- > Lire pages 10 et 12

### 4 De l'accession abordable

- ➔ Le bail réel solidaire : acquérir un logement sans acheter le prix du terrain
  - ➔ Le Prim Access : le prêt à taux zéro de Lorient Agglomération
- > Lire page 14



### 5 Un accompagnement des propriétaires



- ➔ L'accompagnement des propriétaires de logements vacants de 2 ans pour les aider à remettre leur bien sur le marché.
- > Lire page 15

## LE BUDGET DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

➤ 46,2 M€ INVESTISSEMENT

➤ 4,3 M€ PARC PRIVÉ

➤ 12,7 M€ RÉNOVATION DU PARC SOCIAL EXISTANT

➤ 22,8 M€ PARC SOCIAL PRODUCTION NEUVE

➤ 5,8 M€ ACQUISITIONS FONCIÈRES

➤ 0,6 M€ ACCESSION ABORDABLE