

SUPPLÉMENT

les
Nouvelles

MAI-JUIN 2016

MAI 2017

RENDEZ-VOUS À LA GARE !

GARE
DE
LORIENT

SNCF

LORIENT
AGGLOMÉRATION

BIENVENUE À LORIENT ODYSSEE !

La gare de Lorient, utilisée chaque année par un million de voyageurs, connaîtra un accroissement important de sa fréquentation avec l'arrivée de la ligne « Bretagne à Grande Vitesse » (BGV) en juillet 2017, qui mettra Lorient à moins de 3 heures de Paris, ainsi qu'avec la forte progression du flux TER.

Pour accueillir les nouveaux voyageurs dans les meilleures conditions et profiter de l'élan de la grande vitesse, Lorient Agglomération a lancé, sous le nom de Lorient Odysée, le grand projet d'aménagement que vous avez sous les yeux. Comprenant une nouvelle gare TGV, la création d'un pôle d'échanges multimodal et l'aménagement d'un quartier moderne mêlant logements, commerces et bureaux, cette porte d'entrée de l'agglomération s'en trouvera métamorphosée.

Un an jour pour jour avant l'inauguration de la nouvelle gare qui marquera la première étape de cette mutation de l'agglomération, ce supplément vous invite à une visite de Lorient Odysée, qui préfigure l'avenir du territoire et qui fédère au côté de Lorient Agglomération de nombreux partenaires : Ville de Lorient, État, Conseil régional de Bretagne, Département du Morbihan, SNCF et SNCF Réseau.

Norbert Métairie,
Président de Lorient Agglomération,
Maire de Lorient

◀ • DIRECTION **RENNES/PARIS/NANTES**



DIRECTION QUIMPER/BREST ➔

01

Scannez ce QRCode pour télécharger l'application Lorient Odysée et découvrir la visite virtuelle de la gare et de son quartier grâce à une animation 3D.



02

Avec l'application, placez votre smartphone au-dessus du plan ci-contre pour voir apparaître le projet en 3D.



03

Cette application se télécharge également sur les stores Apple et Android.

UNE NOUVELLE GAR AU CŒUR DE L'AGGLOMÉ



© AREP / CELLULEZ

E TGV RATION

COMME UN BATEAU À QUAI

Bâtiment moderne aux courbes élancées, la nouvelle gare TGV de Lorient rappelle l'histoire maritime de la ville et se veut la vitrine de l'agglomération.

Longiligne et souple, c'est une architecture surmesure que signe Étienne Tricaud de l'agence AREP-SNCF pour ce nouvel édifice. Une forme allongée et ouverte comme une coque de bateau, longue de 115 mètres, habillée de bois, de béton

fibré et de verre, qui renvoie à l'identité maritime du territoire. Le bois évoque ici celui des navires de pêche et de la marine marchande de la Compagnie des Indes à l'origine de la

LA NOUVELLE GARE SERA INAUGURÉE EN MAI 2017

création de Lorient, il fait aussi écho aux nombreux chantiers navals du territoire. L'accent a été mis sur la transparence avec de grandes façades vitrées. Côté quais (au nord), cette façade de verre laisse voir les voies ferrées, la passerelle vers le quartier de Kerentrech. Au sud, le vaste parvis du bâtiment ouvre sur la gare routière et la voie prioritaire du bus à haut niveau de service Triskell, également accessible aux vélos et piétons. La nouvelle gare offrira ainsi un accès direct au cœur du réseau de transport public (réseau ferré, cars interurbains et bus de l'agglomération, liaison vers les lignes maritimes...). Installée au sud des voies et orientée vers la ville, elle s'ouvrira dans l'axe du boulevard Franchet-d'Esperey et sur le centre-ville de Lorient.

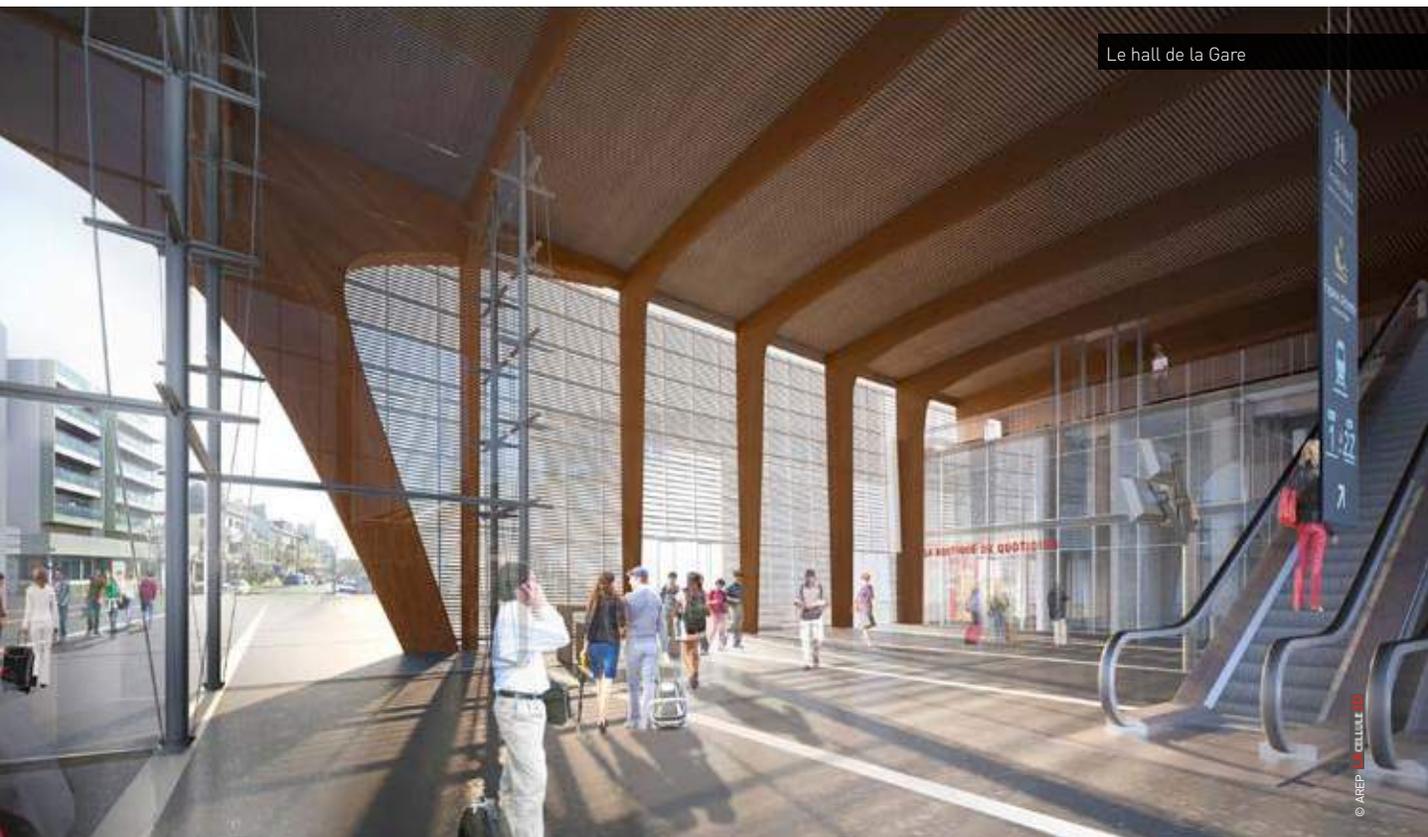
L'entrée, côté place François-Mitterrand

L'architecte

« La volonté est ici d'établir un espace généreux d'accueil du public qui s'inscrit naturellement dans le paysage urbain. La gare, lieu le plus fréquenté de la ville, est un maillon de la chaîne des espaces publics. Par son identité forte et parce que son architecture puise ses racines dans les traditions lorientaises, la nouvelle gare de Lorient devrait prendre rapidement sa place dans la ville. »

Étienne Tricaud, architecte, président d'AREP, bureau d'études du groupe SNCF.





Le hall de la Gare

UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE LA GARE

Dans sa structure et son organisation, la nouvelle gare de Lorient Odyssee est conçue pour faciliter l'orientation, les transports et le quotidien des usagers.

Le principe adopté est celui d'une compréhension immédiate et intuitive des lieux par les usagers. Savoir où sont les départs et arrivées des trains, les horaires, les services : la gare se découvre en transparence pour mieux laisser voir ses espaces, offrir une vision en profondeur. La lumière, la transparence, les circulations verticales, la vue attireront naturellement le voyageur vers les quais de façon. Fonctionnalité et esthétisme s'allient pour faire de la gare, de son parvis et de ses abords, un lieu à l'identité forte.

Les services et la médiathèque

Au rez-de-chaussée, la nouvelle gare s'ouvrira aux voyageurs sur un vaste hall avec des espaces d'accueil et de vente des billets (guichets et mobilier connecté). Les usagers, dès leur descente de train, obtiendront ainsi les informations sur tous les transports urbains (horaires, tarifs, lignes...) mais aussi des données touristiques sur le territoire. Face aux quais, les voyageurs accéderont à une zone d'attente confortable pour leurs correspondances. La médiathèque conserve quant à elle son emplacement actuel et sera plus accessible grâce à l'aménagement du nouveau parvis.

Les commerces et la Poste

Toujours au rez-de-chaussée, se trouveront un loueur de voitures et un commerce. Installée sur 200 m², cette « boutique du quotidien », avec une terrasse orientée au sud, proposera de l'alimentation et de la restauration rapide, de la presse et des distributeurs automatiques. Le nouveau bureau de Poste sera pour sa part intégré au rez-de-chaussée de la nouvelle gare. Si le centre commercial de L'Orientis est préservé, la partie de l'immeuble qui abrite la Poste (bureaux, guichet, tri) sera détruite pour laisser la place au parvis et à la gare..

En hauteur

Au 1^{er} étage, un plateau accueillera les bureaux de la SNCF, au niveau 2, un deuxième plateau de bureaux et des services dédiés à la police ferroviaire. La liaison des niveaux et l'accès à la passerelle se feront par des escaliers, mécaniques et fixes, et des ascenseurs. Depuis le 2^e étage, la vaste mezzanine offrira même un second espace d'attente avec un beau panorama sur la ville.



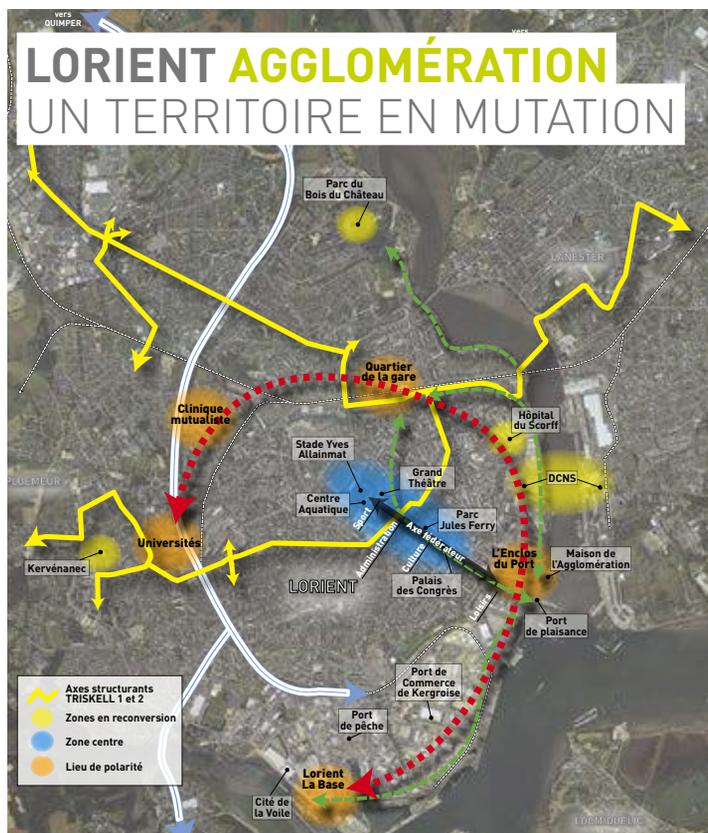
Flashez le QR Code ci-dessous pour voir le film réalisé pendant la pose de la passerelle



RELIER LA VILLE

La nouvelle gare de Lorient s'installe au sud des voies pour s'ouvrir sur le centre-ville et le boulevard Franchet-d'Esperey. Tournée vers le cœur de la cité, elle offre un nouveau visage aux voyageurs et usagers. L'accès par le nord des voies, à l'emplacement de la gare actuelle, devient quant à lui une autre porte sur le cœur de ville, offrant une nouvelle liaison grâce à une passerelle accessible aussi

bien aux voyageurs qu'aux habitants, passants ou simples piétons du quartier. Suspendue au-dessus des voies, cette passerelle habillée de verre et de bois vient relier les quartiers du centre et le quartier historique de Kerentrech. La passerelle distribue également l'accès aux quais et à la nouvelle gare.



POURQUOI « LORIENT ODYSSEE » ?

Lorient Odyssee, l'appellation du « grand projet » englobant la nouvelle gare TGV de Lorient, le nouveau quartier et le pôle d'échanges multimodal, est née d'une volonté de lier un territoire résolument tourné vers la mer à l'univers des grands voyages. Lorient Odyssee rappelle ainsi l'histoire de Lorient et son acronyme, LO, les matricules des bateaux de la ville aux cinq ports.

Tout en rondeur, le logo de Lorient Odyssee symbolise le point central dans l'irrigation de l'agglomération et ses dessertes à tous les moyens de transports.



Dans la continuité des projets d'aménagement déjà engagés (hôpital du Scorff, Lorient La Base, Pôle Universités), Lorient Odyssee s'inscrit dans une stratégie de dynamisation du centre-ville de Lorient et de création d'un véritable cœur d'agglomération.

LE CŒUR DE LA BRETAGNE SUD À - DE 3H DE PARIS

LORIENT EXPRESS !

Grâce à la nouvelle ligne grande vitesse, Lorient sera à moins de 3 heures de Paris en 2017.

Comme beaucoup d'autres métropoles de l'ouest, Lorient intègre le projet Bretagne Grande Vitesse (BGV) qui rapproche la Bretagne de toute la France et de la capitale. Avec la mise en place de 182 km d'une nouvelle ligne à grande vitesse entre Le Mans et Rennes (pour un gain de temps de 37 minutes) et son prolongement à travers la région, les côtes et les vallées bretonnes, Lorient sera à moins de 3 heures de la capitale à partir de juillet 2017.

Le projet BGV est construit autour du déploiement de la Ligne à grande vitesse (LGV) Bretagne-Pays de la Loire qui vise à renforcer l'accessibilité aux autres régions françaises (Paris et grandes métropoles régionales avec des liaisons directes « province-province ») et européennes. Le projet s'appuie également sur la modernisation des lignes régionales Rennes-Brest et Rennes-Quimper.

L'objectif est bien de prolonger l'effet LGV pour raccourcir les temps de parcours en Bretagne, permettre à plus de trains de circuler et améliorer la sécurité. Pour tendre vers le « parcours cible » de 3 heures entre Paris et la pointe bretonne, la Région participe aux investissements nécessaires : travaux sur les voies afin de permettre le passage du TGV et du TER à des vitesses de 200 km/h voire 220 km/h, aménagement de la gare de Rennes et des dix gares TGV bretonnes en pôles d'échanges multimodaux, mise en service de rames TGV plus rapides.

La réalisation de la Ligne à grande vitesse (LGV) de Paris jusqu'à Rennes s'inscrit dans un vaste plan ferroviaire breton dont l'objectif est de développer le maillage et la compétitivité des transports sur la région, mais aussi d'accompagner le développement des agglomérations bretonnes. La Région et toutes les collectivités se mobilisent ensemble pour que les gains de temps de la future LGV bénéficient à toute la Bretagne d'ici 2017.

BGV ET LORIENT ODYSSEE :

un fort impact économique et touristique

L'arrivée de la ligne à grande vitesse, l'amélioration du réseau de transport existant et les nouveaux aménagements de Lorient Odyssee auront de nombreuses retombées positives pour l'agglomération lorientaise. Les connexions sont en effet un levier important de développement, comme l'explique Philippe Leblanche, directeur d'Audélor, agence d'urbanisme, de développement économique et technopole du Pays de Lorient : « L'arrivée prochaine de la BGV va accroître les déplacements d'affaires et les déplacements touristiques, notamment de personnes faisant une escale à Lorient. » L'amélioration du réseau de transport existant mettra en valeur les pôles d'attractivité territoriaux, que constituent par exemple le Festival Interceltique, les pôles et événements nautiques ainsi que les sites touristiques du territoire. Autant d'atouts à la portée nationale et internationale qui devraient recevoir encore plus de visiteurs dans les années à venir et favoriser le tourisme qui représente déjà 7 % du PIB sur le territoire de Lorient Agglomération, et près de 3500 emplois directs, soit 5 % de l'emploi salarié.

« Les déplacements des étudiants et universitaires vont eux aussi progresser. C'est également une bonne nouvelle pour l'emploi, poursuit Philippe Leblanche. Pour les entreprises qui cherchent à s'implanter en province, l'agglomération de Lorient gagnera encore un peu plus d'intérêt. » Des retombées positives sont attendues pour de nombreux secteurs, en particulier le tertiaire, où le « travail nomade » se développe, facilité ici par le déploiement du très haut débit.

Parallèlement, le nouveau quartier de la gare donnera une image de modernité à Lorient et à son agglomération. Une image qui confirme sa volonté d'affirmer sa place de 3^e ville de Bretagne et son leadership en Bretagne Sud. Le projet Lorient Odyssee est donc une belle vitrine pour le territoire, qui va renforcer l'attractivité de ses 25 communes, d'une grande diversité.



Comparatif

Paris – Strasbourg : 2h19
Paris – Bordeaux : 3h14
Paris – Lyon : 1h57
Paris – Marseille : 3h22
Paris – Nantes : 2h05

Plus d'informations sur les horaires, sur le site www.lorient-agglo.fr, rubrique « Nouvelle Gare »

AU CŒUR DE LA MOBILITÉ



S'appuyant sur l'arrivée de la ligne TGV « Bretagne à Grande Vitesse » en 2017, Lorient Agglomération a engagé la mutation de la gare actuelle en un véritable pôle d'échanges multimodal.

Plus qu'un pari architectural, c'est toute l'organisation des transports qui est repensée autour de la nouvelle gare. Elle sera le point de convergence des multiples modes de transport qui maillent le territoire avec la mise en place d'un pôle d'échanges multimodal. Véritable interface entre la ville et le réseau de transport, la nouvelle gare vise à faciliter l'interconnexion entre tous les déplacements et à les rendre plus fluides. L'accent est mis aussi

sur les TER, avec une liaison facilitée entre TGV et TER, la construction d'un nouveau quai dédié aux trains régionaux, l'aménagement des cadences et des horaires des trains.

Mieux se déplacer au quotidien

L'enjeu est important au regard des nouveaux voyageurs attendus, mais aussi pour le confort des Lorientais, de tous les habitants de l'agglomération et des usagers qui y gagneront au quotidien dans leurs déplacements. Aujourd'hui, 35 % des usagers se rendent à la gare en bus ou en car, 25 % à pied, 20 % se font conduire en voiture jusqu'au dépose-minute, 10 % ont besoin de stationner leur véhicule avant de prendre le train, 2 % utilisent le vélo, 8 % utilisent d'autres moyens de transport

À LA CROISÉE DES CHEMINS

(deux-roues motorisés, taxi...). Ce sont tous ces modes qui doivent être orchestrés pour fluidifier l'ensemble des déplacements du territoire, aussi bien à l'arrivée qu'au départ de la nouvelle gare de Lorient Odyssee. Ainsi, la nouvelle gare améliore l'accueil et l'accès à tous les transports : bus, taxi, vélo, avion, bateau, et même piétons !

« Le nombre de voyageurs devrait passer à 2,5 millions à l'horizon 2020, contre 1,4 million aujourd'hui. Une forte progression est notamment attendue du côté des voyageurs qui effectuent des trajets domicile-travail ou domicile-école. La transformation de l'ancienne gare en pôle d'échanges multimodal était indispensable ».

Gérard Beloeil, directeur de projets Gares et Connexions pour la SNCF.

Vue sur le projet depuis l'actuelle passerelle de L'Orientis.

La vie du nôle

Le pôle d'échanges multimodal, c'est l'accès direct et simplifié au TER, au réseau de bus de l'agglomération, au Triskell, aux cars interurbains et régionaux, aux déplacements doux avec le stationnement sécurisé et abrité de vélos et la création de voies piétonnes. Depuis la gare, les taxis qui assurent la liaison avec l'aéroport de Lorient profiteront d'un accès privilégié, tandis que des dépose-minute, des parkings longue et courte durées accueilleront les voitures et les vélos au nord comme au sud des voies.



TOUT POUR FACILITER LES TRANSPORTS COLLE



La passerelle, espace de circulation et point de vue sur les voies et la ville.

LE TER POUR MAILLER LA BRETAGNE

Plus de TER et plus de confort : les trains régionaux bénéficient aussi de la nouvelle ligne à grande vitesse.

Dans le prolongement de la mise en place de Bretagne Grande Vitesse (BGV), les liaisons TER vont aussi augmenter en cadence et en vitesse. Ainsi, 41 arrêts quotidiens sont déjà programmés en gare de Lorient pour les TER en provenance ou à destination de Quimper, Brest, Rennes et Nantes. C'est pour mieux accueillir ces nouvelles cadences qu'un quai dédié aux TER est construit.

PRIORITÉ AUX DÉPLACEMENTS DOUX

Offrir une alternative à la voiture est l'un des objectifs du pôle d'échanges multimodal.

La nouvelle gare routière interurbaine comptera 8 quais interconnectés pour les cars départementaux et régionaux. Une nouvelle station « Gare SNCF » sera positionnée pour les bus urbains à la sortie de la gare. De même, un nouveau quai TER sera directement accessible depuis le hall de la gare et en lien direct avec la station bus ainsi que la gare routière. Tout cela permettra d'optimiser la montée en puissance du flux TER et d'assurer la sécurité des voyageurs qui ne seront pas obligés de traverser les voies pour rejoindre leurs cars et leurs bus. Enfin, l'accès direct aux lignes de bus collectif et de cars interurbains sera assuré et facilité par la nouvelle organisation de la gare.

« Offrir des solutions simples et pratiques pour passer du train au taxi, au vélo ou au bus comme le Triskell, c'est aussi contribuer à réduire l'usage de la voiture. On y gagne tous en rapidité de déplacement, en économies d'énergies et en qualité de vie ».

Olivier Le Lamer, adjoint au maire de Lorient, 4^e vice-président de Lorient Agglomération en charge des mobilités.



R CTIFS



La rue Yequel deviendra une voie prioritaire pour les bus.

LE TRISKELL : RÉSEAU DE BUS NOUVELLE GÉNÉRATION

Au cœur des déplacements, le Triskell prolonge l'effet grande vitesse jusqu' dans le bus !

Le hall de la nouvelle gare servira de liaison entre la gare routière, la nouvelle station « Gare SNCF » et la gare d'échanges côté cours de Chazelles. Ainsi, les bus du Triskell 2017 disposeront d'un accès réservé à la nouvelle gare et même d'une voie dédiée qui rejoint le pont d'Oradour pour enjamber les voies ferrées et créer un lien plus rapide et sécurisé entre le nord et le sud des voies. Les cars interurbains, les bus urbains, les cyclistes et piétons pourront également emprunter cette nouvelle voie qui évite le passage à niveau. Depuis la première phase du Triskell en 2007, les bus à haut niveau de service circulent sur des voies prioritaires entre Lorient et Lanester. La seconde phase, baptisée Triskell 2017, ralliera les communes de Plœmeur (à l'Ouest) et de Quéven

(au Nord), avec un arrêt devant la nouvelle gare, véritable cœur des trois branches du Triskell.

Dès l'automne 2017, les aménagements de la nouvelle phase du Triskell desserviront des secteurs de l'agglomération concentrant plus de 50 000 habitants, 12 500 emplois et 12 000 scolaires. Le Triskell permettra de relier plus rapidement le centre-ville et la gare de Lorient avec Plœmeur, Quéven, Lanester, l'Université, les quartiers lorientais de Kervénanec et de Keryado.



Vue depuis le quai B de la gare actuelle.



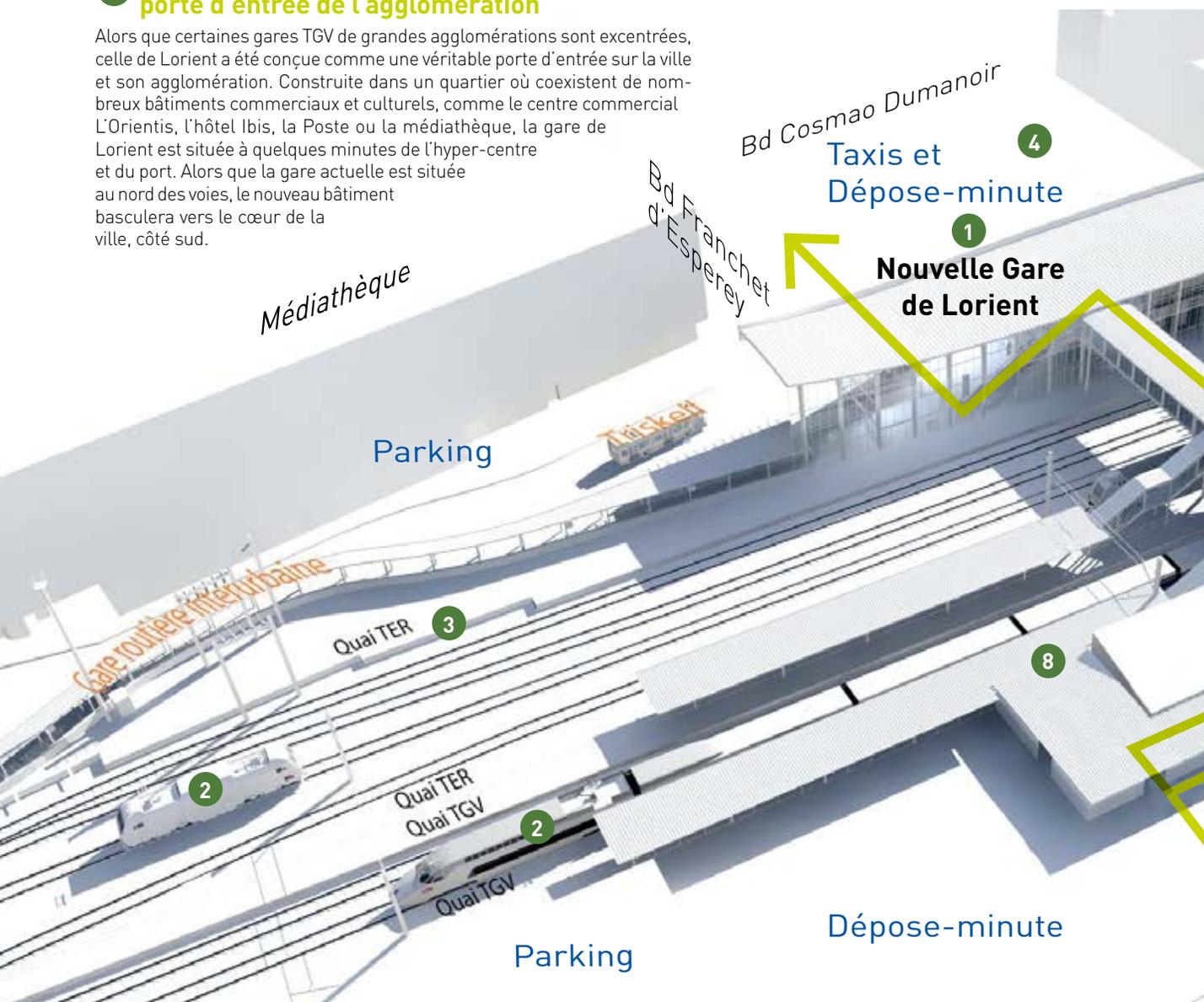
Vue sur la future gare depuis le pont d'Oradour.

NOUVELLE GARE

VISITE GUIDÉE

1 La nouvelle gare, porte d'entrée de l'agglomération

Alors que certaines gares TGV de grandes agglomérations sont excentrées, celle de Lorient a été conçue comme une véritable porte d'entrée sur la ville et son agglomération. Construite dans un quartier où coexistent de nombreux bâtiments commerciaux et culturels, comme le centre commercial L'Orientis, l'hôtel Ibis, la Poste ou la médiathèque, la gare de Lorient est située à quelques minutes de l'hyper-centre et du port. Alors que la gare actuelle est située au nord des voies, le nouveau bâtiment basculera vers le cœur de la ville, côté sud.



2 L'augmentation du trafic ferroviaire

Déjà utilisée par plus d'un million de voyageurs par an, la gare de Lorient devrait connaître un accroissement important de sa fréquentation, selon une étude de la SNCF. Cette augmentation attendue est liée d'une part à l'arrivée de la ligne « Bretagne à Grande Vitesse » en juillet 2017, qui placera Lorient à moins de 3 heures de Paris, d'autre part à la forte progression du flux TER.

3 Un nouveau quai TER

Les trajets domicile-travail et domicile-école connaissent une croissance continue avec la volonté de la part de la Région, qui a autorité en la matière, de développer l'offre et de permettre aux abonnés avec le même titre d'accéder au TER et au TGV. Un quai spécial TER sera donc aménagé à proximité des voies du Triskell pour faciliter le passage du train au bus.

4 Un parvis devant la gare

Devant le bâtiment, le parvis sera parfaitement connecté au réseau de transports collectifs avec le passage du Triskell et sa voie prioritaire pour les bus. C'est ici que se feront de nombreuses correspondances entre les lignes et que les passagers descendant du train prendront le bus, direction Lorient centre, Lanester, Plœmeur, Quéven... Le parvis permettra aussi d'accéder facilement à la gare par tous les modes de transport : taxis, voitures, piétons et vélos qui bénéficient de parkings spécifiques.

5 Une passerelle nord-sud

La nouvelle passerelle permettra d'accéder à la gare depuis le nord de Lorient et, inversement, desservira les quais.

6 Une nouvelle rue pour le Triskell

Dans le prolongement de la rue Yequel, la voie qui permettra aux bus d'accéder directement de la future gare au pont d'Oradour-sur-Grane a été dessinée comme une rue de ville réservée aux bus. Elle sera aussi accessible aux vélos et aux piétons. Elle s'inscrit dans l'aménagement du quartier de la gare et sera à terme bordée d'immeubles..

7 Des commerces et la Poste au rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée de la gare accueillera le nouveau bureau de Poste, déplacé de L'Orientis dont une partie sera détruite, un loueur de voitures et une « boutique du quotidien » qui proposera de l'alimentation et de la restauration rapide, de la presse et des distributeurs automatiques. La Médiathèque et le centre commercial de L'Orientis conservent leur emplacement actuel.

8 L'accès nord

À l'emplacement de l'ancienne gare, un accès secondaire sera aménagé avec des parkings longue durée en sous-sol, courte durée et dépose-minute en surface.





LORIENT ODYSSEE AU CŒUR DE LA BRETAGNE

**UNE NOUVELLE VITRINE
POUR L'AGGLOMÉRATION**

Moderne, écoresponsable, confortable et accueillant, un nouveau quartier de plus de 100 000 m² se dessine autour de la gare.

**NOUVELLE GARE,
NOUVELLES HABITATIONS,
NOUVELLES ACTIVITÉS :
C'EST UNE AUTRE IMAGE
DU TERRITOIRE QUI SE DESSINE.**

S'élevant côté ouest du parvis et au nord des voies, le nouveau quartier de la gare accueillera un ensemble immobilier innovant fait de sept îlots comme autant de phares sur la ville, quadrillé de voies vertes et d'espaces communs. C'est l'architecte Nicolas Michelin qui signe ce projet pour Lorient Odyssee.

Étendu sur plus de 15 hectares, ce futur quartier s'inscrit entre le cours de Chazelles à l'est, le boulevard Cosmao-Dumanoir au sud, la rue Mancel à l'ouest et la rue Braille au nord. Il s'organise en

NE SUD

La vue sur le futur quartier de Lorient Odysée depuis le quai nord de la gare.

dix îlots au sud des voies, éclairés par de grandes émergences évoquant des phares, et de six autres îlots-terrasses au nord pour un programme de constructions de plus de 100 000 m².

Innovant, ce nouveau quartier fait le pari de la modernité, de la mixité et du bien vivre ensemble. Mêlant habitations, commerces et bureaux, il s'ouvre sur la nouvelle gare et son vaste parvis dans l'axe du centre-ville. Il accueillera 500 logements, dont un quart de logements sociaux, permettant d'héberger, avec 42 000 m² dédiés environ, 1 200 habitants supplémentaires. Pour les commerces, 28 000 m² de surfaces sont programmées, et les bureaux trouveront 32 000 m² dédiés. Une offre de stationnements est enfin prévue à l'intérieur des îlots, tenant compte de l'activité générée par ce nouveau quartier et par la nouvelle gare. En face du parvis, aux pieds du Triskell et de la gare, un grand hôtel-restaurant de 2500 m² accueillera les voyageurs et les gourmets sur 4 niveaux.

L'architecte

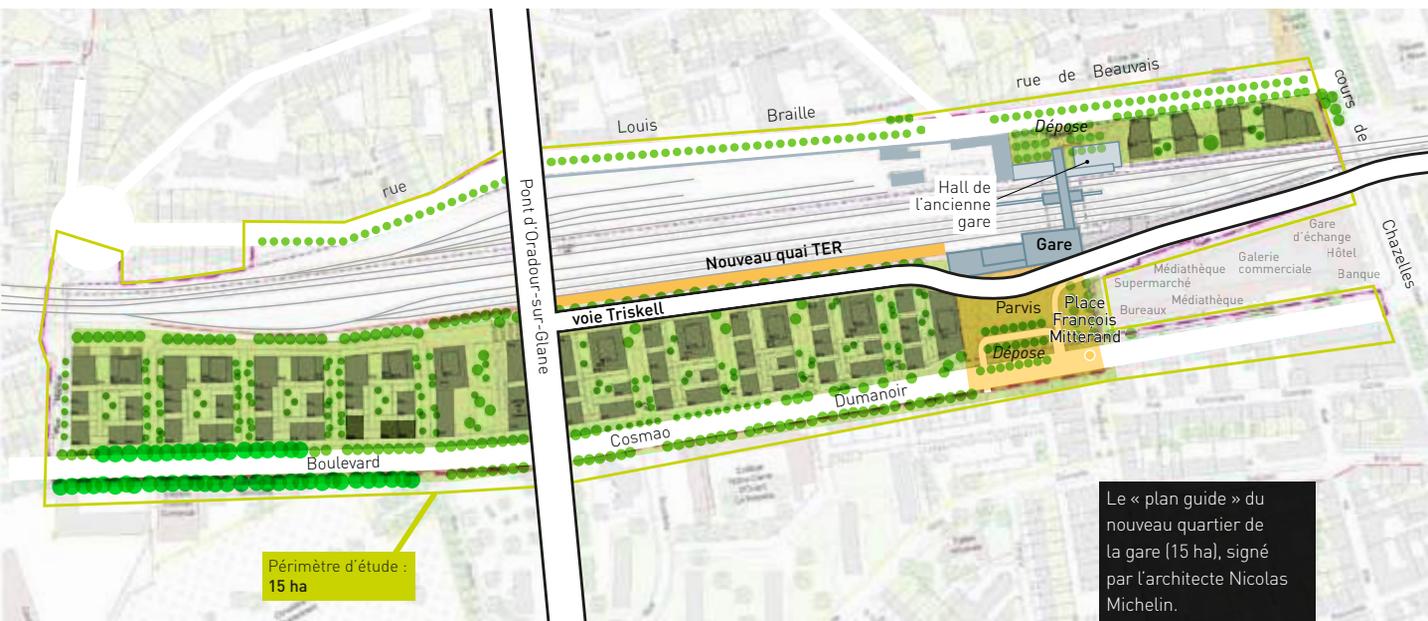


© STÉPHANE CUISSET

Nominé à trois reprises pour le Grand prix d'urbanisme, Nicolas Michelin prône une architecture soucieuse du développement durable. À Lorient, il a conçu la récente École nationale supérieure d'ingénieurs de Bretagne-Sud (ENSIBS). Pour Lorient Odysée, il a imaginé des immeubles aux performances énergétiques exemplaires.

« L'idée est d'animer les rues en créant des immeubles vivant toute la journée. L'architecture des bâtiments est en filiation avec celle de la belle période de la Reconstruction de Lorient. Ce sont des immeubles hauts, fins, élancés comme des phares, qui marquent l'entrée du quartier. C'est une architecture à facettes combinant plusieurs matériaux et couronnée par des volumes arrondis et lumineux, qui font signal dans la ville. » Nicolas Michelin, architecte.

ANMA © ARFACTORYLAB



UN NOUVEAU QUARTIER AUDACIEUX

S'INSCRIRE DURABLEMENT DANS LA VILLE

Renseignements

Espacil pour les logements en accession libre : **02 97 54 91 91**

Logis breton pour les logements en accession aidée : **02 97 21 47 28**

Adim pour les commerces et bureaux : **02 51 11 28 08**

Conçu dans le respect du paysage naturel et architectural, le futur quartier de la gare ambitionne d'être un écoquartier : des bâtiments aux exigences énergétiques renforcées, une mixité sociale affirmée, une vie locale réinventée avec des commerces, des habitations, des bureaux et des services. Le projet tient compte des préoccupations environnementales (nuisances sonores, consommations énergétiques, gestion des déchets et des eaux pluviales...). Il inscrit également la création d'un axe piéton nord-sud, reliant le centre-ville de Lorient au quartier Keren-

trech en passant par la nouvelle gare sur lequel viennent « s'accrocher » places, placettes et rues existantes revalorisées.

En ligne de mire, le souci de bien vivre ensemble la ville. Cela passe aussi par les déplacements au sein même du quartier avec des liaisons douces réservées aux piétons et aux vélos, des espaces verts distribués en jardins, en terrasses végétalisées et en cheminements arborés. Réhabiliter, transformer, adapter, respecter sont autant de priorités pour cet écoquartier qui devrait s'affirmer comme le prolongement du centre-ville de Lorient.

DES PHARES SUR LA VILLE

Dès la fin 2018 et l'achèvement de la première phase de construction, le nouveau quartier de la gare de Lorient Odyssee proposera déjà 110 logements, des bureaux, des commerces en rez-de-chaussée, et un hôtel-restaurant en face de la gare. Ces premiers îlots seront dotés de deux bâtiments, en façade étagée et plantée.

Comme les suivants, ces deux immeubles seront composés de bureaux, logements et commerces. Tels des phares urbains, ils donneront un caractère « maritime » à ce nouveau quartier, grâce à la diversité de leurs architectures qui préservera la luminosité de l'espace. Ils seront aussi dotés d'un éclairage spécifique, agréable et sécurisant même après le coucher du soleil. Au sous-sol, un parking de longue et courte durées sera aménagé pour plus de 200 voitures, en plus d'un niveau de stationnement dédié aux besoins des bureaux et logements. En rez-de-chaussée, des commerces, une boutique de location de vélos et un parking sécurisé pour les vélos seront immédiatement accessibles.

S'élevant jusqu'à 12 étages, les deux premiers îlots offriront une vue plongeante sur Lorient, jusqu'à la rade. Dans ses hauteurs, chaque émergence accueillera deux logements par niveau, bénéficiant d'une triple orientation et d'une terrasse. Seules exceptions à la règle, les deux derniers niveaux intégreront deux vastes duplex de 115 m².



ANMA © ARFACTORYLAB

LES CHIFFRES CLÉS DU NOUVEAU QUARTIER



42 000 m²

de logements



32 000 m²

de bureaux



28 000 m²

de commerces

Les équipements des premiers îlots



Plus de **200**
places de parking
voitures en sous-sol



Plus de **200**
places de vélos
en rez-de-chaussée

POUR SUIVRE LE PROJET

EXPOSITION

LORIENT ODYSSEE ENTRE EN GARE

Quels changements, quels temps de trajets, quelles connexions et quels travaux ? Vos questions sur Lorient Odyssee trouveront leurs réponses lors de votre visite de l'exposition permanente installée à la gare d'échanges de Lorient. Retrouvez les informations localisées sur le projet Lorient Odyssee. La LGV, la nouvelle gare, le pôle d'échanges multimodal et le nouveau quartier, tout y est présenté et expliqué. Si la gare est particulièrement propice au voyage, elle peut ici vous emmener dans le futur !

Des visites du chantier seront aussi organisées à partir du mois de juin. Plus d'infos sur le site www.lorient-agglo.fr, rubrique « Nouvelle gare »

RÉSEAUX SOCIAUX

LORIENT ODYSSEE EN LIGNE

Le calendrier, les dernières actualités, les travaux, les événements : suivez l'avancée de Lorient Odyssee sur les réseaux sociaux et le site internet de Lorient Agglomération avec #LorientOdyssee. Retrouvez toutes les dernières informations du projet sur Facebook, Twitter et en vous abonnant à la newsletter de Lorient Odyssee.



lorientagglo



@LorientAgglo

APPLICATION

LORIENT ODYSSEE COMME SI VOUS Y ÉTIEZ

Avec l'application Lorient Odyssee, plongez-vous dans la future gare et son quartier. Se déplacer au-dessus des immeubles ou flâner sur les trottoirs, voir le TGV entrer en gare, traverser le parvis sud, explorer le nouveau quartier ou survoler ses îlots, l'application vous permet de vivre une expérience 3D et en réalité augmentée de Lorient Odyssee. Avec des vues à plat, en volume, en mouvement et en couleurs, vous découvrirez les détails du projet : architecture, connexions avec tous les transports, habitations, ambiance, mobilité, histoire et informations pratiques jalonnent les différents parcours et points de vue accessibles depuis votre smartphone ou votre tablette.



Disponible gratuitement
sur App Store et Google Play

+ DE 120 M€
D'INVESTISSEMENTS
PUBLICS POUR CES
AMÉNAGEMENTS

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

2017 Arrivée de la ligne BGV et inauguration de la nouvelle gare, de la passerelle et de la gare interurbaine

2018 Achèvement de l'aménagement du parvis sud

Fin 2018 Livraison du premier îlot du quartier Lorient Odyssee avec 110 logements et un hôtel-restaurant

2019 Achèvement du pôle d'échanges multimodal sud (nouveau quai TER et parkings sud)

2020 Fin des travaux du pôle d'échanges multimodal avec la mise en service du côté nord (accès secondaire, parvis et parkings nord)

2030 Livraison globale du quartier de la gare, Lorient Odyssee

FINANCEMENTS

Les maîtres d'ouvrage de ce projet sont **SNCF/ Gares & Connexions, Lorient Agglomération et Réseau Ferré de France** (SNCF Réseau depuis le 1^{er} janvier 2015). Le contrat de pôle signé le 26 juin 2013 a défini les modalités suivantes :

Lorient Agglomération	30,53 M€
Région	11 M€
Ville de Lorient	10 M€
État	2,6 M€
SNCF	2,53 M€
Département	1,5 M€
Réseau Ferré de France	0,22 M€
Total	58,38 M€

Financements du nouveau quartier :

Dépenses 20 M€
(acquisitions foncières, démolitions, études, réaménagement des voies...)

Recettes 20 M€
(assurées par la vente des emprises pour des futures constructions auprès des promoteurs)

Triskell 2017	44 M€
> Lorient Agglomération	23,5 M€
> État	5,6 M€
> FEDER	11 M€
> Région	2,8 M€
> Villes (Lorient, Quéven, Plœmeur)	1,2 M€

Directeur de la publication : Norbert Métairie
Directeur de la rédaction : Pascal Poitevin
Responsable éditoriale : Fany Gibiard
Rédacteur en chef : Éric Burthey
Coordination photo : Gwenaëlle Pichard-Royer
Rédaction : Anne-Laure Parmelan
Photographes : ABdrone, Stéphane Cuisset
Perspectives : AREP-LAcellule3D
Vidéos : ABdrone, AREP
Réalisation et mise en page : Dynamo+
Impression : Imaye Graphic
Dépôt légal : mai 2016



Le terminal SNCF du port de pêche. Le personnel des entreprises de mareyage préparant des caisses de poissons pour l'embarquement dans des wagons. Photographie, années 1950.

LE TRAIN À LORIENT

UNE HISTOIRE DE M

Compagnie des Chemins de Fer d'Intérêt Local
RESEAU DU MORBIHAN

Allez à Lorient

par les Trains de la Compagnie des Chemins de Fer d'Intérêt Local du Morbihan

LE FAOUCET. - Horaire des Trains

A L'ALLER	AU RETOUR
Le Faouet départ : 5 h. 35 - 10 h. 47 - 19 h. 07	Lorient départ : 8 h. 05 - 12 h. 30 - 19 h. 30
Lorient arrivée : 7 h. 30 - 12 h. 15 - 20 h. 05	Le Faouet arrivée : 8 h. 15 - 13 h. 25 - 20 h. 35

PRIX DES BILLETS
ALLER : 8 fr. 00 — ALLER ET RETOUR : 13 fr. 00

PRIX RÉDUIT les Mercredis et Samedis, Marché à LORIENT
ALLER ET RETOUR : 8 fr. 00

Il était très attendu en Bretagne et particulièrement à Lorient : le train fait sa première entrée en gare en grande pompe le 21 septembre 1862. Depuis, il ne cessera de transformer le visage de la ville : la pêche, l'agriculture, l'industrie, le tourisme lui doivent leur développement. Aujourd'hui, avec le déploiement de la ligne grande vitesse, c'est encore le rail qui va transformer Lorient !

Dès 1842, un réseau ferré rayonne depuis Paris et bientôt toutes les régions françaises sont desservies par le train, sauf... la Bretagne ! Il faut attendre le Second Empire pour que le réseau national rende accessible les ports militaires de Brest et de Lorient. En 1855, deux lignes seront dessinées : l'une par le nord et l'autre par le sud

LES GRANDES DATES DU TRAIN À LORIENT

21 septembre 1862

Inauguration de la gare de Lorient
Entrée en gare du premier train en provenance de Savenay (Loire-Atlantique), accueilli par une grande cérémonie avec l'hymne impérial, la bénédiction solennelle par l'évêque de Vannes, les discours officiels et des jeux (joutes, chasse aux canards, danses au son du binioù, feu d'artifice).



28 septembre 1902

Ouverture des lignes d'intérêt local

Pour desservir les petites communes de l'arrière-pays, le département fait construire la ligne Lorient-Plouay passant par Quéven et Pont-Scorff. En 1906, elle est prolongée jusqu'à Gourin. Le petit train qui circule sur ces voies étroites est aussi appelé « train patates » ou « tortillard » : il transporte voyageurs et marchandises jusqu'en 1947.

1865 : Le rail dessine la ville

La ligne de chemin de fer est raccordée au port de commerce, dessinant une grande courbe au niveau du Moustoir puis longeant le bassin à flot. Début XX^e siècle, la ligne locale Lorient-Plouay est également raccordée. Un atout majeur pour le développement du trafic bois-charbon. En 1926, c'est le port de pêche de Keroman qui est desservi par le rail : le frigorifique, le quai à charbon, les magasins de marée. Lorient innove en organisant des convois de wagons isothermes pour le transport du poisson à l'étranger.



1900 : les piétons sécurisés

La première passerelle

Construction d'une passerelle pour piétons par les Bétons armés Hennebique au niveau du Cours de Chazelles. Elle sera déposée en 1962 quand sera mis en service le passage souterrain accessible depuis la gare. En 1991, une nouvelle passerelle enjambe les voies à l'Orientis. Fin 2015, une troisième passerelle a été édiflée au niveau de la nouvelle gare de Lorient Odyssée.

1914

Départs pour le front

Les matériaux ne sont pas les seuls à prendre le rail en temps de guerre. Les hommes aussi circulent en train par nécessité. C'est en train que les hommes partent pour le front lors de la Grande Guerre. Plus tard, pendant la Seconde Guerre mondiale, les réfugiés débarquent à Lorient, fuyant les régions occupées dès 1940.

RIENT : MODERNITÉ

de la Bretagne. Au sud, la ligne Nantes-Châteaulin passe par Lorient. Aux abords de Lorient, la construction d'un viaduc pour franchir le Scorff retarde l'exploitation jusqu'en septembre 1862.

La jolie gare de Lorient

À l'époque de l'arrivée du rail, Lorient est encore une ville cernée de remparts, entourée de servitudes militaires inconstructibles. Des obstacles qui imposent de faire passer la ligne par le nord, dans le faubourg. La gare est construite au nord des voies, côté Kerentrech, qui devient une porte d'entrée de la ville. Toutes les gares de la ligne Savenay-Lorient sont dessinées par le même architecte qui emploie systématiquement la brique. À Lorient, la gare et ses annexes sont en pans de bois et briques, les voies sont couvertes d'une grande verrière à charpente métallique. En 1876, l'éclairage au gaz est installé, puis le téléphone en 1909.

LORIENT - PARIS : TOUJOURS PLUS VITE !

Temps de trajet au fil des ans :

1812 8 jours à cheval

1862 21h25 en train à vapeur

1943 10h26

1985 5h25

1991 3h44 en TGV

2017 2h56 avec la BGV

1941 : trains de sable

La ligne de la base des sous-marins

Pour acheminer les énormes quantités de sable nécessaires à la construction des blockhaus en béton, les Allemands construisent une voie ferrée depuis l'embouchure de la Laita à Guidel. Elle dessert la base aéronavale avant de rejoindre la rive gauche du Ter et de rejoindre la pointe de Keroman. Elle sera démantelée après la guerre.



1989 : la gare d'échanges

La gare est au cœur des connexions entre le rail et les autres réseaux de transport avec la mise en place de la gare d'échange rail-route pour les lignes d'autobus. Autour de cette gare d'échanges, l'Orientis combine logements, commerces, hôtels et médiathèque.



Mai 2017 Lorient Odyssee

Inauguration de la nouvelle gare de Lorient et de l'ouverture de la LGV qui met Lorient à 2h56 de Paris par le train.

1943 : l'exode

Les bombardements sur Lorient en janvier 1943 entraînent l'exode de 25 000 personnes. Le 16 janvier, 8 000 voyageurs quittent Lorient par le train.

26 janvier 1943

La gare de Lorient détruite

Les bombardements intensifs sur la ville n'épargnent pas la gare. Le 26 janvier 1943, la lampisterie, l'office, le bureau du matériel, les hangars et les locaux de la grande vitesse sont détruits.

23 juin 1960

Une gare moderne

Après la guerre, la nouvelle gare de Lorient est signée par l'architecte Georges Tourry, chef de file de la Reconstruction de Lorient. Elle affiche une ligne simple et dynamique, avec une ossature en béton armé, deux pignons en schiste rouge de Campénéac, de grands vitrages qui inondent le hall orné d'une fresque.



1990

Arrivée du TGV Atlantique

Le bâtiment voyageur est réaménagé pour préparer l'arrivée du TGV Atlantique en 1991. Le TGV vers la Bretagne a été mis en service à partir de 1989 à l'occasion de l'ouverture de la première branche (Ouest) de la LGV Atlantique. C'est la deuxième génération des TGV, avec des rames plus longues et plus de puissance.

À partir du 1^{er} juillet

NOUVEAUX

TARIFS CTRL

BUS & BATEAUX



+ SOLIDAIRE



+ SIMPLE



+ JUSTE

À partir du 1^{er} juillet, Gaëlle pourra s'abonner à la carte **16/25** et bénéficier de la tarification solidaire qui s'adapte aux revenus de la famille.

PLUS D'INFOS SUR

www.ctrl.fr | Renseignez-vous dès maintenant



LORIENT
AGGLOMERATION

Conception © Le design