

GROUPE MAJORITAIRE LORIENT BRETAGNE SUD AGGLOMÉRATION

## La réalisation de projets majeurs et l'ambition d'un logement pour tous

Cette fin d'année est prolifique en réalisations majeures pour notre territoire et pour l'amélioration de la qualité de vie de chacun. Les mobilités accentuent leur démarche de transition vers les énergies plus vertes et favorisent l'accès aux mobilités douces. Le numérique s'empare également du sujet de la transition écologique et de la souveraineté avec l'inauguration du Data center décarboné. Le renouvellement des réseaux d'eau accélère tant sur l'approvisionnement en eau potable qu'en assainissement. La gestion des déchets poursuit sa transformation vers une plus grande valorisation.

Une des préoccupations prioritaires des ménages et du projet de territoire, le logement. Dans un contexte de raréfaction du foncier, d'envolée des prix, de transition climatique et de forte hausse de la demande locative, permettre aux habitants de concevoir leur projet d'habitat sur le territoire est un enjeu majeur.

Nous avons donc, après concertation auprès de chaque commune du territoire et acteurs

du secteur, adopté un nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2024-2029 très audacieux tant dans ses dimensions quantitatives que dans ses ambitions qualitatives.

En s'appuyant sur les projets et les contraintes des communes, le PLH 2024-2029 a pour objectif 8 289 logements : 7 254 logements nouveaux et 1 035 reconstitutions. Ce qui représente une augmentation de 1 000 logements de plus que réalisés lors du précédent PLH. Ces logements permettront de fluidifier le parcours résidentiel et, pour chaque citoyen disposant d'un travail sur le territoire, d'y vivre dignement quels que soient ses revenus en privilégiant les actions à l'attention des jeunes actifs et des classes moyennes.

Ce PLH doit contribuer au développement économique et à l'attractivité de l'agglomération tout en préservant et en améliorant la qualité de vie des habitants. Pour paraphraser l'Abbé Pierre : Administrer, c'est loger ses concitoyens.

GROUPE « AGGLOMÉRATION AVEC VOUS »

## Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ; une nécessité, voire une urgence

Nous habitons dans une commune, nous sommes amenés à travailler dans une autre, nous utilisons les services et équipements d'une troisième. Si la dimension communale se justifie pleinement dans la relation de proximité, la stratégie de développement doit se faire sur une base intercommunale. Le PLUI va nous permettre de répondre aux enjeux actuels et futurs de notre territoire, qu'il s'agisse du développement économique, des déplacements, de l'habitat ou de l'environnement. Sur tous ces sujets, pour mener des actions cohérentes, tout en respectant les spécificités locales, il est indispensable de dépasser les limites communales.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) s'inscrit comme l'outil le plus adapté pour penser, harmoniser et structurer la politique d'aménagement à l'échelle des 25 communes. Nous sommes, d'ores et déjà, amenés à faire des choix d'implantation et de consommation limitée des espaces fonciers, en particulier pour l'habitat et les activités économiques. Sur ces questions, l'arbitrage ne peut plus se faire au niveau d'une commune.

Dans la construction de l'avenir du Pays de Lorient, dotons-nous d'un moteur puissant et commun : le PLUI.

GROUPE LORIENT AGGLOMÉRATION COOPÉRATION TERRE & MER

## La tarification de l'eau : une occasion manquée

Le Plan de Résilience Eau de l'Agglomération était adopté en juin dernier, un an après une crise inédite dans le domaine de l'approvisionnement en eau sur tout le territoire français. Ce plan, en l'absence d'engagements réels et budgétaires, ressemble à un catalogue de bonnes intentions.

Notre groupe appelle depuis 2021 à la mise en place d'une stratégie globale sur l'Eau, intégrant l'ensemble des acteurs concernés et abordant toutes les étapes de son cycle. Collectivités locales, industrie, agriculture, particuliers, tous doivent être encouragés à avoir une vision globale, à engager des économies d'eau et à toujours plus mesurer qu'il s'agit d'un bien commun.

Si l'Agglomération était déjà au-dessus des moyennes nationales entre 2016 et 2020 en matière de renouvellement des réseaux, nous partageons cette ambition accrue. Cette dernière s'est traduite à l'hiver par une augmentation significative des tarifs de l'Eau et de l'Assainissement, où les premiers mètres cubes supportent la plus forte hausse. Ainsi, tous les usagers (individuels, collectifs et acteurs économiques) contribuent au même niveau à

cette augmentation des coûts quelles que soient leur situation et leur consommation.

Dès lors, notre groupe a proposé à la majorité d'étudier la mise en place d'une tarification progressive mais aussi sociale. Cette tarification prendrait en compte l'eau comme bien de première nécessité et favoriserait son accès à tous. Le principe de cette nouvelle tarification consisterait à distinguer ce qui correspond à « l'eau essentielle », de « l'eau utile » et de « l'eau de confort ».

En écartant le volet social de la tarification, la majorité a instauré un chèque Eau en juin, sachant que, selon les expériences existantes, seules 12 % des personnes concernées y recourent réellement. Par ces dispositifs mis en place « au compte-goutte », il est certain que l'occasion est manquée de repenser la tarification pour encourager les économies d'eau, tout en garantissant son accès à tous.

**Le groupe des élus de gauche et écologistes**  
[www.facebook.com/LacooperationTerreMer/](https://www.facebook.com/LacooperationTerreMer/)  
[lorientagglomeration@gmail.com](mailto:lorientagglomeration@gmail.com)

**GROUPE MAJORITAIRE LORIENT BRETAGNE SUD AGGLOMÉRATION** Calan : Yann Guiguen - Caudan : Fabrice VELY, Martine DI GUGLIELMO • Cléguer : Alain NICOLAZO • Gestel : Michel DAGORNE • Guidel : Jo DANIEL, Françoise BALLESTER, Patrice JACQUEMINOT • Inguiniel : Jean-Louis LE MASLE • Lanester : Claudine DE BRASSIER • Languidic : Laurent DUVAL, Véronique GARIDO • Larmor-Plage : Patrice VALTON, Patricia JAFFRE, Katherine GIANNI • Lorient : Fabrice LOHER, Christophe GINET, Sophie PALANT-LE HEGARAT, Bruno PARIS, Maryvonne LE GREVES, Fanny GRALL, Guy GASAN, Cécile BESNARD, Christian LE DU, Maria COLAS, Michel TOULMINET, Lydie LE PABIC, Armel TONNERRE, Stéphane DANIEL • Plœmeur : Ronan LOAS, Anne-Valérie RODRIGUES, Jean-Guillaume GOURLAIN, Marianne POULAIN, Antoine GOYER, Patricia QUERO-RUEN • Plouay : Gwenn LE NAY, Annick GUILLET • Pont-Scorff : Alain DE CORSON • Quéven : Marc BOUTRUCHE, Céline OLIVIER, Jean-Pierre ALLAIN • Quistinic : Antoine PICHON • Riantec : Jean-Michel BONHOMME, Nathalie PERRIN.

**GROUPE L'AGGLOMÉRATION AVEC VOUS** Brandérian : Jean-Yves CARRIO • Groix : Dominique YVON • Hennebont : André HARTEREAU, Marie-Françoise CERZ, Pascal LE LIBOUX, Laure LE MARÉCHAL • Inzinzac-Lochrist : Armelle NICOLAS, Maurice LECHARD • Lorient : Bruno BLANCHARD, Laurent TONNERRE.

**GROUPE COOPÉRATION TERRE ET MER** Bubry : Roger THOMAZO • Gâvres : Dominique LE VOUDEC • Hennebont : Fabrice LEBRETON • Lanester : Gilles CARRERIC, Rose MORELLEC, Maurice PERON, Annaïg LE MOËL-RAFLIK, Philippe JESTIN, Florence LOPEZ-LE GOFF, Patrick LE GUENNEC • Lanvaudan : Jacky LANCELOT • Lorient : Damien GIRARD, Gaëlle LE STRADIC, Solenn PERRON, Jacky LANCELOT • Port-Louis : Daniel MARTIN.

**NON AFFILIÉS À UN GROUPE POLITIQUE DE L'ASSEMBLÉE COMMUNAUTAIRE**  
 Guidel : Estelle MORIO • Lorient : Aurélie MARTORELL • Locmiquélic : Sylvie IZAGUIRRE.



**SUIVEZ LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DIRECT SUR YOUTUBE**

**Dates du conseil : 17 octobre et 12 décembre à 18h**  
 Suivez la séance en direct sur la chaîne YouTube de Lorient Agglo