



L'opération d'aménagement est menée par la Ville de Lorient

CONSTRUCTION

« On reconstruit la ville sur la ville »

À Lorient, l'aménagement du quartier Bodelio, le site de l'ancien hôpital, est un exemple de la sobriété foncière* qui prévaut désormais dans les villes.

« C'est d'abord un grand parc, un grand parc habité pour les habitants du secteur. » Pour présenter le projet d'aménagement du site de l'ancien hôpital de Lorient, Michel Toulminet, adjoint à l'urbanisme de la Ville de Lorient, commence naturellement par mettre en avant la part belle laissée aux espaces verts. Près de la moitié du futur quartier

Bodelio sera en effet constituée d'espaces arborés et plantés contre 20 % auparavant et seuls 55 % des 7,5 hectares seront imperméabilisés contre 80 % à l'origine. À ce grand parc, l'équivalent de la moitié du parc Jules Ferry, s'ajoute une grande promenade de 300 mètres de long et 20 de large, qui traversera le site et sera réservée aux vélos et aux piétons, mais

également la plantation de plus de 300 arbres, la présence de pelouses ou de petites prairies autour des logements ou encore la création d'un étang. Dans certains petits immeubles (3 étages maximum), les habitants auront même accès sur l'extérieur par un escalier en façade. La réalisation de ce nouveau quartier, à deux pas du centre-ville de Lorient, illustre la nouvelle philosophie qui guide les collectivités en ce qui concerne la construction de logements : ne pas consommer de nouveaux terrains, donner accès à des espaces verts et limiter la surface construite. Pourtant, ce quartier comprendra d'ici une dizaine d'années plus de 700 logements et près de 2 000 habitants. « On reconstruit la ville sur la ville, explique Philippe Lejeune, responsable aménagements urbains et espaces publics à Lorient Agglomération. Ce sont des programmes immobiliers compacts, avec des petits terrains, de la mitoyenneté et des collectifs qui comptent jusqu'à neuf étages. »

Une chaufferie bois

Ce souci d'être plus sobre se traduit aussi par la création d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur enterré qui alimentera en chauffage et en eau chaude sanitaire les logements



Le quartier Bodelio prendra place sur le site de l'ancien hôpital de Lorient avec une large part laissée aux espaces verts

© Phytolab - Atelier Grether

EN CHIFFRES

AVANT

80%
d'imperméabilisation

20%
d'espaces verts

APRÈS

55% d'imperméabilisation
45% d'espaces arborés

700 logements

7,5 hectares

8,5 millions d'euros

Subvention : fonds friches
765 000 euros

Action cœur de ville

300 000 euros

collectifs, un réseau raccordé par ailleurs aux lycées (Colbert et Marie Lefranc), au centre technique municipal et à une résidence pour personnes âgées. Quant aux logements, ils bénéficieront du label E+C- qui atteste à la fois de la performance énergétique du bâtiment et de son niveau d'émissions de gaz à effet de serre.

Un soin particulier est aussi apporté à la gestion des eaux pluviales dans un secteur sujet aux inondations lors de fortes pluies. Lors de ces épisodes, l'eau tombée du ciel sera stockée et infiltrée sur place, dans l'espace public, et une infime part dans le réseau afin de ne pas le surcharger et risquer qu'il déborde.

*Idée de consommer le moins de terrain possible pour le développement

LANGUIDIC

Des projets pour le centre-bourg



© Ville de Languidic

La commune de Languidic a présenté récemment le projet de réaménagement de la place Guillaume. Il illustre la volonté de la commune de profiter des surfaces disponibles pour implanter au centre-bourg habitations et commerces. La municipalité va en effet travailler à l'équilibre des usages en termes de mobilité et racheter peu à peu les maisons qui bordent la place. Sur ces terrains gagnés à deux pas du centre-ville sont prévus des maisons de rue ou du petit habitat collectif à un ou deux étages, des magasins et une micro-crèche, le tout dans le cadre d'un traitement paysager qualitatif. L'objectif est de pouvoir loger de

nouveaux ménages et de proposer aux habitants des services et commerces sans qu'ils aient à se déplacer vers une autre commune. « C'est un projet structurant qui s'inscrit dans la création de la nouvelle aire urbaine, souligne le maire. Il prévoit notamment le déplacement de la grande surface du centre-bourg à Lanveur, le réaménagement de cette emprise foncière libérée à destination d'habitat, de petits commerces et de services et, à Coët-Mousset, la réalisation d'un équipement sportif, d'un nouvel EHPAD et de logements. Par rapport au nombre d'habitants, il y a un fort potentiel de développement des commerces dans la commune, notamment des commerces du quotidien. »

FOCUS

L'agglomération territoire pilote

La démarche engagée par plusieurs communes du territoire - Lorient, Hennebont, Plouay et Languidic - a valu à Lorient Agglomération d'être retenu comme Territoires pilotes de sobriété foncière au niveau national. Dans ce cadre, le territoire bénéficiera d'un accompagnement spécifique et de financements alloués pour les études relatives au développement et au dynamisme de leur centralité.

INGUINIEL

Une fresque de tous les âges

Un projet intergénérationnel de fresque sur les bâtiments face à la ludothèque et non loin de la bibliothèque a réuni petits et grands de 3 à 80 ans en association avec la ludothèque, la maison des jeunes et le centre de loisirs. Avec la participation des résidents de la rue, certains ont permis de continuer cette œuvre artistique, visible depuis les rues voisines, sur les murs de leurs garages.

Ce projet, impulsé par la municipalité, a dynamisé ce lieu culturel et a été guidé par le graffeur EZRA. Ces moments ont permis, durant une semaine, de partager les compétences et les savoir-faire de chacun. Les couleurs vives utilisées permettent de valoriser les bâtiments ternes et defraîchis de la commune. Au loin, le regard est attiré et ne se lasse pas de découvrir les courbes, graffées par une communauté, sans distinction aucune.



GESTEL

UNE NOUVELLE ÉCOLE MATERNELLE

Le nouveau bâtiment et la cour de récréation ont été construits sur l'emprise de l'ancienne école élémentaire Jean Guéhenno. Ainsi, tous les services municipaux (écoles, centre de loisirs et restaurant scolaire) sont recentrés sur le site du Lain, ce qui facilite les déplacements, en toute sécurité, des élèves entre les différentes structures. Le centre de loisirs a quant à lui bénéficié d'une extension de 120 m² avec une salle de sieste supplémentaire, des nouveaux sanitaires, un vestiaire dédié aux tout-petits et une salle d'activités pour les plus grands. La capacité d'accueil est aujourd'hui de 66 places.

À noter que, avant de lancer le projet de construction de l'école (plus d'un million d'euros), la commune s'était assurée de ne pas impacter les finances communales en lançant la commercialisation de 38 lots d'un lotissement communal sur un terrain dont elle était propriétaire. Les deux projets ont par ailleurs bénéficié du fonds d'intérêt communal (FIC) mis en place par Lorient Agglomération.

LANGUIDIC

UN PASSEPORT DU CIVISME

Comme de nombreuses communes, la ville de Languidic a souhaité s'associer au dispositif « Passeport du civisme » destiné aux élèves de CM1 - CM2 pour cette année 2022-2023. Conçu comme un guide ludique et pédagogique, ce passeport propose un parcours avec des missions à réaliser localement, tout au long de l'année scolaire et qui pourrait être complémentaire du programme éducatif.

L'objectif est d'inciter les élèves à s'investir dans la vie de la commune et se mettre au service des autres, et de sensibiliser les enfants au civisme et aux valeurs comme la solidarité ou la lutte contre le harcèlement scolaire.

Les actions seront validées et tamponnées dans leur livret par les enseignant(e)s ou les ambassadeurs/ambassadrices référent(e)s ainsi qu'à la Mairie. Les écoles Georges Brassens, Jules Verne et Notre-Dame-des-Fleurs participent ainsi à travers une belle collaboration fédératrice à la réussite autour de ce même défi : forger la citoyenneté des jeunes générations.



QUÉVEN

UN NOUVEL ESPACE FRANCE SERVICES

La ville de Quéven a été choisie par les services de l'État pour accueillir le 30^e Espace France Services du Morbihan. Situé à l'accueil de la mairie, au rez-de-chaussée, donc facile d'accès pour tous, ce nouveau dispositif permet de bénéficier d'un bouquet de services du quotidien. Deux agents spécialement formés accompagnent les usagers dans leurs démarches administratives liées à la situation fiscale, la santé, la famille, la retraite, le logement ou l'emploi...

Mairie, place Pierre Quinio.

Du lundi au vendredi, le matin de 9h à 12h (sauf le mardi), l'après-midi de 13h30 à 17h
02 30 17 00 46

france-services@mairie-queven.fr



CALAN

Une nouvelle salle polyvalente

La nouvelle salle polyvalente de la commune, qui était auparavant partagée avec la cantine scolaire, sera mise en service dans quelques semaines. Elle est réservée en priorité aux associations de la commune afin d'y organiser les activités proposées à leurs adhérents, des animations ou leurs repas annuels. Mais elle est également prévue pour accueillir des mariages ou des fêtes et pourra être louée par tout un chacun. Par ailleurs, un revêtement de type gymnase permet d'accueillir des activités sportives sans

ballon comme par exemple de la gymnastique. La nouvelle salle comprend également une scène, une cuisine, un grand bureau pour les réunions et un préau extérieur pour l'été.

Concernant le chauffage, la municipalité a opté pour la géothermie avec huit forages à 100 mètres de profondeur. Grâce à une pompe à chaleur, l'énergie puisée dans le sol est transmise à l'eau du système de chauffage via un fluide. Ce choix devrait réduire la facture d'énergie de l'équipement.



LARMOR-PLAGE

LE VIDÉOMONITORING POUR SURVEILLER LE LITTORAL

Dans le cadre de sa politique de gestion des risques et pour prévenir au mieux les aléas littoraux, Lorient Agglomération a mis en place, en partenariat avec Météo France, un nouveau dispositif vidéo innovant sur la plage de Kerguelen à Larmor-Plage : le vidéomonitoring. Ce dispositif, complémentaire des 6 stations CoastSnap de suivi du trait de côte déployées sur le territoire, va permettre à Lorient Agglomération de mieux comprendre l'évolution de son littoral, d'en améliorer la gestion, notamment en cas de phénomènes météorologiques exceptionnels, et de suivre les conséquences du changement climatique au travers de l'élévation du niveau de la mer.

