



EN CHIFFRES

17
PARCS
D'ACTIVITÉS

30
HECTARES
DE FONCIER
POTENTIEL

À Inzinzac-Lochrist, le site industriel des anciennes forges va connaître une transformation visible afin d'accueillir des activités très diverses.

Friches : Douar fraost

FRICHES INDUSTRIELLES

Libérer du terrain pour les entreprises

La rareté du foncier et la volonté de limiter l'étalement urbain conduisent Lorient Agglomération à identifier des espaces libres ou laissés à l'abandon dans les parcs d'activités.

La requalification des friches industrielles, économiques ou immobilières est un travail assez courant dans le tissu urbain. À Lorient, les exemples ne manquent pas sur ces vingt dernières années : Lorient La Base et le nouveau quartier d'habitation du Péristyle, tous les deux situés sur deux anciens sites militaires, l'hôpital du Scorff, construit sur l'emprise d'anciens bâtiments de l'Arsenal (aujourd'hui Naval Group) ou encore les récents immeubles du quartier de la gare, qui ont pris la place des hangars de la SERNAM, l'ancien service de transport de colis de la SNCF.

dans les zones d'activités existantes. Il s'agit de remettre sur le marché des surfaces qui étaient auparavant occupées par d'anciennes activités industrielles.

Plus rapide que la création d'une zone

Dans cette optique, l'agence d'urbanisme et de développement économique du Pays de Lorient (Audélor) a identifié au sein des zones d'activités économiques une cinquantaine d'espaces répondant à la demande des entreprises. Ces espaces ne sont pas tous des friches au sens habituel, des bâtiments vétustes ou à l'abandon. Il s'agit parfois de parcelles inoccupées, ce que l'on appelle des dents creuses même s'il s'agit de locaux inutilisés ou de terrains vagues : ils constituent un potentiel foncier de 30 hectares. En partenariat avec l'Agglomération, a même été créée une cellule de revitalisation des friches économiques (CREFE).

“ **Cela permet d'accueillir des entreprises.**

Freddie Follezou, vice-président de Lorient Agglomération

Mais la nécessité de trouver du foncier et de limiter l'étalement urbain concerne aussi, et de plus en plus, les parcs d'activités, afin de permettre l'implantation d'entreprises. Pour répondre aux besoins des entreprises, Lorient Agglomération aménage de nouvelles zones d'activités dans le respect des objectifs d'économie de foncier prévus par les documents d'aménagement. Parallèlement, la collectivité a mis en place une politique d'optimisation du foncier

« Il est de l'intérêt du territoire d'opérer ce travail de reconversion de friches car cela permet d'économiser du foncier et de proposer plus rapidement des terrains aux entreprises, souligne Freddie Follezou, vice-président chargé du développement économique et de l'emploi. Le meilleur exemple est l'aménagement et la dépollution par l'Agglomération d'un grand terrain occupé sur la zone de Kerpont qui a été acheté par Bruneel. » (lire pages suivantes).

INZINZAC-LOCHRIST

Les Forges connaissent *une nouvelle histoire*

Des entreprises, des commerces, des logements et du patrimoine réunis au pied du Blavet : c'est le pari pris par Lorient Agglomération et Inzinzac-Lochrist qui pilotent la reconversion de l'ancien site industriel

Situé dans le bas de la commune, sur les rives du Blavet, l'ancien site industriel des Forges d'Inzinzac-Lochrist a marqué durablement l'histoire et le paysage du territoire. Si les usines sont fermées depuis plus de 50 ans, les quelques constructions encore visibles aujourd'hui vont intégrer un vaste programme de renouvellement de ce qui était devenu une friche. « Au total, le site compte plus de 9 hectares, et nous allons débiter par un premier projet de 3 hectares », explique Mikaël Nivanen, directeur général des services à la mairie d'Inzinzac-Lochrist. La parcelle concernée accueille plusieurs bâtiments hérités des Forges, dont certains déjà occupés par des entreprises. »



« Nous allons ajouter 100 à 150 emplois en centralité, à 10 minutes de la gare d'Hennebont. Le projet séduit déjà et la commune reçoit beaucoup de candidatures. » Il aura fallu du temps pour tourner la page des Forges, mais le travail mené en amont par Lorient Agglomération porte ses fruits. Pour restituer le site aux habitants, une promenade le long des rives du Blavet sera aménagée, ainsi que de nouvelles voiries sécurisées. L'embellissement des bâtiments industriels envisagé par les architectes devrait mettre en avant l'architecture de l'époque, faite de briques, de métal et de verre, et réveillée par des couleurs vives et vibrantes, à l'image du centre-ville.

Le pont de fer qui enjambe la rivière canalisée, et fermé depuis 10 ans, sera également restauré. Un gîte dans l'ancienne Maison de la paye, des habitations dans les bâtiments de stockage en pierre, des pontons sur le Blavet. On travaille aussi à la rénovation de l'écomusée, et on réfléchit à comment mettre en valeur le château d'eau, notre rooftop ! »

CALENDRIER:

2022 : cession des terrains à la Ville + candidature à l'appel à projets « Fonds de recyclage des friches » de l'État
2023 : démarrage des travaux
2025 : livraison finale

« L'intérêt pour le site est très fort »

Le directeur général des services d'Inzinzac-Lochrist

La CIM (carrosserie industrielle du Morbihan), la menuiserie EML, Pêchalu, Polyform, Arcus Inox, BRI ont investi les locaux depuis plusieurs années. D'autres entreprises sont déjà intéressées pour les rejoindre, ainsi que des projets de restauration, de gîtes, d'activités de loisirs. Un travail mené par la cellule commercialisation de l'agence d'urbanisme et de développement économique du Pays de Lorient (Audélor). Car la transformation risque d'être spectaculaire.

PORT DE PÊCHE

30 000 mètres carrés libérés

Le port de pêche de Lorient Keroman, qui s'étend sur 60 hectares en intégrant toutes les activités concernées par le secteur (mareyage, réparation, construction navale, pêche, logistique...), connaît régulièrement des chantiers de démolition de friches. Depuis 2016, ce sont 30 000 mètres carrés de terrain qui ont été libérés et qui peuvent donc être proposés à des entreprises qui veulent s'y implanter. « La marque Keroman est très recherchée par les entreprises de la pêche, souligne Pierre-Gilles Le Marer, adjoint de l'antenne portuaire régionale à Lorient. Cette proximité est très importante, notamment pour les entreprises du pôle halieutique et la criée. » D'autres grands noms du



secteur, comme 5 degrés Ouest, ont pu récemment s'implanter sur le port grâce à cette résorption des friches.

Lorient Agglomération et la Région Bretagne, qui financent à deux la démolition et la préparation des terrains, ont investi près de 3 millions d'euros dans ces opérations, avec à la clé des subventions du fonds friches dans le cadre du plan de relance de l'État. « Les besoins en surface des entreprises ont augmenté, poursuit Pierre-Gilles Le Marer. Le site du port de pêche doit donc anticiper cette demande. » La déconstruction de la glacière permettra de proposer de grandes surfaces - de 2 000 à 3 000 mètres carrés, dans une zone particulièrement bien située. Un chantier pour lequel l'impact environnemental est limité puisque les gravats laissés sur place seront réutilisés sur d'autres chantiers du port de pêche.

CAUDAN

LA DENT N'EST PLUS CREUSE

C'est une opération remarquée par le ministère et qui a bénéficié du fonds friche dans le cadre du plan de relance. Après un long chantier de démolition et de dépollution, une des plus grandes parcelles de la zone de Kerpont, à Caudan, a pu être cédée à la société Bruneel, entreprise implantée dans le bassin lorientais, qui souhaite développer son activité. Une installation qui va générer 25 nouveaux emplois et un investissement de 5,5 M€ auprès d'entreprises locales pour la construction des nouveaux bâtiments.

Repérer d'autres friches

« C'est une opération stratégique car le territoire manque de grands sites industriels de plus d'un hectare, explique Freddie Follezu, vice-président chargé du développement économique et de l'emploi. C'est moins visible qu'en ville, mais c'est tout aussi important pour limiter la consommation de foncier. Nous avons réussi à sortir une opération au prix du marché, au cœur d'un tissu industriel déjà dense et sans impact négatif pour l'environnement. » Outre



La parcelle concernée se situe à Caudan, au cœur de la zone de Kerpont

l'économie de terrain, un soin particulier a été apporté à la réutilisation des matériaux issus de la démolition. Le chantier a représenté 4 700 tonnes de déchets de démolition, dont 98 % ont été recyclés, notamment 4 500 tonnes de béton sur le chantier du quartier de la gare. D'autres parcelles, sous-utilisées ou inoccupées, ont été repérées sur d'autres parcs d'activités. Il faut ensuite mener un long travail afin de convaincre les propriétaires de vendre, aménager la parcelle et trouver preneur. Un travail mené par la cellule de revitalisation des friches économiques (CREFE) créée spécifiquement pour répondre à cette problématique.

CAUDAN

Le conseil municipal junior crée une boîte à livres

Les jeunes élus de la commission « culture et sport » du conseil municipal Junior (CMJ) se sont rendus début avril à l'atelier Spered an Natur pour s'atteler à leur nouveau projet : la fabrication d'une boîte à livres pour la commune. L'atelier leur a permis de s'initier au ponçage, au collage, à la découpe, à l'aide d'outils tout nouveaux pour eux : une ponceuse électrique, une scie ou encore une scie sauteuse.

Réalisée à partir de bois de récupération, la boîte à livres sera prochainement installée à proximité de la mairie, afin de permettre à chacun de partager ses lectures ou d'emprunter des ouvrages en toute liberté.



©DR



©DR

INGUINIEL

L'ANCIENNE POSTE EST DEVENUE LUDOTHÈQUE

Alors que La Poste a informé la commune de sa proposition de réduire à nouveau ses horaires d'ouverture, le conseil municipal a opté pour une formule novatrice, plus adaptée aux besoins de ses concitoyens. Ainsi, depuis un an, l'accueil de la Poste se trouve jumelé avec l'accueil de la Mairie, et propose à tous les usagers un accès élargi aux horaires d'ouverture de la Mairie. Les prestations traditionnelles y sont les mêmes, excepté les rencontres avec un conseiller bancaire qui se font sur rendez-vous. Les agents communaux ont par ailleurs reçu une formation spécifique et adaptée afin d'assumer ces nouvelles tâches.

Parallèlement, la mairie a entamé des travaux afin de transformer les locaux de l'ancienne poste en ludothèque, qui a ouvert ses portes au printemps. Ce lieu a pour vocation de favoriser librement l'activité ludique de tous pour le plaisir de jouer. Elle permet aux différentes générations de se rencontrer ou de se retrouver autour d'un bon moment de convivialité et de partage. Depuis la création de cet espace, la fréquentation de la ludothèque a doublé et les communes environnantes telles que Bubry, Plouay, Kernascléden, Lignol... franchissent le pas de la porte de la ludothèque pour profiter des activités.

LOCMIQUELIC

UN PETIT CHANTIER CONTRE DE L'ARGENT DE POCHE

Le dispositif argent de poche propose aux jeunes de 15 à 17 ans habitant la commune la réalisation de petits chantiers durant les vacances scolaires en échange d'une indemnisation (15 euros pour 3 heures). Toutes les missions sont encadrées par un agent. En 2022, ces chantiers se déroulent sur une semaine : 18/22 juillet, 25/29 juillet, 1^{er}/5 août et 8/12 août. Les missions concernent aussi bien les services techniques (entretien des espaces publics, petits travaux de peinture) que les services administratifs (archivage - reliure - rangement - inventaire), la médiathèque, le service communication (comptage des bulletins municipaux avant distribution) et l'EHPAD (participation à des jeux collectifs - lecture et sortie individuelle pour le résident).

www.ville-locmiquelec.fr

GUIDEL

UN MARCHÉ DE PRODUCTEURS POUR L'ÉTÉ

Pour la 4^e année consécutive, la ville de Guidel propose en partenariat avec le réseau « Bienvenue à la ferme » un marché des producteurs. Il aura lieu cet été chaque mercredi soir de 16h30 à 19h30 à Guidel-Plages et réunira 19 producteurs/trices originaires de Guidel, ou des proches environs. Parmi eux, on en relève 7 qui sont engagés dans des démarches certifiées bio. Tous et toutes développent des pratiques liées aux circuits courts et s'investissent dans des productions locales.

Parmi les nouveautés de l'année, on peut signaler la présence d'un paysan boulanger qui fera quelques démonstrations de cuisson de pains au feu de bois, une production de porcs bio, ... On retrouvera, enfin, avec plaisir, la présence sur ce marché des producteurs de moules de la Laïta, produit très apprécié des consommateurs, symbole de la reconquête de la qualité de l'eau de cette rivière, autrefois très polluée et désormais ouverte à la production de moules et bientôt d'huîtres.



©DR

QUÉVEN

FAITES LE MARCHÉ EN MUSIQUE

Tous les dimanches de l'été, du 10 juillet au 28 août, la commune propose un concert gratuit à l'occasion du marché, à 11h entre l'église et la médiathèque. Ces concerts seront l'occasion de découvrir des spectacles de qualité, de différents styles, accessibles à tous les publics, en plein air, avec une programmation qui ira du folk au blues en passant par la musique des Balkans et les chansons du monde. Des transats sont installés, des boissons sont offertes : une ambiance détendue, conviviale propice aux rencontres et aux échanges. À noter que la municipalité privilégie des artistes locaux en leur permettant de retrouver la scène et le public, après deux années perturbées par la crise sanitaire. Cette année, une programmation 40 % féminine, avec au total 11 hommes et 7 femmes sur scène.



©DR

RIANTEC

Le Bar Éphémère, un espace de vie

Les espaces de vie sociale sont des lieux de proximité qui ont pour vocation de renforcer les liens sociaux et les solidarités en développant, à partir d'initiatives locales, des services et des activités. Au regard du projet présenté par la commune de Riantec, le conseil d'administration de la CAF a accordé un agrément espace de vie sociale au Bar Éphémère.

Situé en cœur de bourg, il favorise le lien social et propose un programme d'activités et d'animations basé sur les attentes et les initiatives des habitants. Il propose également un service boisson, une ludothèque, des animations ou encore des ateliers en partenariat avec les associations et les bénévoles.

+ d'infos : 02 97 33 52 66 ou ludothèque@mairie-riantec.bzh



©DR

LORIENT

Et si vous louiez à un étudiant, un salarié ou un saisonnier ?

La pénurie d'offres de logement conduit parfois certains jeunes à renoncer à une formation ou un emploi.

La tension que connaît le territoire sur le marché immobilier depuis plusieurs années, tension encore accrue depuis le début de l'année, trouve un écho particulier auprès des étudiants, jeunes salariés, apprentis... « L'an dernier déjà, de nombreux jeunes avaient eu du mal à trouver un logement, explique Carine Boutec, directrice d'Info Jeunes Lorient (BIJ). Les résidences collectives sont rapidement prises d'assaut par les étudiants qui connaissent leur affectation assez tôt. Mais à partir du 15 juillet et jusqu'à la rentrée, nous avons encore beaucoup de demandes en lien avec les affectations tardives de Parcoursup. »

Mais l'offre de logements, notamment de la part de particuliers, est insuffisante. La raison est double : la crainte de ne pas être payé et le succès de la location type airbnb. Concernant le paiement des loyers, la garantie Visale, mise en place par un organisme d'intérêt public, permet de prémunir des défaillances de paiement (www.visale.fr). Par ailleurs, le statut de loueur meublé permet de bénéficier d'avantages fiscaux.

1 toit 2 générations

Il existe aussi une formule baptisée « 1 toit, 2 générations » qui s'adresse plus particulièrement aux seniors qui vivent seul(e)s. Le jeune bénéficie gratuitement d'une chambre chez la personne,



© Hervé Coïssonier

participe aux charges, partage des moments d'échange et de convivialité et rend de menus services en contrepartie, comme faire de petites courses de dépannage par exemple. Il existe même une formule intermédiaire appelée « conviviale » où le jeune dispose d'une chambre dans l'échange et la convivialité en contrepartie d'un loyer mensuel de 150 euros.

Si vous disposez d'une chambre vacante ou d'un studio que vous souhaitez mettre en location ou si vous êtes un senior qui

souhaite partager un logement dans le cadre du dispositif 1 Toit 2 Générations, contactez Info Jeunes Lorient (BIJ). De même, si vous êtes étudiant, ou si vous connaissez un étudiant en recherche de logement sur Lorient Agglomération, n'hésitez pas à l'orienter vers l'espace Info Jeunes Lorient qui peut proposer un grand nombre de solutions et d'adresses selon les situations.

INFO: [info Jeunes Lorient](mailto:info@bij-orient.org)
02 97 84 94 50 /
infos@bij-orient.org.

PLŒMEUR

Bientôt une nouvelle cuisine centrale



© DR

Afin d'offrir un service de restauration capable de répondre au mieux aux besoins des habitants mais aussi des villes qui font appel à Plœmeur pour fournir des repas aux écoles, crèches ou EPHAD, la ville a décidé de construire une nouvelle cuisine centrale. Située sur la zone de Kerdoual, à côté des services techniques, elle répondra aux exigences d'un équipement qui réalise plus de 750 000 repas par an soit plus de 2 000 par jour. En termes d'approvisionnement en produits de qualité (produits frais et labellisés) et en produits bio, la cuisine travaille, en lien avec Lorient Agglomération et la Chambre de l'agriculture, sur plusieurs projets dont celui de développer l'agriculture bio, les producteurs locaux conformément à la charte de l'agriculture et de l'alimentation. L'objectif est aussi de rechercher une sobriété énergétique dans la gestion du service de restauration et dans la lutte contre le gaspillage alimentaire.

PONT-SCORFF

UN CONCOURS PHOTO CET ÉTÉ

Le concours photo de Pont-Scorff, ouvert à tous les habitants du territoire, se déroulera du 1^{er} août au 1^{er} octobre. Thème de cette 10^e édition : simple et épuré. Trois catégories seront récompensées : adultes, ados et enfants. Le jury remettra aussi un prix spécial du public et un prix spécial groupe

pour les associations, hôpitaux, établissements scolaires... du Pays de Lorient. Règlement et bulletin de participation sur le site internet www.pont-scorff.fr dès le 1^{er} juillet. De nombreux lots à gagner : bons d'achat, liseuse, Wonderbox, électroménager.



© DR

HENNEBONT

POPEYE: UN NOUVEAU COMPAGNON À L'EH PAD

Les résidents de l'Ehpad Stêr Gas ont désormais un nouveau compagnon qui est aussi un nouveau collègue de travail pour les soignants. Trois personnes ont été formées au sein du personnel afin de permettre à Popeye de prendre ses marques et aux résidents encore



© DR

un peu réticents de s'habituer à sa présence quasi quotidienne. L'idée est que les soignants commencent à observer les réactions de certains résidents en ateliers individuels. Personne ne doutait du rôle positif qu'un chien jouerait en termes relationnels, et beaucoup de soignants mesurent maintenant le rôle « thérapeutique » et « rééducatif » que peut avoir le « professionnel » Popeye auprès des résidents : sourires sur des visages souvent fermés, paroles qui se libèrent chez des personnes habituellement peu communicantes, moments d'angoisse qui s'apaisent, sorties et marches motivées par la présence du chien...

Retrouvez la traduction sur le site www.lorient-agglo.bzh



FORGES D'INZINZAC

Photographie d'ouvriers travaillant aux laminoirs, début XX^e siècle.



Photographies d'ouvriers travaillant à l'aciérie pour faire fondre le fer, années 1950-1960.

© Collection écomusée des Forges, TDR



Photographie de Florimont Allain, ouvrier aux Forges, années 1920.

Languidic, Kervignac, Calan, Lanvaudan, dans une moindre mesure Merlevenez, Bubry, Plouay... Cette entreprise a été le bassin d'emploi de nombreuses communes du nord de l'agglomération lorientaise.

Un écomusée depuis 1980

La Seconde Guerre mondiale marqua le début de la fin. Privées de charbon et d'ouvriers réquisitionnés par les Allemands, les usines s'arrêtent. La relance en 1946 est poussive : matériel vieillissant, concurrence croissante, site difficile à agrandir... Les causes du déclin des Forges sont multiples et le couperet mettra 12 ans à tomber. En effet, dès 1954 les premières rumeurs de fermeture circulent. La menace grandissant, 25 000 personnes manifestent

en 1963 entre Hennebont et Lorient pour le maintien des emplois : la fin des Forges, c'est aussi un marasme économique et social en perspective. Ce défilé n'y changera rien : en 1966, la fermeture des Forges d'Hennebont est prononcée. 100 ans de mémoire sont sur le point de s'évaporer. C'est sans compter la détermination de Gisèle le Rouzic. Fille d'ouvrier, elle s'évertue durant 30 ans à recueillir témoignages, objets et archives. Cette énergie débouche sur la création de l'Écomusée des Forges en 1980. Ayant fêté ses 40 ans, la structure abrite toujours les objets emblématiques de cette histoire locale, devenant de fait le principal vecteur de la connaissance de ce passé qui a toujours des conséquences sur la ville actuelle et sur ses alentours.

Auteur : Écomusée des forges

UL LABOUR START

Unan a dudennou arouez ar Goveleioù eo Florimond Allain. Aterset ger Gisèle ar Rouzig, e ro e destoni diàr-benn ar start ma oa al labour hag e engouestl. Ganet e oa bet e 1901 ha ne oa nemet 5 blez pa oa aet e dad micherour da anaon, é lezel e familh en dienez. Da 14 vlez e voe gopret er Goveleioù, er voullerezh da gentañ hag er fornioù kozh da c'houde. Servijoù 12 euriad an deiz pe an noz a veze graet get ar vichererion, hag ar marc'had e vezent àr al lec'h deiz ha noz bep daou Sul, lakaet da gousket àr al leur end-eeun... Da 17 vlez e tas da vout mouller en deuzerezh.

Revoltet eo an den yaouank ha lakaat a ra e anv evel stourmer komunour hag er CGT. Unan eus pennoù a-raok diskrogoù-labour Talbenn ar Bobl e 1936 e voe ha da-heul e yas er Rezistañs e-pad ar brezel. E 1945 e stagas get ur vuhez nevez e Pariz e lec'h ma voe gopret e teuzerezh Charonne ha ma kendalc'has get e labour sindikalour. Distroiñ a reas newazh da dremen e retred en e vro c'henidik. En em staliñ a reas e kêrig Talc'hoed en Henbont, karter bet krouet evit micherion ar Goveleioù serr hivi-ziken... Evel un distro d'ar penn-kentañ.

À LIRE AUSSI...

Pages 30 à 33 : la reconversion de la friche des Forges

Page 41 : le parcours patrimonial et l'écomusée des Forges



Carte postale Collection H. Laurent, Port-Louis représentant les Forges d'Hennebont, 1905-1908

© Collection écomusée des Forges, TDR

Jusqu'à 3 000 hommes pour le fer-blanc

Les années 1920-1930 ont marqué l'apogée des Forges industrielles, installées le long du Blavet, et qui fermeront en 1966.

Au début du 19^e siècle, Inzinzac est un village breton typique. Mais la création des forges industrielles en 1860 par les frères Trottier sur son territoire bouleverse son existence. Main-d'œuvre nombreuse, forêts pour le bois, axe de communication vers Lorient par le Blavet : ces arguments déterminent le lieu-dit « Lochrist » comme lieu d'installation. Dès lors,

l'usine des « Forges d'Hennebont » se développe. Si les conserveries de poisson littorales offrent les premiers débouchés au fer-blanc, la production se diversifie rapidement, avec des pièces de machines, des tôles ondulées et, plus tard, des pièces de carrosserie pour Peugeot. De plus, en l'absence de plastique, le fer-blanc est le matériau du quotidien : contenant alimentaire ou des produits ménagers, plaques de rues, vaisselle... Il compose de multiples objets. Progressivement, le territoire se transforme : l'usine s'étend le long du Blavet, jusqu'à occuper près de 3 km, tandis que Lochrist devient un petit bourg commerçant. En parallèle, l'usine cède aux ouvriers des terrains à bas

coût proches des ateliers, afin de fixer la main-d'œuvre.

Les difficultés de l'après-guerre

Les années 1920-1930 marquent l'apogée des Forges industrielles. Sous la direction de Camille Herwegh, l'usine connaît une rénovation des bâtiments, une hausse de la production et du nombre d'ouvriers, qui dépasse les 3 000 hommes en 1936. En outre, entre 7 000 et 12 000 personnes (familles, commerçants...) dépendent indirectement de cette industrie, illustrant son rôle central. Les travailleurs logent d'abord à Inzinzac-Lochrist et Hennebont, mais peuvent venir de plus loin :