

Plus de 16 000 logements sociaux

En matière d'habitat, les logements sociaux sont indispensables afin, notamment, de loger les personnes les plus modestes. Qu'en est-il dans l'agglomération ?

► 1500 logements de plus en 10 ans

- On dénombre **16317** logements sociaux, soit 17% des résidences principales.
- Ils étaient **14461** en 2006.
- Une concentration sur **trois villes** : **75%** sont situés sur **Lorient, Lanester et Hennebont.**
- Des **logements locatifs sociaux** dans **toutes** les communes.



► Loyer et surface

- **310 euros** par mois de loyer médian (autant de loyers au-dessous qu'au-dessus), contre **558 euros pour Lorient** ou **520 euros pour Lanester** dans le privé.
- **65 m²** de surface habitable médiane.
- **57%** du parc construit avant 1980.
- **2,2%** de logements vacants.
- **Près de la moitié** du parc en étiquette énergie **A, B ou C**
- **90%** des logements en collectif



Sources : Le parc social - Lorient Agglomération - mai 2014 - Dix ans d'évolution de la demande locative sociale dans Lorient Agglomération. ADIL 56 - AudéLor, mai 2017 - La demande locative sociale au 1er janvier 2014 dans Lorient Agglomération. ADIL 56, février 2014

► Qui finance le logement social ?

Construction et réhabilitation

- **Subventions** : collectivités, Etat, Action logement
- **Emprunts**
- **Fonds propres** de l'organisme

Dépenses de fonctionnement :

remboursement des emprunts, gestion, entretien du patrimoine.

Les loyers sont les seules recettes.



► Qui sont les demandeurs ?

- En majorité des **familles monoparentales, des personnes seules et qui ont moins de 40 ans.**
- En grande majorité avec des **ressources faibles** (**69%** ont des revenus inférieurs à **1 100 euros** par mois pour une personne seule).
- Délai d'attente : **moins de 11 mois** (12 mois en moyenne en France).



► Un investissement dans l'économie

- **300 logements neufs** et **500 logements rénovés** par an
- **55 millions d'euros** de travaux générés
- Un logement crée **1,7 emploi**

