

Lorient Odyssée, un nouveau quartier autour de la gare

Il accueillera un ensemble immobilier, quadrillé de voies vertes et d'espaces communs.



ARTEFACTORYLAB

Le nouveau quartier de la gare de Lorient est l'occasion de concevoir la ville autrement et de proposer la réalisation d'îlots mixtes. Étendu sur plus de 15 hectares, il pourrait accueillir à terme 100 000 m² de constructions neuves : 32 000 m² de bureaux, 28 000 m² de commerces, 42 000 m² de logements, dont 20% de logements sociaux. Soit 2 500 emplois et 1 200 habitants supplémentaires. Il s'ouvre sur la nouvelle gare et son vaste parvis dans l'axe du centre-ville. Nouvel espace de vie, c'est aussi le visage moderne de Lorient et de son agglomération qui s'offre aux voyageurs.

Le nouveau quartier de la gare, délimité par une zone d'aménagement concertée (ZAC), s'inscrit entre le cours de Chazelles à l'Est, le boulevard Cosmao-Dumanoir au Sud, la rue Mancel à l'Ouest et la rue Braille au Nord. Il s'organise en 10 îlots au sud des voies, surmontés de 7 grands immeubles évoquant des phares, et de quatre autres îlots-terrasses au nord. Entre les bâtiments, des liaisons douces réservées aux piétons et aux vélos, des espaces verts distribués en jardins, en terrasses et en cheminements arborés. Véritable espace de vie, ce nouveau quartier accueillera d'ici une dizaine d'années 500 logements, dont 20% de logements sociaux, permettant d'héberger 1 200 habitants supplémentaires.

Pour les commerces, 28 000 m² de surfaces sont programmées, et les bureaux trouveront 32 000 m² dédiés. Une offre de stationnements est enfin prévue au pied des îlots, tenant compte de l'activité générée par ce nouveau quartier et par la nouvelle gare TGV. En face du parvis, aux pieds du Triskell et de la gare, un grand hôtel-restaurant de 2500 m² accueillera les voyageurs et les gourmets sur 4 niveaux. La mixité ainsi proposée entre habitat, activité professionnelle et commerces de proximité, le tout en lien avec l'hyper-centre de Lorient, devrait assurer une vie de quartier et une animation quotidienne dans cette zone nouvelle. ■