

LORIENT / BODÉLIO

Situé en plein cœur de ville, un nouveau quartier urbain où se mêleront habitat et services sera érigé en lieu et place de l'ancien hôpital de Lorient. Cette requalification s'inscrit pleinement dans le renouvellement urbain de la ville : à deux pas du centre-ville et des commerces, ce nouveau quartier bénéficie de toutes les facilités d'accès notamment grâce à la nouvelle gare TGV de Lorient. Cette opération à dominante d'habitat se développera autour d'un parc urbain de 1,5 hectare.



OPÉRATION
À VENIR :
COMMERCIALISATION
À PARTIR
DE 2021 !

PARC URBAIN
EMPREINTES DU PASSÉ
ACCÈS PRIVILÉGIÉ AU
CENTRE-VILLE



7,5 HA
D'EMPRISE FONCIÈRE

63 000 M²
DE PLANCHER À VOCATION
D'HABITAT

700
LOGEMENTS

5 MIN
DE LA GARE

1- Une emprise foncière de 7,5ha exposée plein sud. **2-** Un point de vue exceptionnel sur le centre-ville à deux pas, permettant de privilégier l'usage au quotidien des modes de déplacements doux. **3-** Un site de caractère qui conserve les empreintes du passé.

L'ÉCOQUARTIER DE BODÉLIO, C'EST...

Un nouveau quartier situé dans l'intramuros urbain à deux pas de l'hypercentre.

Une emprise à la symbolique forte : la chapelle de l'hôpital, le porche d'entrée et une partie du mur d'enceinte, à l'esthétique typique des années 1930, seront conservés pour préserver la mémoire des lieux.

Un terrain exposé plein sud où l'organisation du bâti garantira le bien-vivre ensemble.

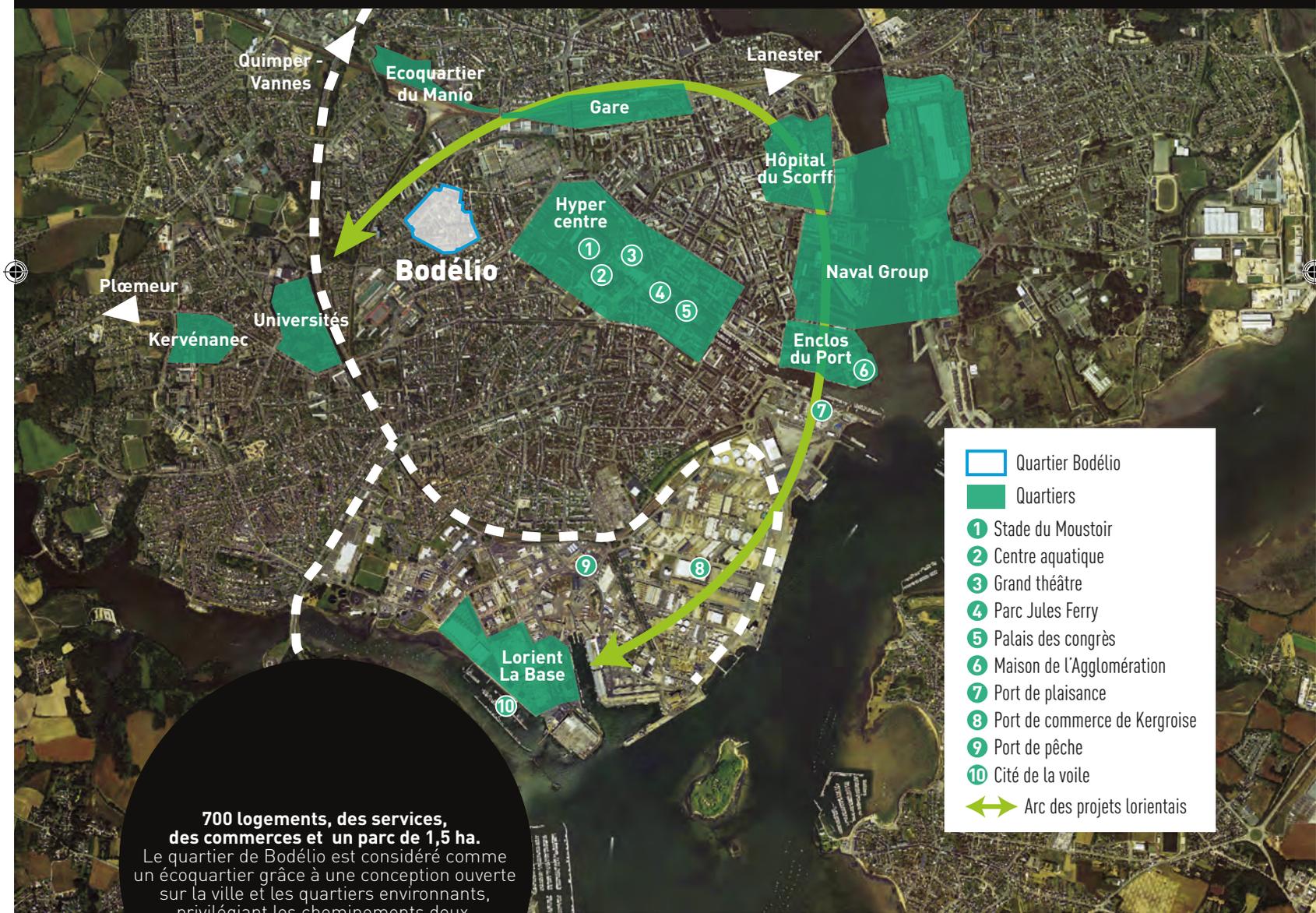
Un quartier nouvelle génération visant une faible empreinte écologique : les déplacements doux y seront notamment privilégiés ainsi que des constructions économes en énergie.

CONTACT **VILLE DE LORIENT** : 02 90 74 72 51

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE SUD



- Quartier Bodélio
- Quartiers
- ① Stade du Moustoir
- ② Centre aquatique
- ③ Grand théâtre
- ④ Parc Jules Ferry
- ⑤ Palais des congrès
- ⑥ Maison de l'Agglomération
- ⑦ Port de plaisance
- ⑧ Port de commerce de Kergroise
- ⑨ Port de pêche
- ⑩ Cité de la voile
- ↔ Arc des projets lorientais

700 logements, des services, des commerces et un parc de 1,5 ha.
Le quartier de Bodélio est considéré comme un écoquartier grâce à une conception ouverte sur la ville et les quartiers environnants, privilégiant les cheminements doux.

CONTACT VILLE DE LORIENT : 02 90 74 72 51