

Espace d'activités **du Parc** Gâvres



Situation et accessibilité



Située dans la 3^{ème} Agglomération Bretonne et localisée dans le Pays de Lorient, la commune de Gâvres présente 3 façades maritimes très diverses : façade Atlantique, petite Mer de Gâvres et Rade de Lorient. Elle bénéficie également d'un climat océanique et d'une riche biodiversité marine.

Au cœur d'un espace naturel unique, à l'entrée de la presqu'île de Gâvres, l'espace d'activités du Parc est rapidement accessible : par avion (aéroport à 35 minutes), par voie terrestre (proximité de la RN 165, du pôle urbain de Lorient et de sa gare SNCF) et mer (liaisons maritimes du réseau de transport lorientais).

De nouveaux horizons pour votre entreprise !



Espace d'activités **du Parc** Gâvres



Quatre hectares d'espaces dédiés aux entreprises en accès direct sur l'Atlantique.

Les atouts du site

- Au coeur d'un espace naturel unique, 38 415 m² d'espaces dédiés à l'accueil d'activités artisanales et industrielles.
- 12 bâtiments pour une surface totale de 5000 m² dont :
 - un de 475 m² équipé d'un pont roulant de 3 tonnes
 - un de 668 m² équipé de deux ponts roulants de 5 et 2 tonnes
- Possibilité de pompage d'eau de mer
- Une voirie interne au site
- Du stationnement, des terre-pleins et des zones de stockage extérieures





Les atouts du territoire

Forte de son héritage maritime, l'agglomération de Lorient est naturellement tournée vers la mer et ses activités émergentes. C'est dans ce sens qu'est encouragé un développement économique axé sur la valorisation d'un savoir-faire industriel et technologique. Dans des domaines aussi variés que la pêche, la construction réparation navale, les EMR, l'agro-alimentaire, le tourisme, les nouvelles technologies... le Pays de Lorient dispose d'un tissu économique local riche et diversifié.

Il rassemble des acteurs qui soutiennent l'entrepreneuriat et l'innovation. Ce réseau est construit autour de formations professionnalisantes, de formations supérieures, de laboratoires, d'instituts de recherche appliquée, de structures d'accompagnement à la création et au développement d'entreprises. Les différents secteurs industriels du Pays de Lorient permettent d'organiser les entreprises en filières thématiques et favorisent l'émergence de projets individuels, mais aussi de projets collaboratifs structurants.

L'agglomération en chiffres

3

troisième
agglomération
de Bretagne

210 000

habitants

25

communes

7000 étudiants

10 laboratoires

3 pôles de recherche

1 école d'ingénieur

1 IUT

81 510

emplois en 2011

11 600

établissements
dont 5500
avec salarié

1^{er}

port de pêche
français

Espace d'activités **du Parc** Gâvres

Les contacts

Ingénierie de développement économique :

AudéLor  **N°Vert 0 805 05 00 26**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Ingénierie urbanistique :

Lorient Agglomération - 02 90 74 72 53

Commune de Gâvres : 02 97 82 46 55

