

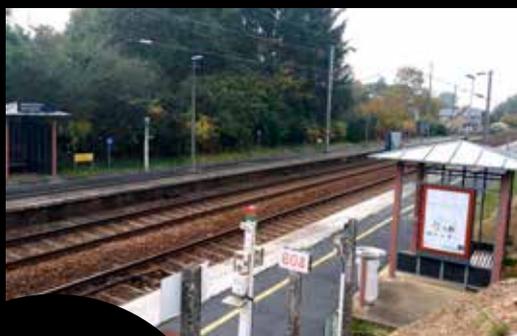
BRANDÉRION / ZAC DE BOUL SAPIN

À l'est de l'agglomération lorientaise, le parc d'activités de Boul Sapin est localisé dans la commune de Brandérian. Ce site exceptionnel sur l'axe Brest-Nantes, au cœur de la Bretagne Sud, bénéficie d'une halte SNCF, d'un échangeur sur la RN165 / A82, d'une aire de co-voiturage et d'une halte autoroutière avec une station-service.



4000 M²
À 4 HA
DE LOTS FUSIONABLES
OU DIVISIBLES

PARC D'ACTIVITÉS
VIABILISATION GLOBALE
ACCÈS ET ENVIRONNEMENT
PRIVILÉGIÉS



11 HA
SURFACE
DE LA ZAC

8 HA
CONSTRUCTIBILITÉ
D'ENVIRON 8 HECTARES
CESSIBLES

1- À la croisée des axes routiers de Bretagne Sud, le site se trouve à proximité direct d'un échangeur ainsi que d'une station-service et d'une aire de covoiturage. **2- Un** chemin piétonnier est aménagé pour rejoindre la halte SNCF directement depuis le parc d'activité. **3- Pour** les entreprises, la situation de Boul Sapin entre Vannes et Lorient est un atout de choix pour développer leur activité.

15 MIN
DE LORIENT
30 MIN
DE VANNES

40 000 M²
DE POTENTIEL
CONSTRUCTIBLE ESTIMÉ
(SURFACE DE PLANCHER)

LA ZAC DE BOUL SAPIN, C'EST...

Un nouveau quartier d'activité près de Lorient, entre Quimper et Nantes.

Un programme de travaux prévoyant une viabilisation globale du site et une précommercialisation en 2018.

Un site dédié à la logistique et à la production.

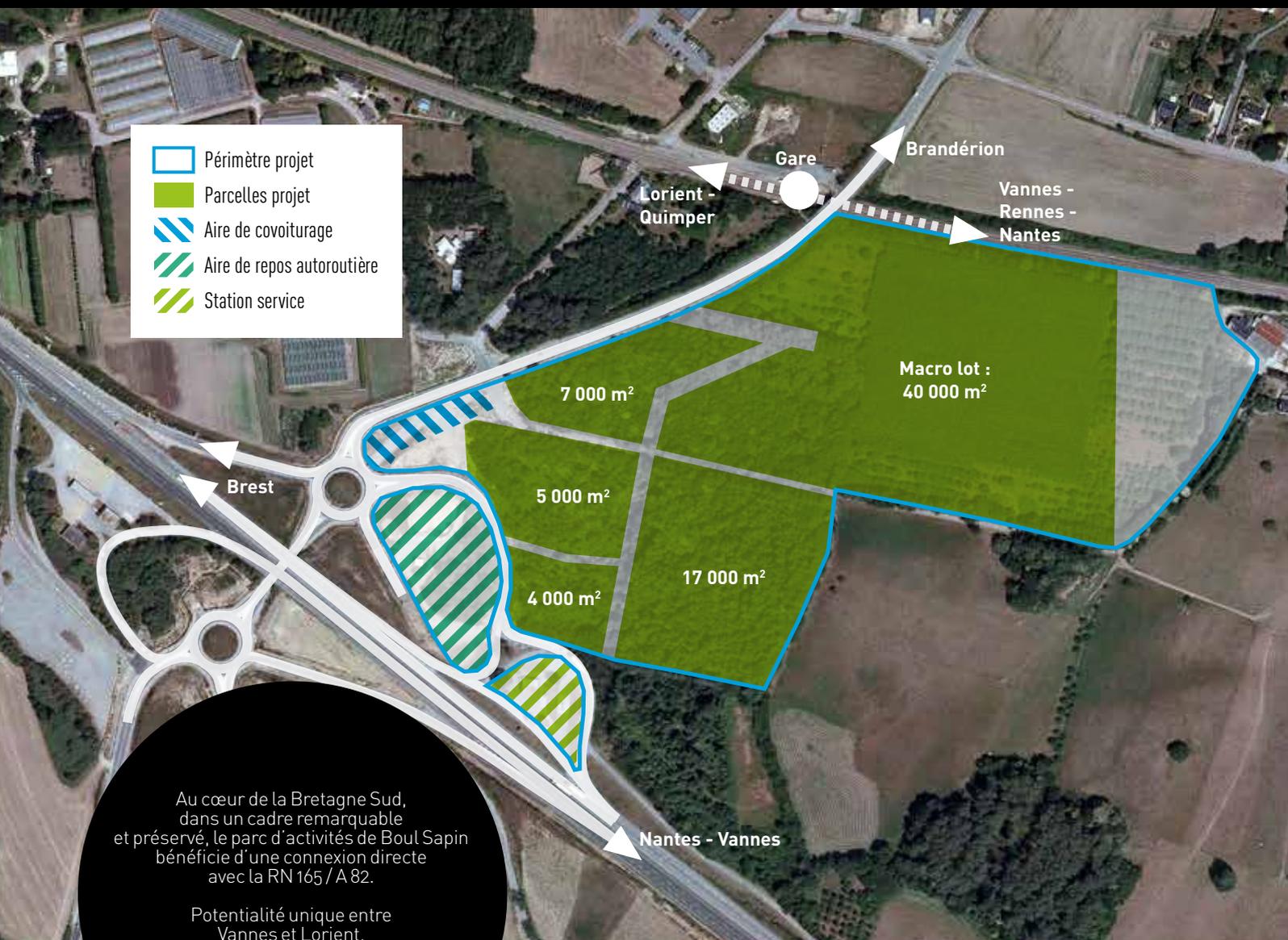
Un accès facile pour les salariés, actifs, chefs d'entreprises et prestataires en train, en voiture individuelle ou en covoiturage.

Un quartier bénéficiant d'une qualité paysagère exceptionnelle avec des espaces boisés à proximité.

CONTACT **AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR)** 0 805 35 06 76

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

PHOTOMONTAGE D'INSERTION



Au cœur de la Bretagne Sud, dans un cadre remarquable et préservé, le parc d'activités de Boul Sapin bénéficie d'une connexion directe avec la RN 165 / A 82.

Potentialité unique entre Vannes et Lorient, ce site est en capacité d'accueillir des projets d'investissement de grande envergure.

CONTACT AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 35 06 76