

CAUDAN / KERPONT-EST



Reconnu d'enjeu et d'importance régionale, le pôle de Kerpont est la zone d'activités la plus importante de l'agglomération lorientaise. Aujourd'hui composée d'une juxtaposition de 12 zones d'activités, s'étendant sur quelque 512 ha, plus de 400 entreprises y cohabitent, représentant près de 7 400 salariés. Six secteurs d'activités sont représentés : industrie, construction, logistique et transport, commerce, automobile et hôtellerie-restauration. Son positionnement géographique à l'est du territoire et sa connexion directe avec l'A82 (RN165) situent le pôle économique de Kerpont à 1h30 des grands centres urbains régionaux que sont Nantes, Rennes et Brest. Paris est à 1h25 en avion et 3h en train dès 2018. Son extension à l'est du parc d'activités vient renforcer ce pôle majeur du territoire de Lorient Agglomération.

**OPÉRATION
À VENIR :
COMMERCIALISATION
À PARTIR
DE 2021 !**

**ENTRÉE D'AGGLOMÉRATION
EFFET « VITRINE »**



40 HA

DE PART ET D'AUTRE
DE LA RN165 SERONT
LIVRÉS LORS D'UNE
PREMIÈRE PHASE
À L'HORIZON 2020

40 HA

AU SUD-EST
DE LA ZONE SERONT
AMÉNAGÉS LORS D'UNE
SECONDE PHASE

1- Kerpont est la zone d'activités la plus importante de l'agglomération lorientaise, reconnue d'intérêt régional. **2-** L'extension du parc d'activités à l'est doit permettre de répondre au développement de nouvelles activités qui bénéficieront d'un effet vitrine en entrée d'agglomération, de part et d'autre de la RN165. **3-** Intégré au parc d'activités de Kerpont, Technellys compte 3,2 hectares de locaux et est de ce fait considéré comme le pôle de bureaux le plus important de l'agglomération.

L'EXTENSION EST DU PARC D'ACTIVITÉS DE KERPONT, C'EST...

Un site à la situation privilégiée, en entrée d'agglomération : un effet « vitrine » sans conteste pour les futurs investisseurs.

Une extension qui répond aux besoins de développement des activités à vocations industrielles et logistiques.

Une accessibilité facilitée aux infrastructures routières et ferrées.

À TERME
+ DE 10 000

SALARIÉS REGROUPÉS
SUR LE PARC D'ACTIVITÉS
LE PLUS IMPORTANT
DU MORBIHAN

1H30

EN VOITURE DES GRANDS
CENTRE URBAINS RÉGIONAUX

CONTACT **AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 35 06 76**

PRÉSENTATION DU PROJET

LORIENT
BRETAGNE^{SUD}



Situation stratégique dans le Morbihan, la zone de chalandise de Kerpont s'étend sur toute la Bretagne sud. Son extension à l'est participera à renforcer son attractivité et à diversifier d'avantage les activités qui y sont représentées.