

LORIENT ODYSSÉE

En mai 2017, la nouvelle gare TGV/TER de Lorient verra le jour, véritable porte d'entrée de l'agglomération et nœud d'échange des déplacements du territoire. Ce Pôle d'Échanges Multimodal (PEM), adossé à une nouvelle passerelle, des quais optimisés, de nouveaux parvis et des espaces publics réaménagés, facilitera les liaisons avec l'hyper-centre : la gare adossée à une nouvelle passerelle, des quais optimisés, de nouveaux parvis et des espaces publics réaménagés.

Autour de la gare, un quartier va se déployer proposant plus de 100 000 m² de nouvelles constructions bâties sur près de 15 hectares de friches ferroviaires. Ce nouveau quartier connecté et durable connaîtra au cours des années à venir un développement important de bureaux, commerces, activités et logements. Dès 2019 : livraison de 110 logements, 3 000 m² de bureaux neufs et 1 500 m² de commerces en rez-de-chaussée.



PORTE D'ENTRÉE DE L'AGGLOMÉRATION PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL NOUVEAU QUARTIER D'AFFAIRES



15 HA
DE SURFACE
DONT 10 HA
DE SURFACE CESSIBLE

**+DE
100 000 M²**
DE NOUVELLES
CONSTRUCTIONS AU PIED DE
LA GARE DE LORIENT POUR
ACCUEILLIR 500 HABITANTS
ET 1 200 SALARIÉS

32 000 M²
DE BUREAUX

28 000 M²
DE COMMERCE ET ACTIVITÉS

1- Avec le prolongement de la Ligne Grande Vitesse (LGV) vers la Bretagne, qui mettra Lorient à 3h de Paris en juillet 2017, le quartier de la gare va devenir un centre névralgique à l'échelle de l'agglomération lorientaise. **2-** La gare de Lorient va connaître un accroissement de sa fréquentation d'environ 130% pour atteindre 2,5 millions de voyageurs en 2020 (source SNCF-Gares & connexions). **3-** Piétons, vélos, bus et voitures : l'ensemble des modes de déplacement sera facilité pour l'accès à la gare.

LORIENT ODYSÉE, C'EST...

Un nouveau quartier mixte d'activités, commerces et habitat, au pied de la nouvelle gare TGV/TER en centre-ville de Lorient.

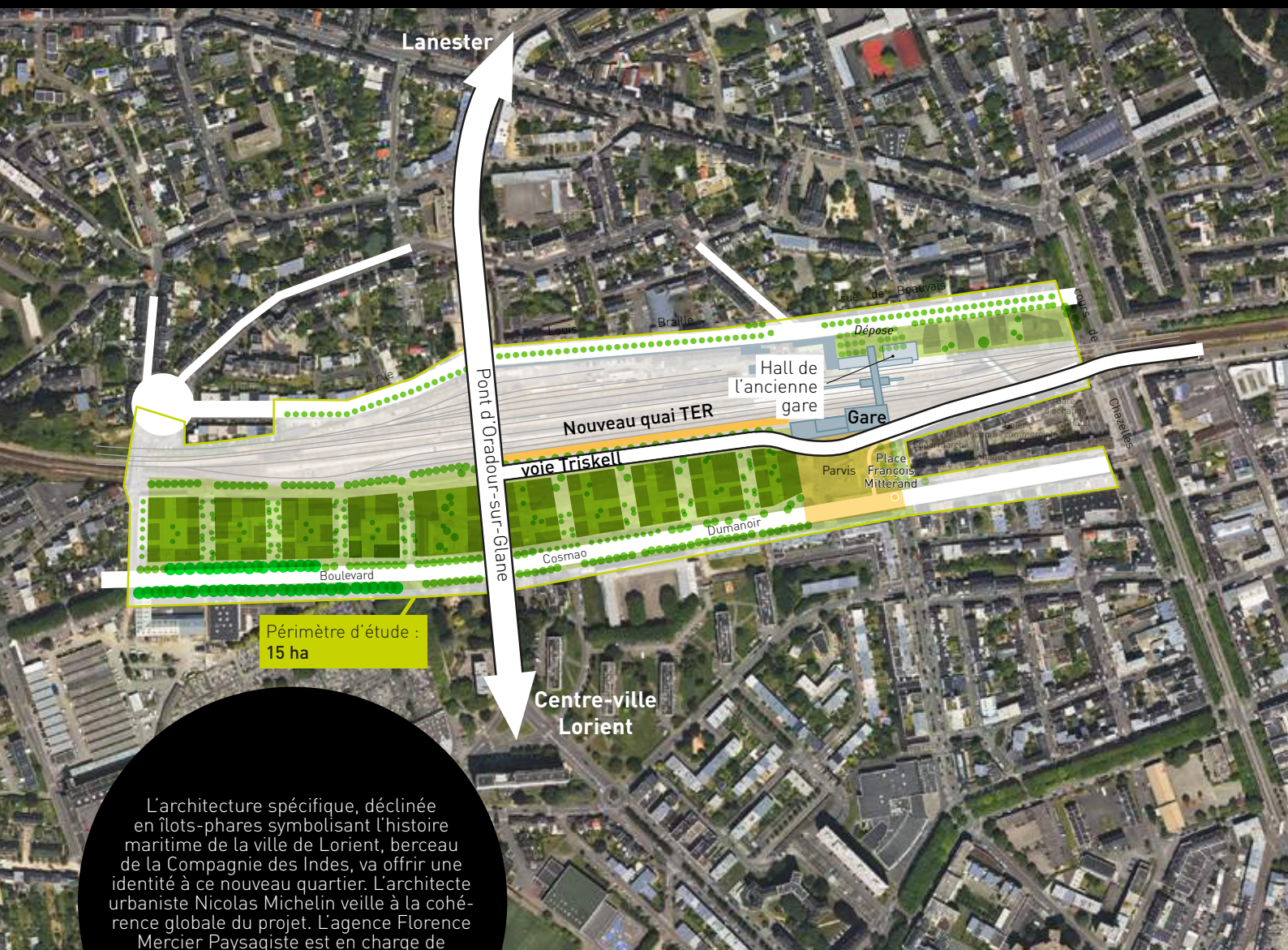
Des premières constructions (15 000 m² de surface plancher) livrées dès 2019 et conçues par l'architecte Nicolas Michelin.

Un accès optimal en train et transports collectifs (17 millions de voyages annuels) pour les salariés, actifs, chefs d'entreprises, clients et prestataires.

Un accès facilité en voiture depuis les grands axes routiers, une proximité avec l'aéroport Lann Bihoué (15 minutes), 500 places pour les voitures et 300 places pour les vélos.

CONTACT **LORIENT AGGLOMÉRATION 02 90 74 72 55**

**PRÉSENTATION
DE L'OPÉRATION**



L'architecture spécifique, déclinée en îlots-phares symbolisant l'histoire maritime de la ville de Lorient, berceau de la Compagnie des Indes, va offrir une identité à ce nouveau quartier. L'architecte urbaniste Nicolas Michelin veille à la cohérence globale du projet. L'agence Florence Mercier Paysagiste est en charge de la conception du futur parvis de la gare au sud et du réaménagement des espaces publics structurants.