

LORIENT LA BASE

Entamée en 2001, la reconversion de la plus grande forteresse militaire d'Europe est désormais aboutie et poursuit encore aujourd'hui son développement. En l'espace de 15 ans, ce site est devenu une vitrine de l'excellence de l'agglomération dans le domaine nautique, au cœur de la Sailing Valley. Durant les années 90, alors que la Marine se désinvestit progressivement de cet espace, l'Agglomération adopte les choix stratégiques qui établiront le fil rouge de cette reconversion : création d'un ensemble ambitieux intégrant à la fois des activités industrielles et de services ainsi que des activités de loisirs et de tourisme. À la fois premier pôle européen de course au large, quartier d'affaires et site touristique, Lorient La Base concentre des activités performantes. Vivier de technologie sur un site historique, ce concept ambitieux traduit l'objectif initial de ce projet urbanistique structurant pour Lorient et son Agglomération.



SITE EN RECONVERSION
AU COEUR DE LA SAILING VALLEY
EXCELLENCE NAUTIQUE
OUVERTURE SUR LA RADE



20 HA

D'ACTIVITÉS LIÉES
AU NAUTISME

41 300 M²

DE SURFACE DE PLANCHER
AUTORISÉE

13 200 M²

DE TERRAINS DISPONIBLES

+ 1300 M²

DE BUREAUX DISPONIBLES
À LA VENTE

8 MIN

DE LA GARE DE LORIENT
EN VOITURE

1- Lorient La Base regroupe 800 emplois dont l'activité est en lien direct avec le monde du nautisme et de la course au large. **2-** Le port de Lorient La Base est conçu et équipé de façon à accueillir les professionnels du nautisme, les événements nautiques et les grandes unités telles que les monocoques et les multicoques de la course au large. **3-** 12 teams internationaux et 90 skippers ont choisi Lorient La Base comme port d'attache et site d'entraînement.

LORIENT LA BASE, C'EST...

Au cœur de la ville, Lorient La Base bénéficie de la proximité du centre-ville et d'une ouverture unique sur la rade.

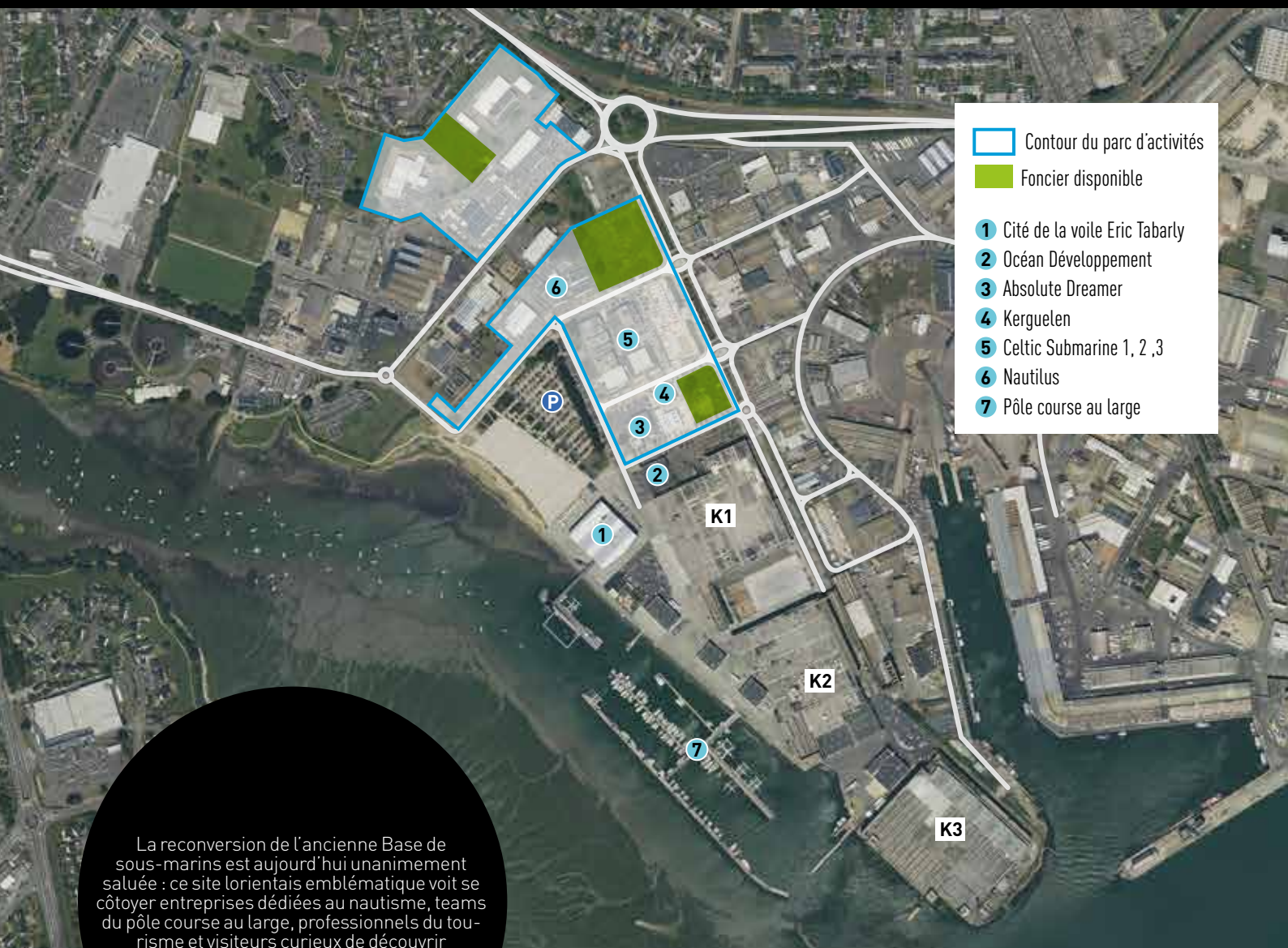
Un site nautique attractif avec le développement du pôle européen de course au large, lieu de préparation et d'entraînement des équipes de course au large.

Une qualité architecturale et d'espaces publics qui contribuent à l'attractivité du quartier.

CONTACT **AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 35 06 76**

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

LORIENT
BRETAGNE ^{SUD}



- Contour du parc d'activités
- Foncier disponible

- 1 Cité de la voile Eric Tabarly
- 2 Océan Développement
- 3 Absolute Dreamer
- 4 Kerguelen
- 5 Celtic Submarine 1, 2, 3
- 6 Nautilus
- 7 Pôle course au large

La reconversion de l'ancienne Base de sous-marins est aujourd'hui unanimement saluée : ce site lorientais emblématique voit se côtoyer entreprises dédiées au nautisme, teams du pôle course au large, professionnels du tourisme et visiteurs curieux de découvrir ce site d'exception.

CONTACT AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 35 06 76