

# PLŒMEUR / PARC TECHNOLOGIQUE DE SOYE

Sur la commune de Plœmeur, le parc technopolitain de Soye s'est développé depuis plus de 20 ans en lien direct avec l'Université de Bretagne Sud. Ce parc regroupe des entreprises innovantes et technologiques dans les secteurs des composants, matériaux, aménagement, environnement et accueille une pépinière d'entreprises, un FabLab et un plateau dédié au développement des matériaux composites. Dans un cadre remarquable, le parc de Soye est localisé à 5 minutes de l'aéroport de Lann Bihoué et de la RN 165 (axe Brest/Nantes/Rennes).



LIENS AVEC L'UNIVERSITÉ  
CADRE REMARQUABLE  
CREUSET D'INNOVATIONS  
EXTENSION ENVISAGÉE



**12 HA**  
DE SURFACE

**2,3 HA**  
DE TERRAINS VIABILISÉS  
**+ 1,5 HA**  
D'EXTENSION  
PROGRAMMÉE

**4 400 M<sup>2</sup>**  
DE BUREAUX DISPONIBLES  
**+ 50 À 300 M<sup>2</sup>**  
DE PLATEAUX

**5 MIN**  
DE L'AÉROPORT  
EN VOITURE

**1-** Toujours en lien avec l'innovation, le parc technologique de Soye attire les porteurs de projets d'activités innovantes, de hautes et nouvelles technologies, de services et de tertiaire supérieur. **2-** Le parc technologique de Soye se déploie dans un parc arboré, dans un style de campus à l'américaine. **3-** Le futur se dessine : de nouveaux projets d'implantation à l'étude.

## LE PARC TECHNOLOGIQUE DE SOYE, C'EST...

Un creuset d'innovations.

Un cadre de travail à l'ambiance campus desservi par les transports urbains.

Des locaux diversifiés tels que pépinière d'entreprises, hôtel d'entreprises, salle blanche, fablab, plateau technique « CompositIC ».

Des entreprises de renom déjà présentes sur le site : Ernercat, Cadware, Thalos, Marport, MicroFirst, etc.

CONTACT **AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 05 00 26**

## PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

## PÉRIMÈTRE DU PARC TECHNOPOLITAIN

LORIENT  
BRETAGNE SUD



- Parc d'activités
- Lots libres
- En cours
- Lots commercialisés
- Immobilier d'entreprise
- Terrains à viabiliser

Développement  
d'une offre foncière  
de 1,5 ha supplémentaire



Depuis 20 ans, le parc technologique de Soye, situé sur la commune de Plœmeur, accueille les entreprises innovantes des secteurs tertiaires, scientifiques ou technologiques. Véritable pépinière d'entreprises, le Parc de Soye offre aux créateurs hébergement, accompagnement, services mutualisés et conseils personnalisés.

CONTACT AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 05 00 26