

Chambres d'hôtes, gîtes et meublés de tourisme : Réglementation, aspects juridiques et régimes fiscaux

Programme détaillé

Date : Lundi 25 mars

Déroulé :

- Gîtes et meublés de tourisme – matin de 9h à 12h
- Chambres d'hôtes – après-midi de 14h à 17h

Les deux demi-journées sont indépendantes mais un loueur peut les suivre à la suite s'il le souhaite.

Lieu : Domaine du Lain à Gestel

Intervenant : Charles Lecointe, directeur de publication et co-fondateur d'Accueillir Magazine

Matinée : Gîtes / meublés de tourisme

- Le cadre légal
 - La définition du meublé de tourisme
 - La capacité d'accueil maximale et les normes ERP
- Les réglementations à connaître
 - Les déclarations : déclaration en mairie...
 - Le classement des meublés de tourisme
 - Les réservations : contrat et état descriptif, fiche de police...
 - Les équipements : télévision, aires de jeux, lits superposés, piscines, bains à remous, internet...
 - Les questions d'assurance
- Les statuts juridiques et régimes fiscaux
 - Le statut juridique : particulier ou professionnel
 - L'imposition des revenus : régime micro-fiscal ou bénéfice réel
 - La mise en place du prélèvement à la source
 - La TVA : exonération, assujettissement, taux en vigueur...
 - Les obligations fiscales liées aux différents régimes
- La couverture et les cotisations sociales
- Questions/réponses

Après-midi : Chambres d'hôtes

- Le cadre légal
 - La définition de la chambre d'hôtes
 - La capacité d'accueil maximale et les normes ERP
- Les principales règles à connaître

- La déclaration en mairie
- La réservation : affichage des prix, fiche de police ...
- Les équipements : télévision, piscines, bains à remous, internet...
- Les boissons alcoolisées, la table d'hôtes et la vente de produits
- Les questions d'assurance
- Les statuts juridiques et régimes fiscaux
 - La situation spécifique des particuliers
 - Les statuts de professionnels : entrepreneur individuel, micro-entrepreneur, société
 - La mise en place du prélèvement à la source
 - La TVA : assujettissement, franchise en base, taux en vigueur...
 - La cotisation foncière des entreprises
 - Les autres taxes
 - Les obligations fiscales liées aux différents régimes
- La couverture et les cotisations sociales
- Questions/réponses