

PROFIL DE POSTE

Directeur Habitat-Foncier-Patrimoine (H/F) Pôle Aménagement Environnement et Transports Cadres d'emplois des Attachés territoriaux ou des Ingénieurs territoriaux (Poste fléché Attaché hors classe ou Ingénieur hors classe)

Le Directeur a en responsabilité une équipe chargée de l'élaboration et du suivi de l'action foncière pour l'Agglomération et la ville de Lorient, de l'élaboration et du suivi de la politique de l'habitat, de la gestion administrative du patrimoine privé de l'Agglomération et la ville de Lorient. Ces actions s'inscrivent dans un cadre plus général d'aménagement du territoire en collaboration étroite avec les autres directions du Pôle aménagement environnement transports.

Missions

- **Foncier**
 - Elaborer les plans pluriannuels permettant à l'Agglomération et ses communes de conduire une politique d'aménagement de leur territoire. Cette action foncière est mise en œuvre par le biais de documents cadres, notamment le Plan Pluriannuel d'Investissements élaboré conjointement avec l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, ou directement pour certaines des actions de l'Agglomération et de la Ville de Lorient pour des missions complémentaires de l'E.P.F. dont les secteurs d'activités et de reconversion urbaine.
 - Maîtriser les enjeux nés de la pression foncière par un bon équilibre entre les espaces destinés à l'habitat, les zones d'activité d'une part, et les espaces destinés à l'agriculture et aux secteurs naturels d'autre part
 - Gérer l'ensemble des étapes de maîtrise du foncier, de la déclaration d'utilité publique et l'expropriation jusqu'à la cession des îlots dans le cadre d'opérations d'aménagement
- **Habitat**
 - Etablir et conduire le Programme Local de l'Habitat avec l'ensemble des partenaires intervenant (communes, bailleurs, promoteurs, notaires...) et veiller à sa bonne exécution
 - Programmer annuellement, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, le contenu en lien avec les bailleurs, l'Etat et les communes
 - Suivre la politique d'amélioration de l'habitat au travers de l'application des directives de l'ANAH et des mesures propres à l'Agglomération
 - Animer le groupe de travail interne, sur le suivi des secteurs opérationnels de l'habitat
 - Avoir une bonne connaissance de l'économie des montages immobiliers en lien avec les opérations d'aménagement conduites par la Direction de l'urbanisme opérationnel et les promoteurs
 - Assurer la bonne gestion de l'Espace Info Habitat en lien avec les autres partenaires et la direction de la planification et du droit des sols
- **Patrimoine**
 - Assurer pour Lorient Agglomération et la ville de Lorient, la gestion administrative du patrimoine privé en lien avec les directions pilotes de chaque secteur d'activité concerné et en particulier avec le directeur du développement économique en charge de la relation avec l'occupant
 - Suivre pour le compte de la Ville de Lorient, les instances de l'ensemble des copropriétés auxquelles elle appartient ainsi que les actions spécifiques de cœurs d'îlots et d'amélioration de l'urbanisme au travers de la politique dite des « façades » et du patrimoine figurant dans l'OAP spécifique

Profil

Formation supérieure dans les métiers de l'aménagement
Expérience solide dans les domaines du foncier, de l'habitat et de l'économie de l'aménagement
Solide connaissance des collectivités
Qualités relationnelles pour travailler en transversalité
Capacité d'écoute et de synthèse
Aptitude à la mobilisation des compétences de ses collaborateurs
Sens de l'organisation, autonomie, dynamisme et rigueur

Candidature, CV détaillé et dernier arrêté précisant votre situation administrative actuelle,
à adresser soit par courrier soit par mail (recrutement@agglo-lorient.fr)
Date limite de dépôt des candidatures : vendredi 7 juillet 2017