



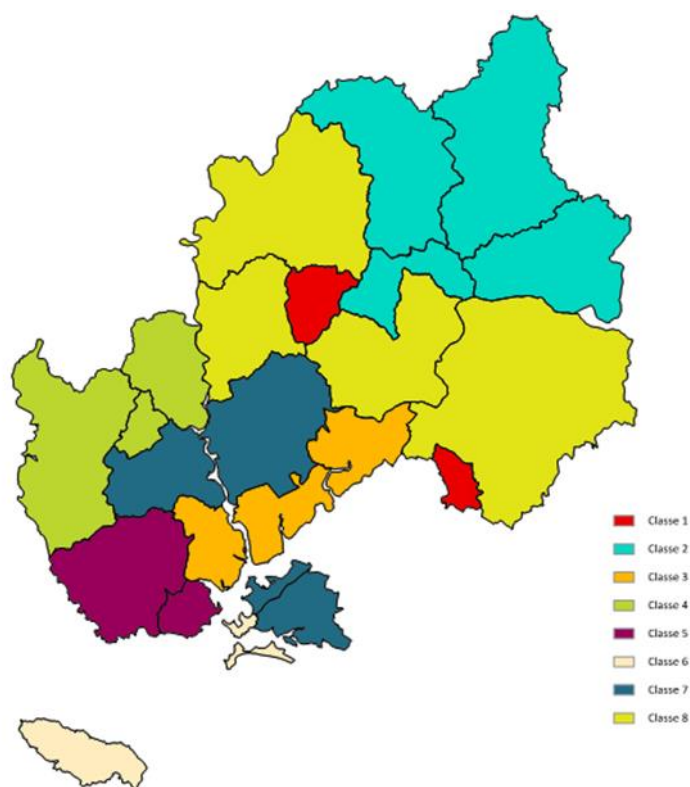
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

# La carte des communes partageant les mêmes enjeux en matière d'habitat



Traitement statistique (CAH) et cartographie : AudéLor - août 2015  
Carte réalisée avec Cartes & Données - © Artique

|                  | Communes  | Caractéristiques  | Propositions d'enjeux  |
|------------------|---|---|--|
| <b>Secteur 1</b> | Brandérion et Calan                             | Territoires à forte dynamique démographique et urbaine, accueil de familles, population jeune, desserte routière  | Poursuite raisonnée du développement urbain et maîtrise de l'étalement urbain<br>Phasage des opérations pour une bonne intégration des ménages   |
| <b>Secteur 2</b> | Bubry, Inguiniel, Lanvaudan et Quistinic        | revenus modestes, forte part de propriétaires occupants, logements anciens énergivores, vacance élevée  | Intervenir sur le parc ancien<br>Production de logements sociaux adaptée à la réalité de la demande communale<br>Réalisation d'un référentiel foncier  |
| <b>Secteur 3</b> | Hennebont, Lanester et Lorient                  | Pôles de centralité et pôle urbain de l'agglomération, Important parc locatif social, logements collectifs, offre locative privée, logements économes en énergie, petits ménages, revenus modestes, solde naturel positif | Favoriser l'accès à coût abordable pour les jeunes ménages<br>Réhabilitation du parc social<br>Renouvellement urbain<br>Intervention sur les copropriétés  |
| <b>Secteur 4</b> | Gestel, Guidel et Pont-Scorff                   | Dynamique de production de logements et de croissance urbaine, familles, jeunes, faible vacance, bon niveau de revenus  | Continuer à accroître la mixité sociale<br>Poursuivre l'intervention sur le parc existant dans les centralités   |
| <b>Secteur 5</b> | Larmor-Plage et Ploemeur                        | Vieillesse, revenus élevés, peu de familles, faible dynamique démographique, proximité du pôle urbain   | Faciliter l'accès des ménages primo-accédants<br>Continuer de développer l'offre de logements sociaux à proximité des centralités et des dessertes en TC   |
| <b>Secteur 6</b> | Gâvres, Groix et Port-Louis                     | Population vieillissante, personnes seules et couples sans enfant, parc de résidences secondaire important, parc ancien et énergivore, revenus modestes   | Reconquête du parc ancien<br>Développement des logements sociaux et de l'accès sociale à la propriété<br>Optimisation de la ressource foncière (référentiel foncier)                                       |
| <b>Secteur 7</b> | Caudan, Locmiquélic, Quéven et Riantec          | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine modérée, proximité du pôle urbain, offre locative privée, offre locative sociale à accroître  | Continuer à accroître la mixité sociale et production de LLS<br>Poursuivre les efforts de densification et le travail sur les formes urbaines<br>Soutenir l'accès des jeunes ménages                       |
| <b>Secteur 8</b> | Cléguer, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Plouay | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine, grands ménages, revenus moyens, spécificité de Plouay, pôle de centralité Nord   | Maintenir l'attractivité du parc ancien<br>Mettre l'accent sur la production neuve et la mixité dans les centres-bourgs<br>Contribution du parc privé (conventionnement) à l'atteinte des objectifs en LLS |

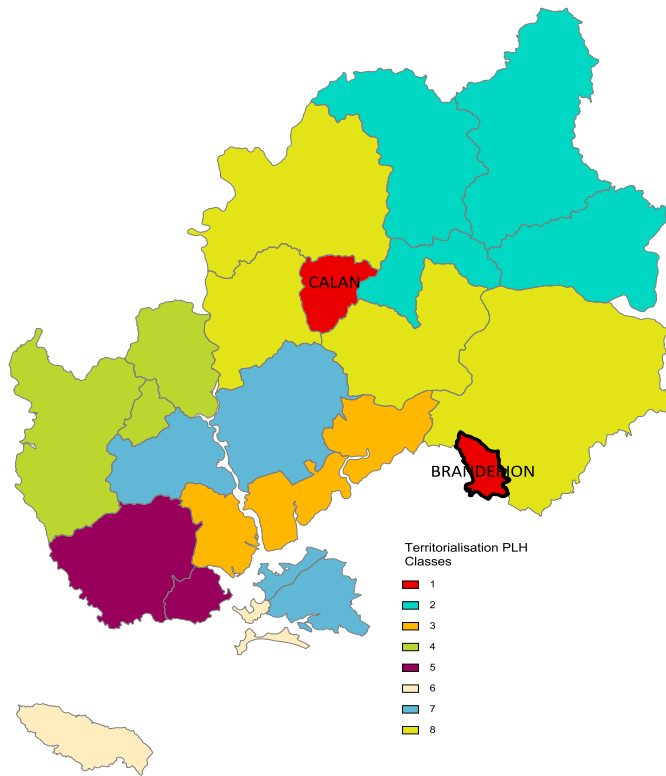
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE





## Brandérion

Secteur 1  
Communes associées Brandérion et Calan

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Territoires à forte dynamique démographique et urbaine, accueil de familles, population jeune, desserte routière                              |
| Enjeux           | Poursuite raisonnée du développement urbain et maîtrise de l'étalement urbain - Phasage des opérations pour une bonne intégration des ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |  | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Brandérion            |  | 1 439              | 5,93%                                | 550                       | 2,60                       |
| Secteur 1             |  | 2 526              | 5,56%                                | 942                       | 2,66                       |
| Lorient agglomération |  | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indicateur de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Brandérion            |   | 1,2%                       | 4,8%                             | 30,2%                          | 19,4%                      | 1,56   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 1 | 0,0%                       | 0,0%                             | 30,1%                          | 16,9%                      | 1,78   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28,0%                      | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Brandérion            |   | 3,19  | 360                                       | 113   |
| Secteur               | 1 | 2,97  | 599                                       | 202   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Brandérion               |   | 567                    | 92%                        | S                           | S                      |
| Secteur                  | 1 | 1 003                  | 92%                        | S                           | S                      |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Brandérion               |   | 77%                          | 17%                        | 6%                  | S                      | S                                   |
| Secteur                  | 1 | 82%                          | 17%                        | 3%                  | S                      | S                                   |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 29  | 5,4%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Brandérion  | 10   | 18   | 22   | 4    | 4    | 2    |
| Secteur   | 18   | 46   | 33   | 15   | 27   | 13   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Brandérion            | 14                  | 2           | 20%                      | 3                   | 0,5         |
| Secteur 1             | 71                  | 11          | -                        | 15                  | 2,5         |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Brandérion            | 20%                                   | 3                   | 0,5         |
| Secteur 1             | -                                     | 15                  | 2,5         |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 30 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

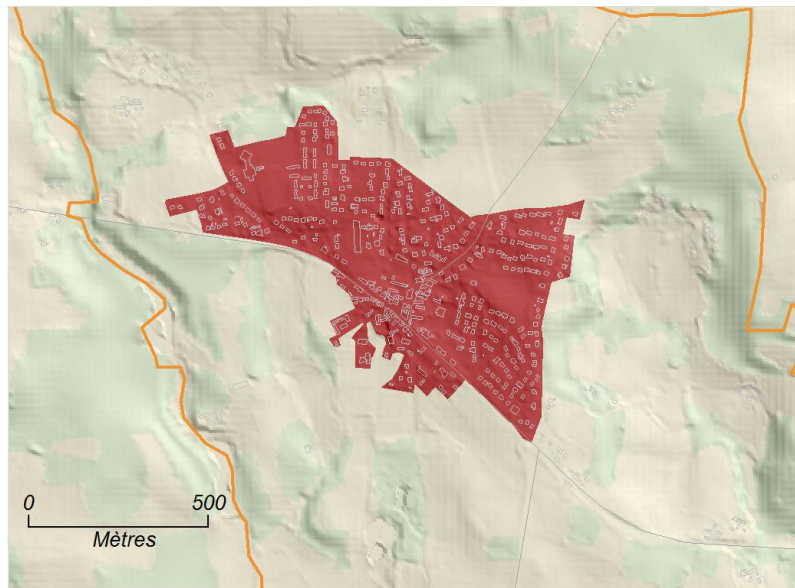
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

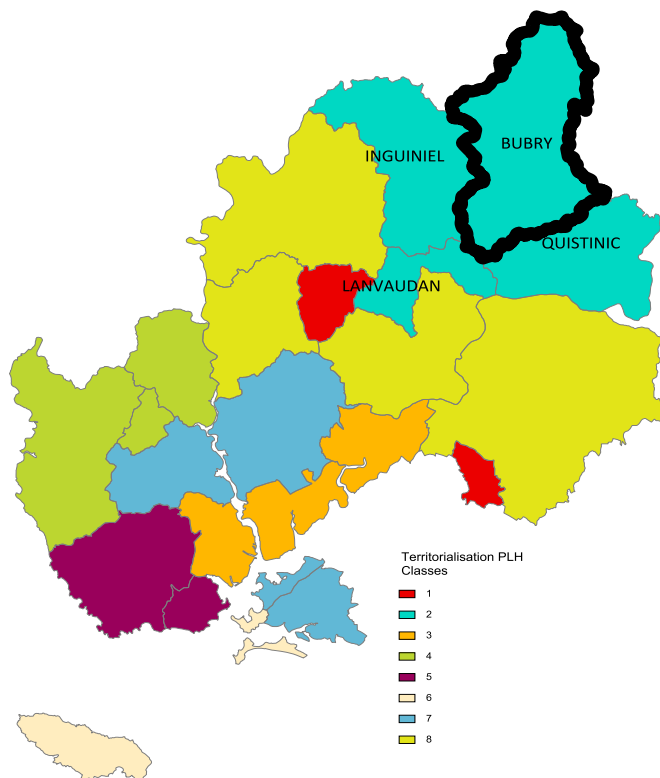
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Bubry

Secteur 2  
 Communes associées Bubry, Inguiniel, Lanvaudan et Quistinic

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | revenus modestes, forte part de propriétaires occupants, logements anciens énergivores, vacance élevée  |
| Enjeux           | Intervenir sur le parc ancien - Production de logements sociaux adaptée à la réalité de la demande communale - Réalisation d'un référentiel foncier |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Bubry                 |   | 2 376              | 0,23%                                | 1 107                     | 2,09                       |
| Secteur               | 2 | 6 666              | 0,70%                                | 2 961                     | 2,23                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indicateur de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Bubry                 |   | -1,1%<br>par an            | 1,3%<br>par an                   | 19,3%                          | 37,6%                      | 0,51   |
| Secteur               | 2 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,2%                          | 30,9%                      | 0,72   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Bubry                 |   | 0,28  | 27  | 95  |
| Secteur               | 2 | 0,92  | 178                                       | 194   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Bubry                    |   | 1 583                  | 76%                        | 15%                         | 9%                     |
| Secteur                  | 2 | 4 119                  | 78%                        | 13%                         | 9%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Bubry                    |   | 83%                          | 12%                        | 3%                  | 9%                     | 147                                 |
| Secteur                  | 2 | 82%                          | 13%                        | 1%                  | 9%                     | 370                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 117   | 9,8%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Bubry   | 8    | 8    | 4    | 13   | 7    | 2    |
| Secteur   | 23   | 32   | 35   | 33   | 33   | 13   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Bubry                 | 85                  | 14          | 10%                      | 9                   | 1,5         |
| Secteur 2             | 265                 | 43          | -                        | 28                  | 5           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       |   | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       |   | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Bubry                 |   | 30%                                   | 27                  | 4,5         |
| Secteur               | 2 | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération |   | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 35 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 17 | logements par hectare |

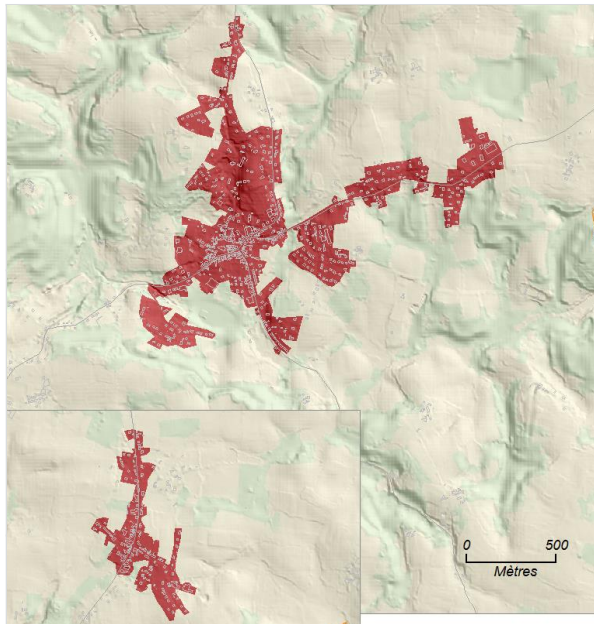
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

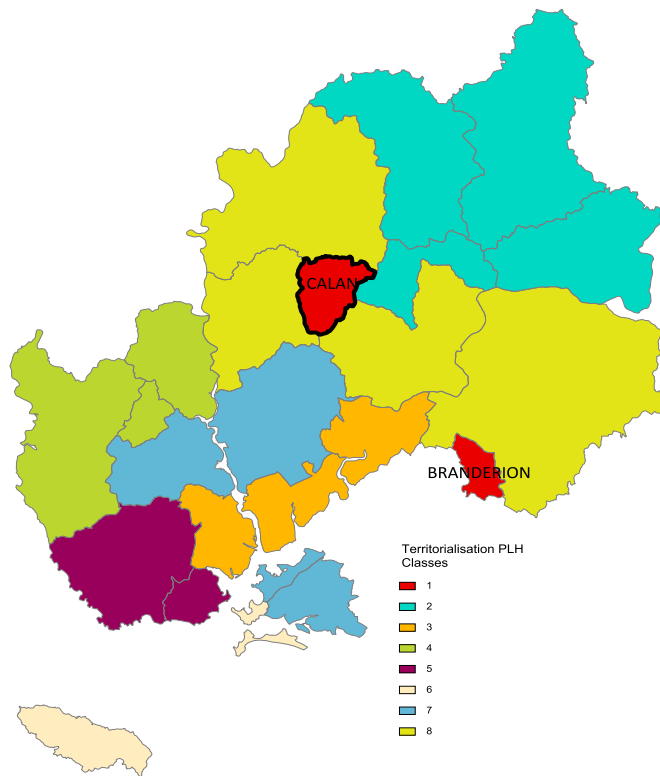
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Calan

Secteur 1  
 Communes associées Brandérion et Calan

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Territoires à forte dynamique démographique et urbaine, accueil de familles, population jeune, desserte routière                              |
| Enjeux           | Poursuite raisonnée du développement urbain et maîtrise de l'étalement urbain - Phasage des opérations pour une bonne intégration des ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Calan                 |   | 1 087              | 5,09%                                | 392                       | 2,74                       |
| Secteur               | 1 | 2 526              | 5,56%                                | 942                       | 2,66                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

Indice de

Part des 60 ans et plus

(- 20 ans /+60 ans)

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>2004-2017<br>2007-DEL_201752-DE |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Calan                 |   | 1,6%                       | 3,5%                             | 29,9%                          | 13,6%                      | 2,20   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 1 | 0,0%                       | 0,0%                             | 30,1%                          | 16,9%                      | 1,78   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Calan                 |   | 2,69  | 239                                       | 89  |
| Secteur               | 1 | 2,97  | 599                                       | 202   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Calan                    |   | 436                    | 91%                        | S                           | S                      |
| Secteur                  | 1 | 1 003                  | 92%                        | S                           | S                      |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Calan                    |   | 82%                          | 17%                        | 0%                  | S                      | S                                   |
| Secteur                  | 1 | 82%                          | 17%                        | 3%                  | S                      | S                                   |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 4   | 0,9%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Calan   | 8    | 28   | 11   | 11   | 23   | 11   |
| Secteur   | 18   | 46   | 33   | 15   | 27   | 13   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Calan                 | 57                  | 9           | 20%                      | 12                  | 2           |
| Secteur 1             | 71                  | 11          | -                        | 15                  | 2,5         |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Calan                 | 20%                                   | 12                  | 2           |
| Secteur 1             | -                                     | 15                  | 2,5         |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 22 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

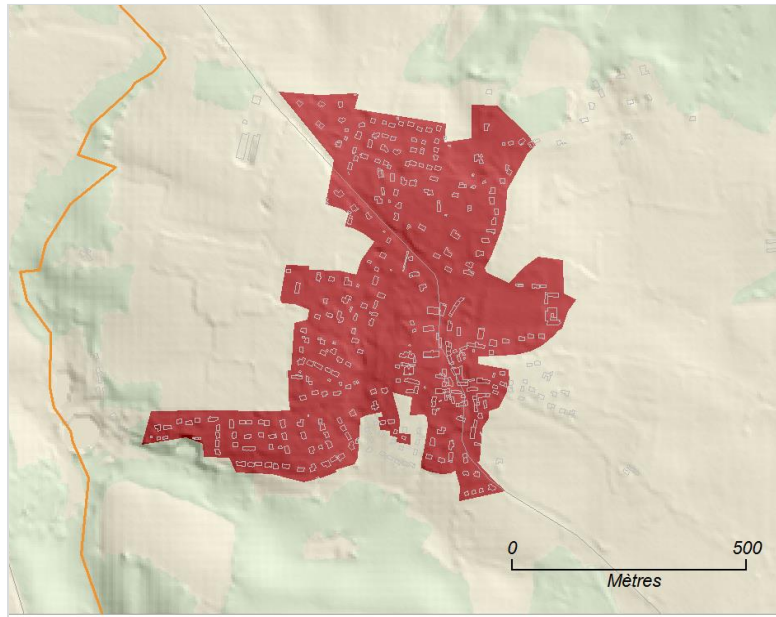
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

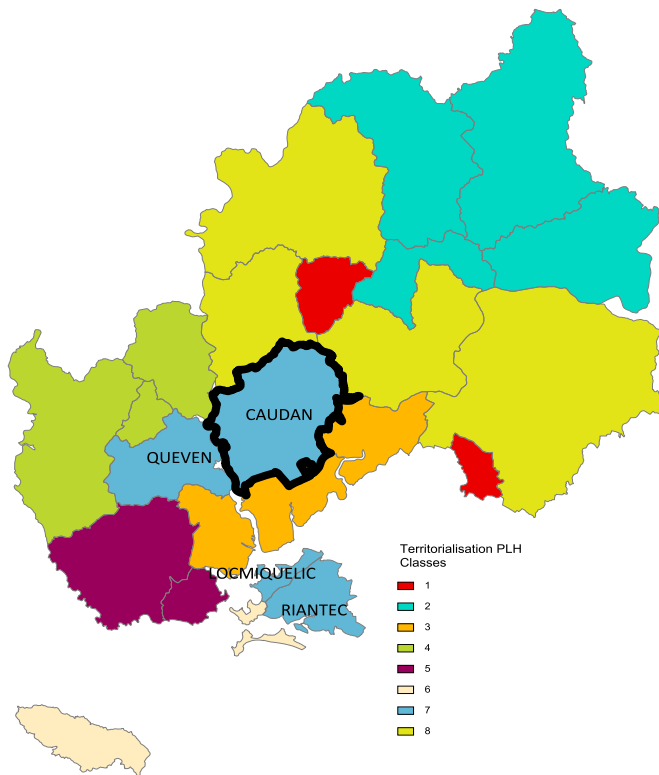
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Caudan

Secteur

7

Communes associées

Caudan, Locmiquélic, Quéven et Riantec

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine modérée, proximité du pôle urbain, offre locative privée, offre locative sociale à accroître                                      |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale et production de LLS - Poursuivre les efforts de densification et le travail sur les formes urbaines - Soutenir l'accèsion des jeunes ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Caudan                |   | 6 747              | -0,27%                               | 2 736                     | 2,34                       |
| Secteur               | 7 | 24 797             | 0,00%                                | 10 593                    | 2,26                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Caudan                |   | -0,3%<br>par an            | 0,0%<br>par an                   | 22,9%                          | 28,5%                      | 0,80   |
| Secteur               | 7 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,3%                          | 30,9%                      | 0,72   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Caudan                |   | -0,49   | -92                                       | 188   |
| Secteur               | 7 | 0,00  | 0   | 705   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Caudan                   |   | 2 925                  | 93%                        | 2%                          | 5%                     |
| Secteur                  | 7 | 11 702                 | 90%                        | 5%                          | 5%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Caudan                   |   | 76%                          | 15%                        | 8%                  | 5%                     | 151                                 |
| Secteur                  | 7 | 78%                          | 15%                        | 6%                  | 5%                     | 566                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 347   | 12,4%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Caudan  | 20   | 24   | 26   | 20   | 48   | 29   |
| Secteur   | 63   | 82   | 133  | 128  | 155  | 257  |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Caudan                | 308                 | 51          | 30%                      | 98                  | 16          |
| Secteur 7             | 1 204               | 200         | -                        | 384                 | 64          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Caudan                | 10%                                   | 33                  | 5,5         |
| Secteur 7             | -                                     | 128                 | 21,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 50 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

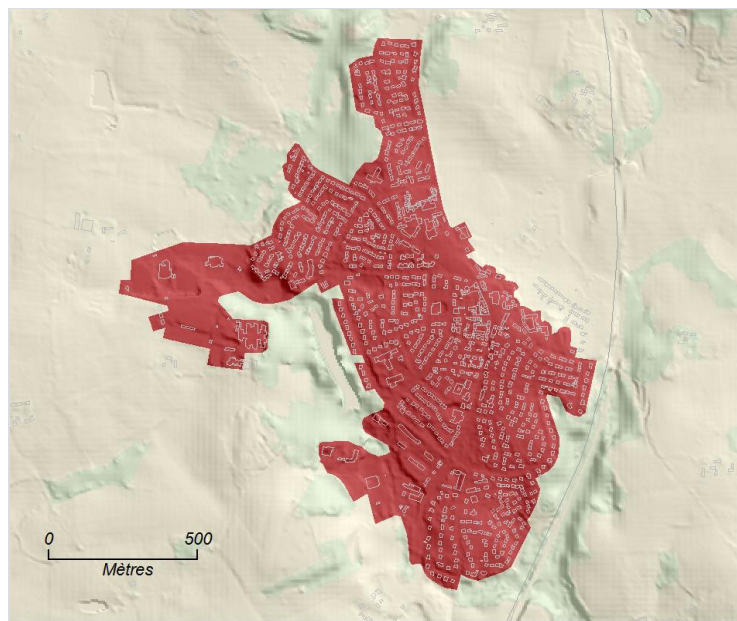
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

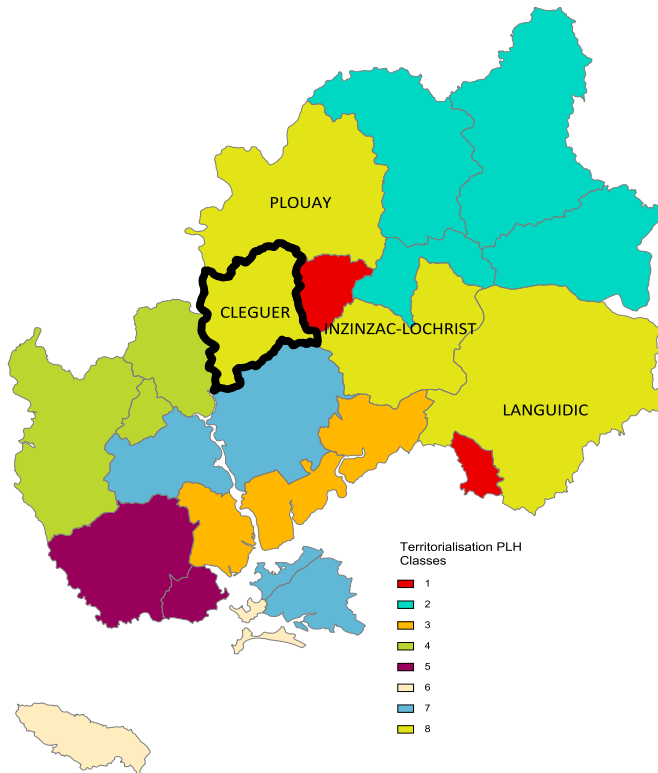
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Cléguer

Secteur 8  
 Communes associées Cléguer, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Plouay

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine, grands ménages, revenus moyens, spécificité de Plouay, pôle de centralité Nord  |
| Enjeux           | Maintenir l'attractivité du parc ancien - Mettre l'accent sur la production neuve et la mixité dans les centres-bourgs - Contribution du parc privé (conventionnement) à l'atteinte des objectifs en LLS |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Cléguer               |   | 3 319              | 0,08%                                | 1 357                     | 2,43                       |
| Secteur               | 8 | 22 631             | 0,81%                                | 9 436                     | 2,36                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Cléguer               |   | 0,3%                       | -0,2%                            | 24,5%                          | 24,4%                      | 1,01   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 8 | 0,0%                       | 0,0%                             | 25%                            | 24,3%                      | 1,03   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Cléguer               |   | 0,14  | 13  | 94  |
| Secteur               | 8 | 1,23  | 900                                       | 733   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Cléguer                  |   | 1 474                  | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Secteur                  | 8 | 10 772                 | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Cléguer                  |   | 83%                          | 11%                        | 4%                  | 6%                     | 91                                  |
| Secteur                  | 8 | 77%                          | 16%                        | 5%                  | 6%                     | 685                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 82  | 5,9%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Cléguer   | 7    | 13   | 15   | 28   | 16   | 4    |
| Secteur   | 77   | 162  | 158  | 167  | 118  | 59   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Cléguer               | 103                 | 17          | 20%                      | 22                  | 4           |
| Secteur 8             | 725                 | 121         | -                        | 162                 | 27          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Cléguer               | 20%                                   | 22                  | 4           |
| Secteur 8             | -                                     | 147                 | 24,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

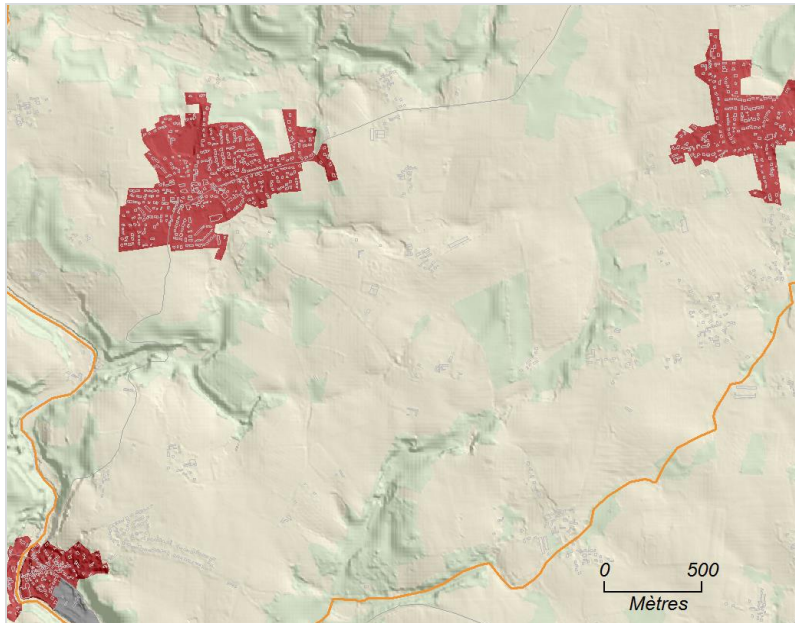
## Densité attendues

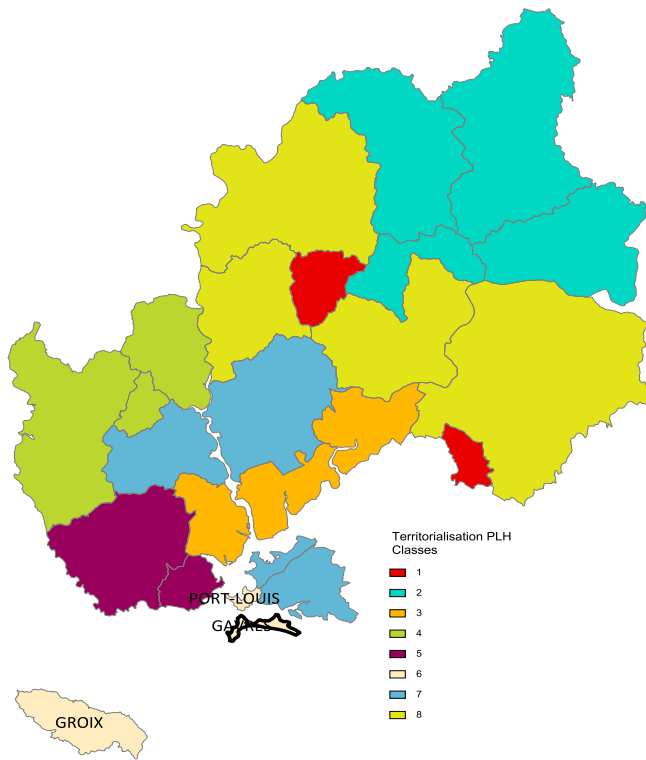
Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 35 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

## Carte de la centralité

---





## Gâvres

Secteur 6  
 Communes associées Gâvres, Groix et Port-Louis

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Population vieillissante, personnes seules et couples sans enfant, parc de résidences secondaire important, parc ancien et énergivore, revenus modestes           |
| Enjeux           | Reconquête du parc ancien - Développement des logements sociaux et de l'accès social à la propriété - Optimisation de la ressource foncière (référentiel foncier) |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Gâvres                |   | 704                | -1,83%                               | 404                       | 1,75                       |
| Secteur 6             | 6 | 5 604              | -1,32%                               | 2 881                     | 1,90                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Gâvres                |   | -1,9%                      | 0,1%                             | 12,8%                          | 51,4%                      | 0,25   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 6 | 0,0%                       | 0,0%                             | 16%                            | 45,2%                      | 0,35   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Gâvres                |   | -30,62  | -68                                       | 2   |
| Secteur               | 6 | -4,94   | -384                                      | 78  |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Gâvres                   |   | 801                    | 45%                        | 52%                         | 4%                     |
| Secteur                  | 6 | 5 387                  | 53%                        | 41%                         | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Gâvres                   |   | 71%                          | 14%                        | 8%                  | 4%                     | 29                                  |
| Secteur                  | 6 | 71%                          | 18%                        | 8%                  | 6%                     | 315                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 97  | 28,1%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gâvres  | 1    | 2    | 1    | -    | 0    | 0    |
| Secteur   | 29   | 17   | 33   | 75   | 20   | 25   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Gâvres                | 28                  | 5           | 30%                      | 9                   | 1,5         |
| Secteur 6             | 168                 | 28          | -                        | 44                  | 7           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Gâvres                | 10%                                   | 3                   | 0,5         |
| Secteur 6             | -                                     | 27                  | 4,5         |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

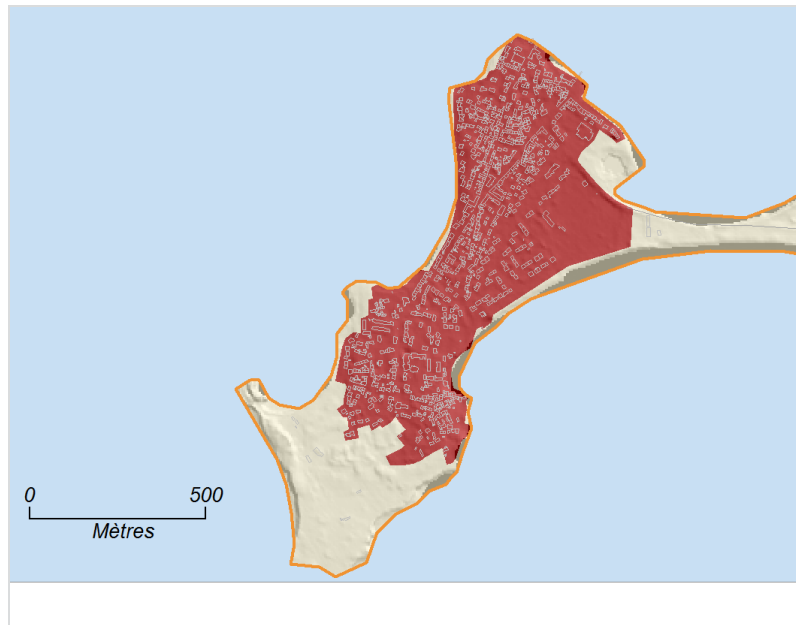
## Densité attendues

Objectifs du PLH

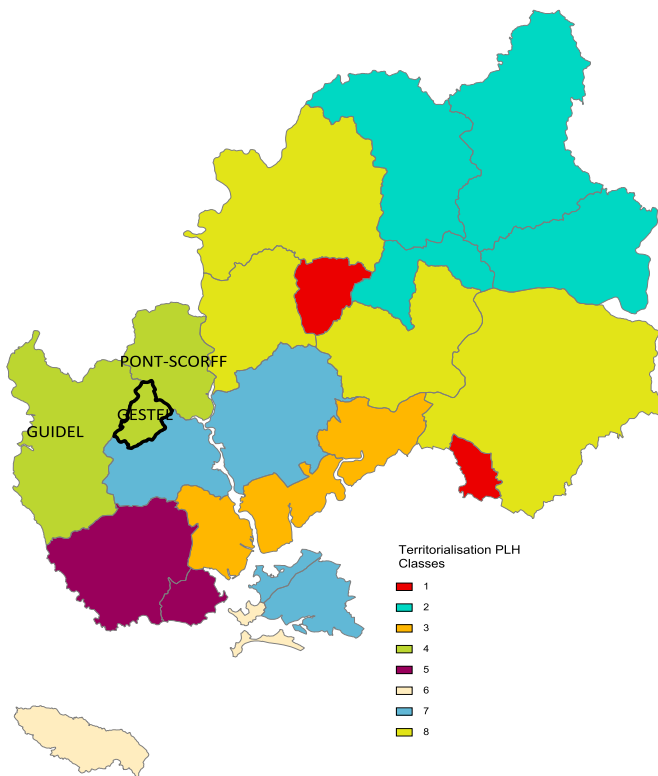
|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 60 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

## Carte de la centralité

---







## Gestel

Secteur 4  
 Communes associées Gestel, Guidel et Pont-Scorff

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique de production de logements et de croissance urbaine, familles, jeunes, faible vacance, bon niveau de revenus |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale - Poursuivre l'intervention sur le parc existant dans les centralités          |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Gestel                |   | 2 701              | 0,99%                                | 1 035                     | 2,55                       |
| Secteur               | 4 | 16 957             | 1,47%                                | 6 844                     | 2,46                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Gestel                |   | 0,1%<br>par an             | 0,9%<br>par an                   | 27,6%                          | 23,6%                      | 1,17   |
| Secteur               | 4 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 27,2%                          | 22,9%                      | 1,19   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Gestel                |   | 1,28  | 130                                       | 101   |
| Secteur               | 4 | 1,31  | 1 190                                     | 908   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Gestel                   |   | 1 061                  | 97%                        | 1%                          | 2%                     |
| Secteur                  | 4 | 8 572                  | 85%                        | 11%                         | 4%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Gestel                   |   | 80%                          | 14%                        | 5%                  | 2%                     | 21                                  |
| Secteur                  | 4 | 75%                          | 18%                        | 6%                  | 4%                     | 372                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 109   | 10,3%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Gestel  | 46   | 25   | 14   | 37   | 2    | 4    |
| Secteur   | 162  | 332  | 148  | 114  | 30   | 82   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Gestel                | 34                  | 6           | 30%                      | 11                  | 2           |
| Secteur 4             | 1 108               | 185         | -                        | 329                 | 55          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Gestel                | 10%                                   | 4                   | 0,6         |
| Secteur 4             | -                                     | 142                 | 23,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 50 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

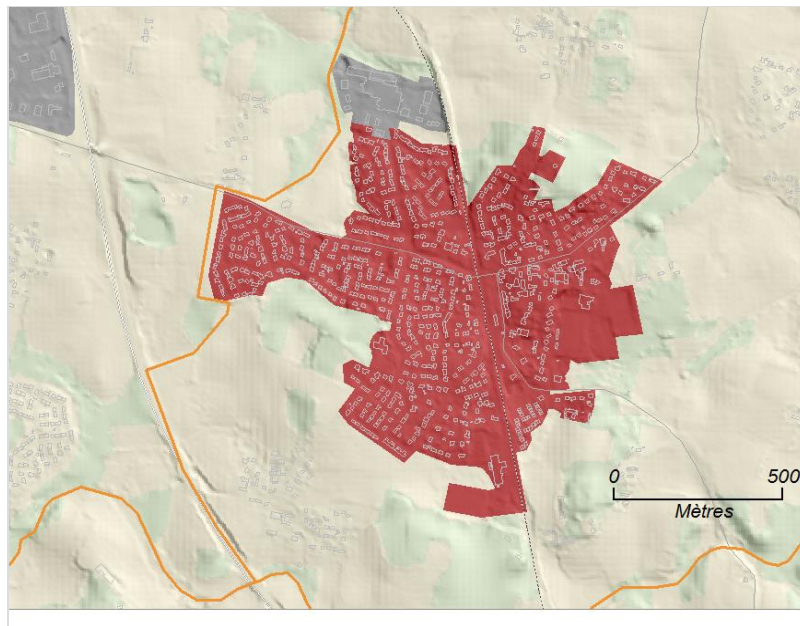
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

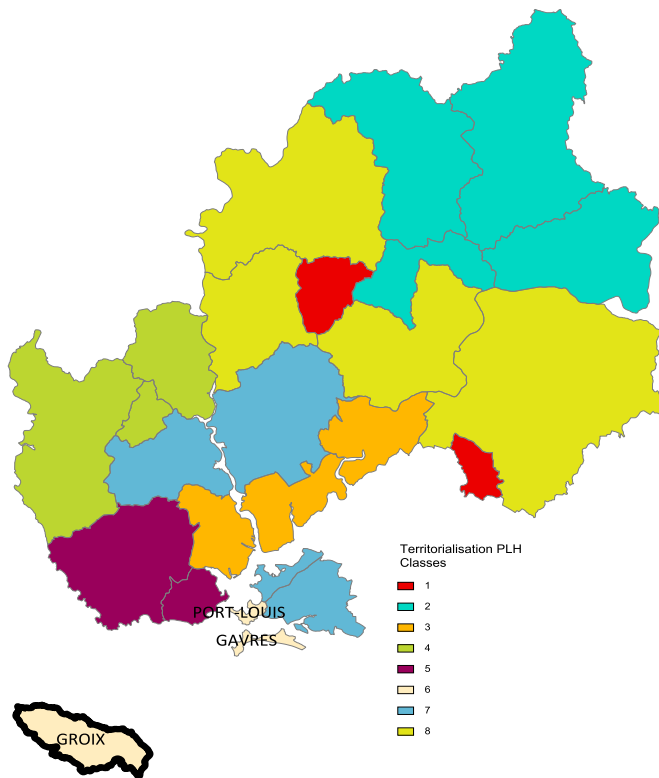
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Groix

Secteur 6  
 Communes associées Gâvres, Groix et Port-Louis

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Population vieillissante, personnes seules et couples sans enfant, parc de résidences secondaire important, parc ancien et énergivore, revenus modestes            |
| Enjeux           | Reconquête du parc ancien - Développement des logements sociaux et de l'accès social à la propriété - Optimisation de la ressource foncière (référentiel foncier ) |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Groix                 |   | 2 233              | -0,74%                               | 1 108                     | 1,97                       |
| Secteur 6             | 6 | 5 604              | -1,32%                               | 2 881                     | 1,90                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Groix                 |   | -1,2%                      | 0,4%                             | 15,6%                          | 44,3%                      | 0,35   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 6 | 0,0%                       | 0,0%                             | 16%                            | 45,2%                      | 0,35   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Groix                 |   | -1,27   | -85                                       | 67  |
| Secteur               | 6 | -4,94   | -384                                      | 78  |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Groix                    |   | 2 644                  | 44%                        | 52%                         | 4%                     |
| Secteur                  | 6 | 5 387                  | 53%                        | 41%                         | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Groix                    |   | 77%                          | 13%                        | 7%                  | 4%                     | 104                                 |
| Secteur                  | 6 | 71%                          | 18%                        | 8%                  | 6%                     | 315                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 168   | 14%                                  |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Groix   | 28   | 10   | 19   | 11   | 20   | 25   |
| Secteur   | 29   | 17   | 33   | 75   | 20   | 25   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Groix                 | 57                  | 9           | 15%                      | 9                   | 1,5         |
| Secteur 6             | 168                 | 28          | -                        | 44                  | 7           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Groix                 | 25%                                   | 15                  | 2,5         |
| Secteur 6             | -                                     | 27                  | 4,5         |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 60 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 30 | logements par hectare |

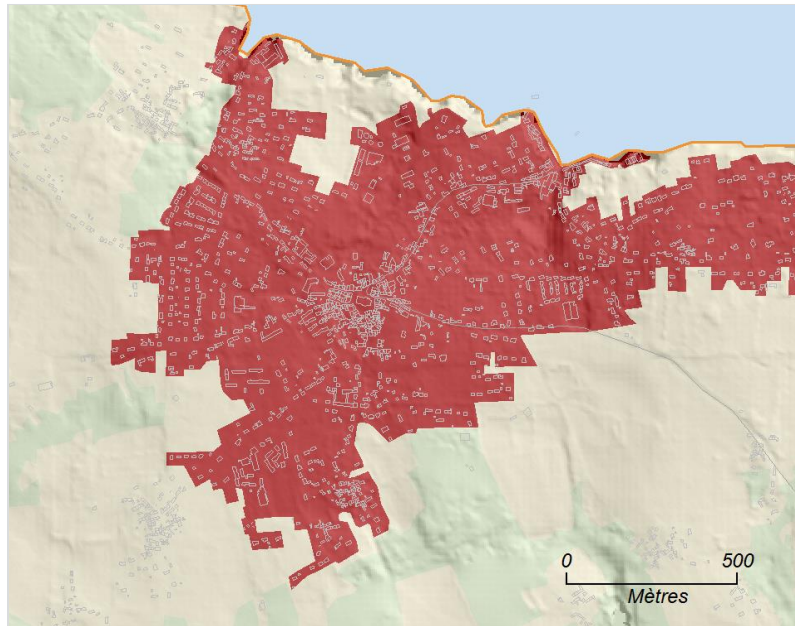
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

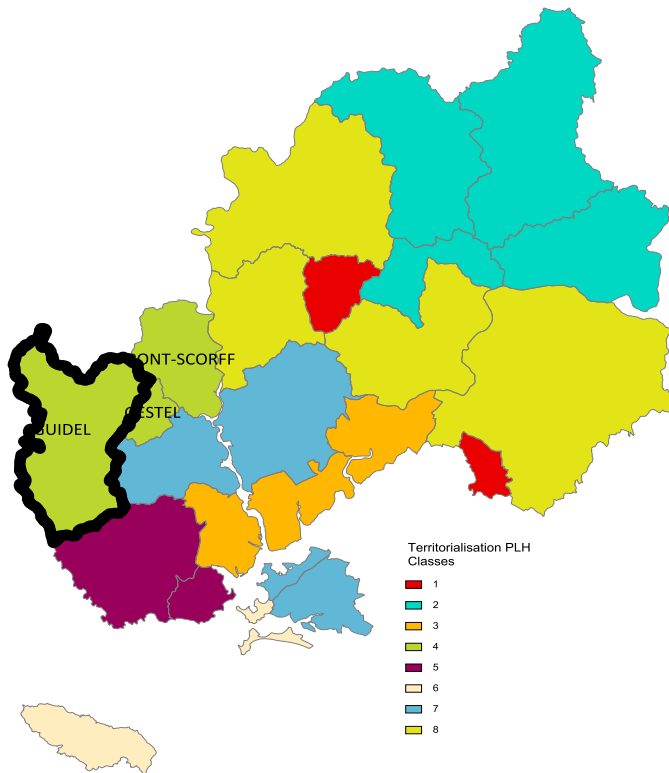
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Guidel

Secteur

4

Communes associées

Gestel, Guidel et Pont-Scorff

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique de production de logements et de croissance urbaine, familles, jeunes, faible vacance, bon niveau de revenus |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale - Poursuivre l'intervention sur le parc existant dans les centralités          |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Guidel                |   | 10 760             | 1,33%                                | 4 452                     | 2,41                       |
| Secteur               | 4 | 16 957             | 1,47%                                | 6 844                     | 2,46                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Guidel                |   | 0,4%                       | 0,9%                             | 26,5%                          | 23,4%                      | 1,13   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 4 | 0,0%                       | 0,0%                             | 27,2%                          | 22,9%                      | 1,19   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Guidel                |   | 1,10  | 687                                       | 624   |
| Secteur               | 4 | 1,31  | 1 190                                     | 908   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|-----------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Guidel                |   | 5 958                  | 81%                        | 15%                         | 5%                     |
| Secteur               | 4 | 8 572                  | 85%                        | 11%                         | 4%                     |
| Lorient agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|-----------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Guidel                |   | 74%                          | 19%                        | 6%                  | 5%                     | 289                                 |
| Secteur               | 4 | 75%                          | 18%                        | 6%                  | 4%                     | 372                                 |
| Lorient agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 419   | 8,4%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Guidel  | 69   | 216  | 79   | 68   | 23   | 27   |
| Secteur   | 162  | 332  | 148  | 114  | 30   | 82   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Guidel                | 848                 | 141         | 30%                      | 270                 | 45          |
| Secteur 4             | 1 108               | 185         | -                        | 329                 | 55          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Guidel                | 10%                                   | 90                  | 15          |
| Secteur 4             | -                                     | 142                 | 23,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 80 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

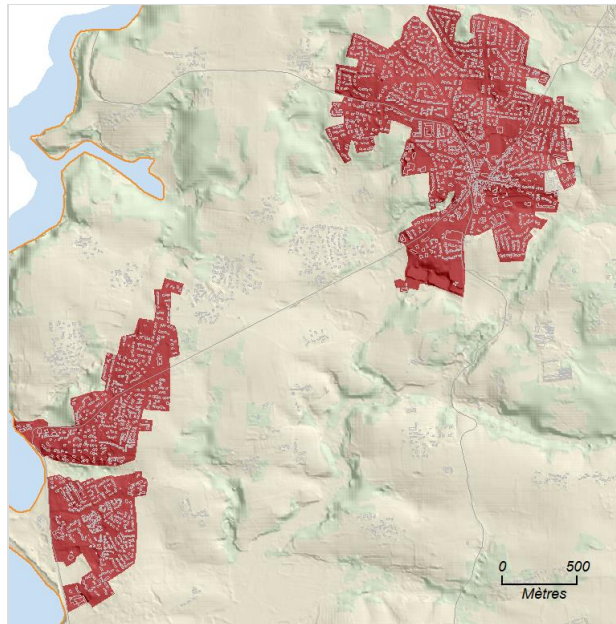
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

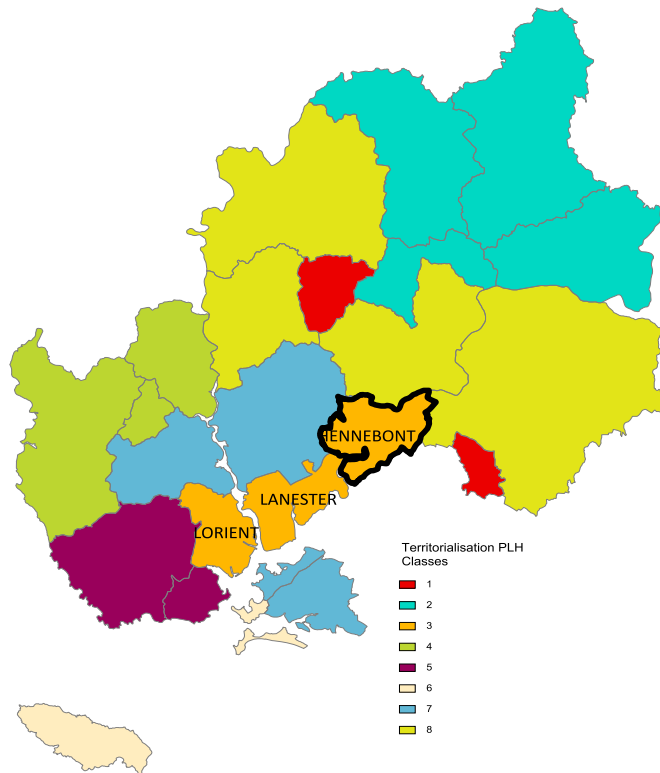
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Hennebont

Secteur 3  
 Communes associées Hennebont, Lanester et Lorient

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Pôles de centralité et pôle urbain de l'agglomération, Important parc locatif social, logements collectifs, offre locative privée, logements économes en énergie, petits ménages, revenus modestes, solde naturel positif |
| Enjeux           | Favoriser l'accès à coût abordable pour les jeunes ménages - Réhabilitation du parc social - Renouvellement urbain - Intervention sur les copropriétés  |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Hennebont             |   | 15 765             | 1,51%                                | 7 385                     | 2,08                       |
| Secteur               | 3 | 95 600             | 0,07%                                | 49 049                    | 1,91                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Hennebont             |   | 0,3%<br>par an             | 1,2%<br>par an                   | 23,9%                          | 25,8%                      | 0,92   |
| Secteur               | 3 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,6%                          | 25,5%                      | 0,89   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Hennebont             |   | 1,82  | 1 141                                     | 626   |
| Secteur               | 3 | 0,17  | 338                                       | 2 006   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Hennebont                |   | 8 121                  | 91%                        | 3%                          | 6%                     |
| Secteur                  | 3 | 55 139                 | 90%                        | 3%                          | 7%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Hennebont                |   | 56%                          | 22%                        | 21%                 | 6%                     | 483                                 |
| Secteur                  | 3 | 48%                          | 26%                        | 25%                 | 7%                     | 3 975                               |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 1745  | 23%                                  |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Hennebont   | 28   | 123  | 171  | 118  | 165  | 52   |
| Secteur   | 416  | 521  | 584  | 334  | 272  | 459  |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Hennebont             | 484                 | 81          | 20%                      | 103                 | 17          |
| Secteur 3             | 2 268               | 378         | -                        | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Hennebont             | 20%                                   | 103                 | 17          |
| Secteur 3             | -                                     | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |     |                       |
|---------------------|-----|-----------------------|
| Centralité          | 100 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35  | logements par hectare |

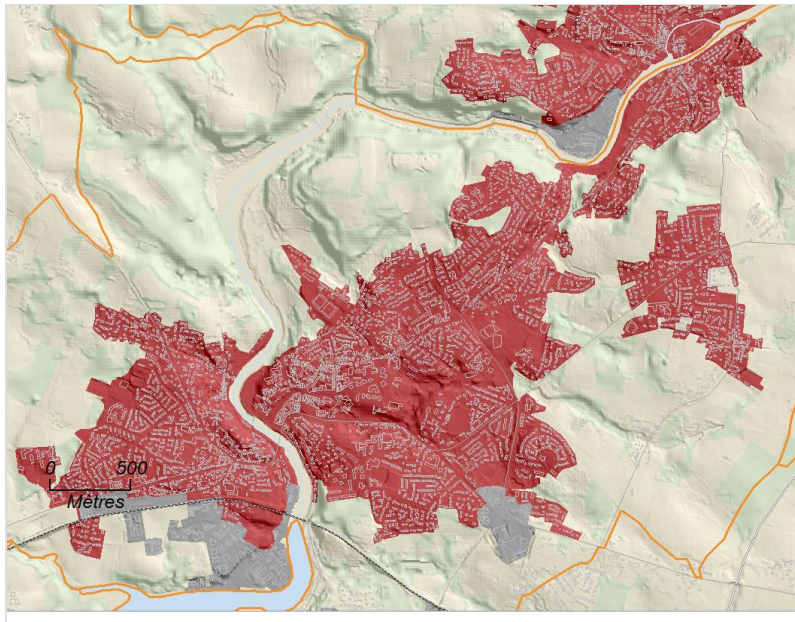
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

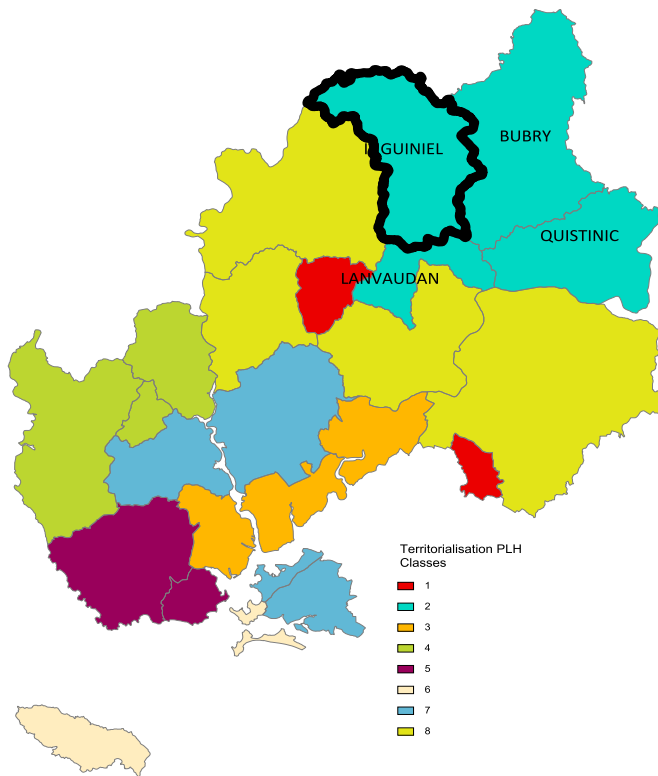
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Inguiniel

Secteur 2  
 Communes associées Bubry, Inguiniel, Lanvaudan et Quistinic

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | revenus modestes, forte part de propriétaires occupants, logements anciens énergivores, vacance élevée  |
| Enjeux           | Intervenir sur le parc ancien - Production de logements sociaux adaptée à la réalité de la demande communale - Réalisation d'un référentiel foncier |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Inguiniel             |   | 2 094              | 0,36%                                | 900                       | 2,32                       |
| Secteur               | 2 | 6 666              | 0,70%                                | 2 961                     | 2,23                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Inguiniet             |   | 0,1%<br>par an             | 0,3%<br>par an                   | 24,6%                          | 26,3%                      | 0,94   |
| Secteur               | 2 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,2%                          | 30,9%                      | 0,72   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Inguiniet             |   | 0,96  | 37  | 38  |
| Secteur               | 2 | 0,92  | 178                                       | 194   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Inguiniet                |   | 1 206                  | 82%                        | 9%                          | 9%                     |
| Secteur                  | 2 | 4 119                  | 78%                        | 13%                         | 9%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Inguiniet                |   | 81%                          | 15%                        | 0%                  | 9%                     | 114                                 |
| Secteur                  | 2 | 82%                          | 13%                        | 1%                  | 9%                     | 370                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 32  | 3,2%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Inguiniel   | 6    | 4    | 12   | 11   | 6    | 8    |
| Secteur   | 23   | 32   | 35   | 33   | 33   | 13   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Inguiniel             | 79                  | 13          | 10%                      | 8                   | 1,5         |
| Secteur 2             | 265                 | 43          | -                        | 28                  | 5           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Inguiniel             | 30%                                   | 25                  | 4           |
| Secteur 2             | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 20 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 17 | logements par hectare |

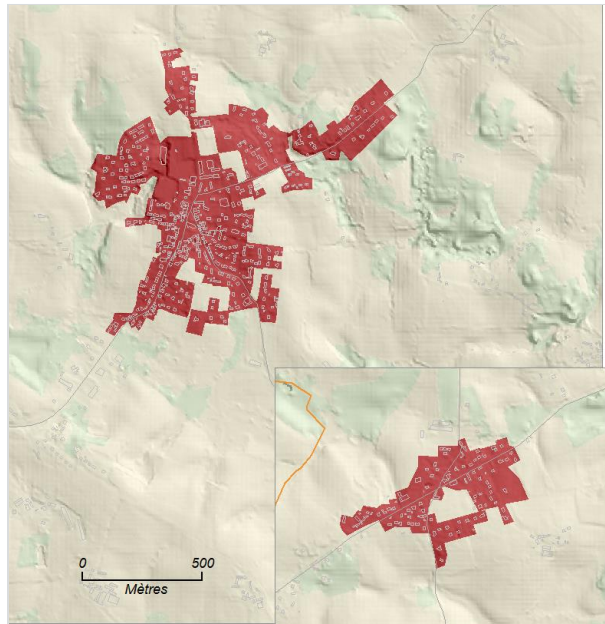
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

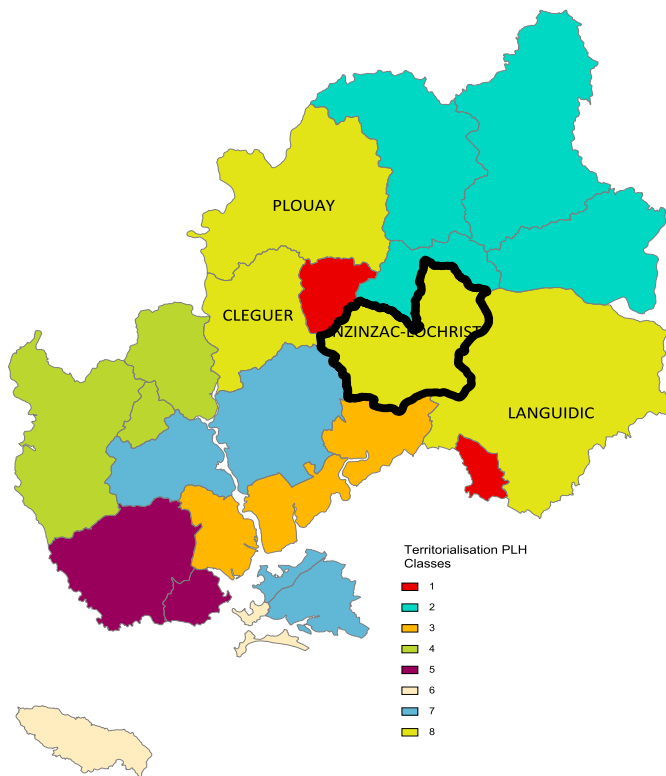
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Inzinzac-Lochrist

Secteur 8  
 Communes associées Cléguer, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Plouay

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine, grands ménages, revenus moyens, spécificité de Plouay, pôle de centralité Nord  |
| Enjeux           | Maintenir l'attractivité du parc ancien - Mettre l'accent sur la production neuve et la mixité dans les centres-bourgs - Contribution du parc privé (conventionnement) à l'atteinte des objectifs en LLS |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |  | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Inzinzac-Lochrist     |  | 6 365              | 1,75%                                | 2 645                     | 2,37                       |
| Secteur 8             |  | 22 631             | 0,81%                                | 9 436                     | 2,36                       |
| Lorient agglomération |  | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Inzinzac-Lochrist     |   | 0,3%                       | 1,5%                             | 25,7%                          | 24,1%                      | 1,06   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 8 | 0,0%                       | 0,0%                             | 25%                            | 24,3%                      | 1,03   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Inzinzac-Lochrist     |   | 1,97  | 528                                       | 268   |
| Secteur               | 8 | 1,23  | 900                                       | 733   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Inzinzac-Lochrist        |   | 3 012                  | 91%                        | 4%                          | 6%                     |
| Secteur                  | 8 | 10 772                 | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Inzinzac-Lochrist        |   | 78%                          | 13%                        | 8%                  | 6%                     | 167                                 |
| Secteur                  | 8 | 77%                          | 16%                        | 5%                  | 6%                     | 685                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 375   | 13,4%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Inzinzac-Lochrist   | 27   | 34   | 29   | 51   | 20   | 11   |
| Secteur   | 77   | 162  | 158  | 167  | 118  | 59   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Inzinzac-Lochrist     | 283                 | 47          | 20%                      | 60                  | 10          |
| Secteur 8             | 725                 | 121         | -                        | 162                 | 27          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Inzinzac-Lochrist     | 20%                                   | 60                  | 10          |
| Secteur 8             | -                                     | 147                 | 24,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 50 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

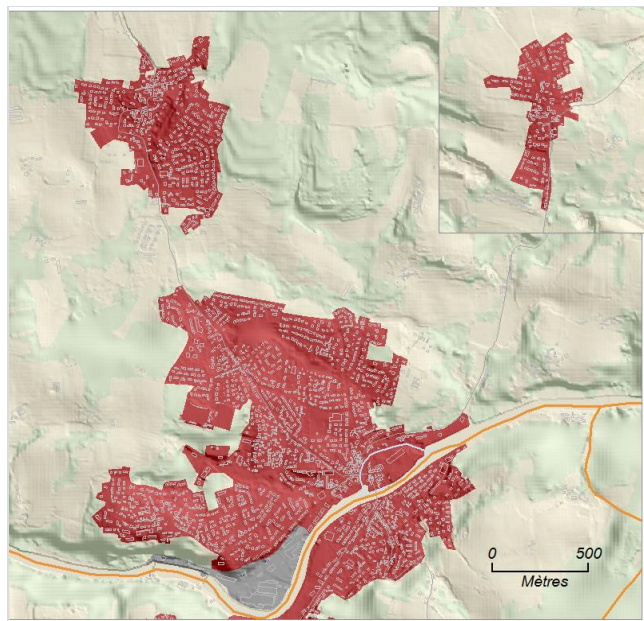
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

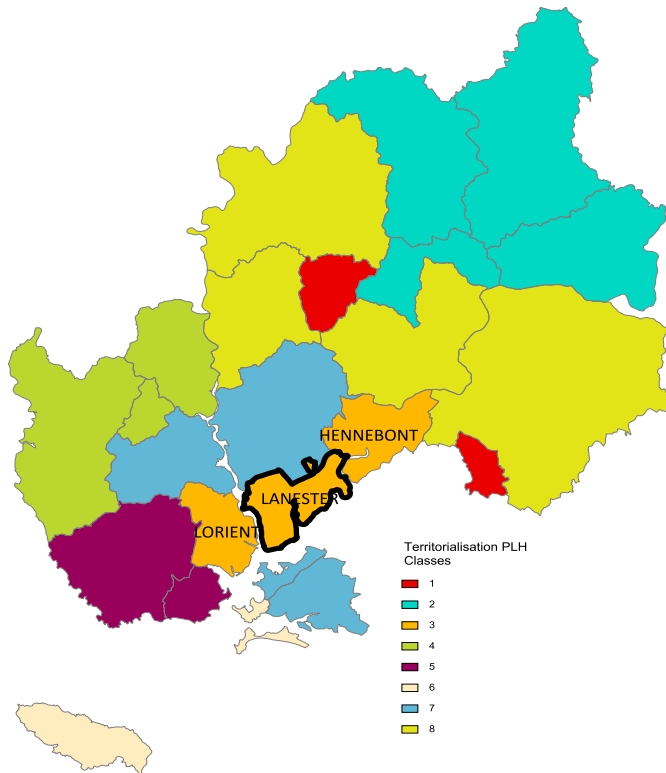
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Lanester

Secteur 3  
 Communes associées Hennebont, Lanester et Lorient

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Pôles de centralité et pôle urbain de l'agglomération, Important parc locatif social, logements collectifs, offre locative privée, logements économes en énergie, petits ménages, revenus modestes, solde naturel positif |
| Enjeux           | Favoriser l'accès à coût abordable pour les jeunes ménages - Réhabilitation du parc social - Renouvellement urbain - Intervention sur les copropriétés  |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Lanester              |   | 21 874             | -0,55%                               | 10 079                    | 2,12                       |
| Secteur               | 3 | 95 600             | 0,07%                                | 49 049                    | 1,91                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Lanester              |   | 0,2%                       | -0,8%                            | 23,7%                          | 26,9%                      | 0,88   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 3 | 0,0%                       | 0,0%                             | 22,6%                          | 25,5%                      | 0,89   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Lanester              |   | -1,50   | -616                                      | 410   |
| Secteur               | 3 | 0,17  | 338                                       | 2 006   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Lanester                 |   | 11 020                 | 92%                        | 2%                          | 6%                     |
| Secteur                  | 3 | 55 139                 | 90%                        | 3%                          | 7%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Lanester                 |   | 59%                          | 16%                        | 24%                 | 6%                     | 610                                 |
| Secteur                  | 3 | 48%                          | 26%                        | 25%                 | 7%                     | 3 975                               |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 2993  | 29,2%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Lanester  | 46   | 103  | 252  | 38   | 18   | 271  |
| Secteur   | 416  | 521  | 584  | 334  | 272  | 459  |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lanester              | 563                 | 94          | 20%                      | 119                 | 20          |
| Secteur 3             | 2 268               | 378         | -                        | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lanester              | 20%                                   | 119                 | 20          |
| Secteur 3             | -                                     | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |     |                       |
|---------------------|-----|-----------------------|
| Centralité          | 100 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 40  | logements par hectare |

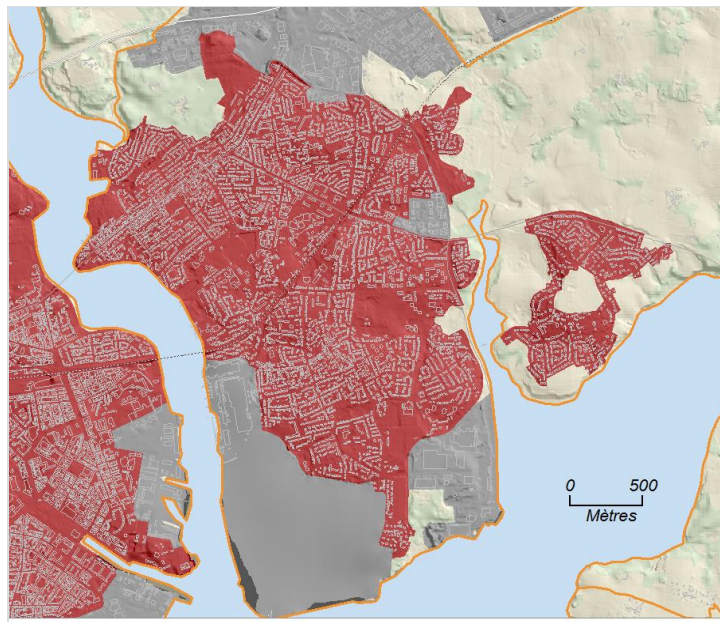
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

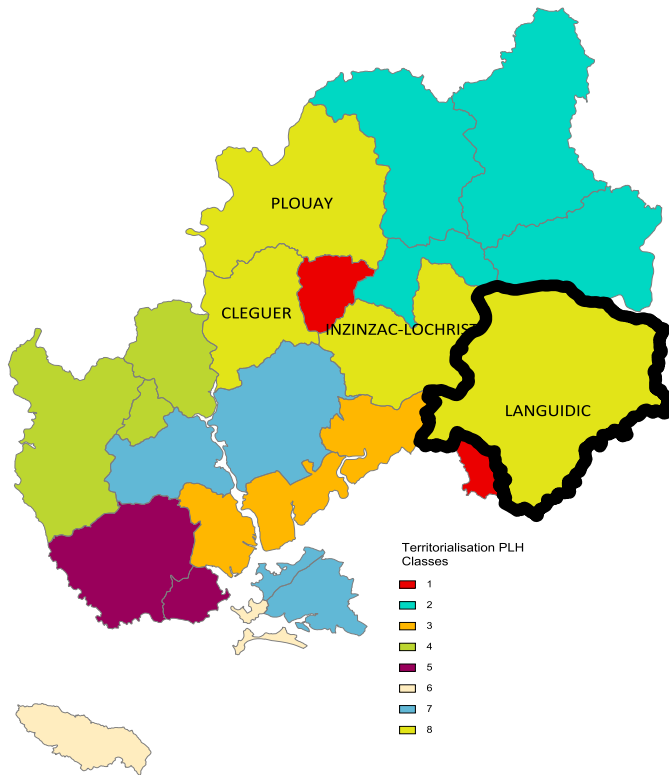
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Languidic

Secteur 8  
 Communes associées Cléguer, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Plouay

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine, grands ménages, revenus moyens, spécificité de Plouay, pôle de centralité Nord  |
| Enjeux           | Maintenir l'attractivité du parc ancien - Mettre l'accent sur la production neuve et la mixité dans les centres-bourgs - Contribution du parc privé (conventionnement) à l'atteinte des objectifs en LLS |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Languidic             |   | 7 562              | 0,63%                                | 3 049                     | 2,43                       |
| Secteur               | 8 | 22 631             | 0,81%                                | 9 436                     | 2,36                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Languidic             |   | 0,4%                       | 0,2%                             | 25,8%                          | 22,4%                      | 1,15   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 8 | 0,0%                       | 0,0%                             | 25%                            | 24,3%                      | 1,03   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Languidic             |   | 0,86  | 234                                       | 273   |
| Secteur               | 8 | 1,23  | 900                                       | 733   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Languidic                |   | 3 546                  | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Secteur                  | 8 | 10 772                 | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Languidic                |   | 77%                          | 17%                        | 4%                  | 6%                     | 213                                 |
| Secteur                  | 8 | 77%                          | 16%                        | 5%                  | 6%                     | 685                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 271   | 8,2%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Languidic   | 24   | 67   | 78   | 52   | 39   | 28   |
| Secteur   | 77   | 162  | 158  | 167  | 118  | 59   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Languidic             | 198                 | 33          | 20%                      | 42                  | 7           |
| Secteur 8             | 725                 | 121         | -                        | 162                 | 27          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Languidic             | 20%                                   | 42                  | 7           |
| Secteur 8             | -                                     | 147                 | 24,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 40 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

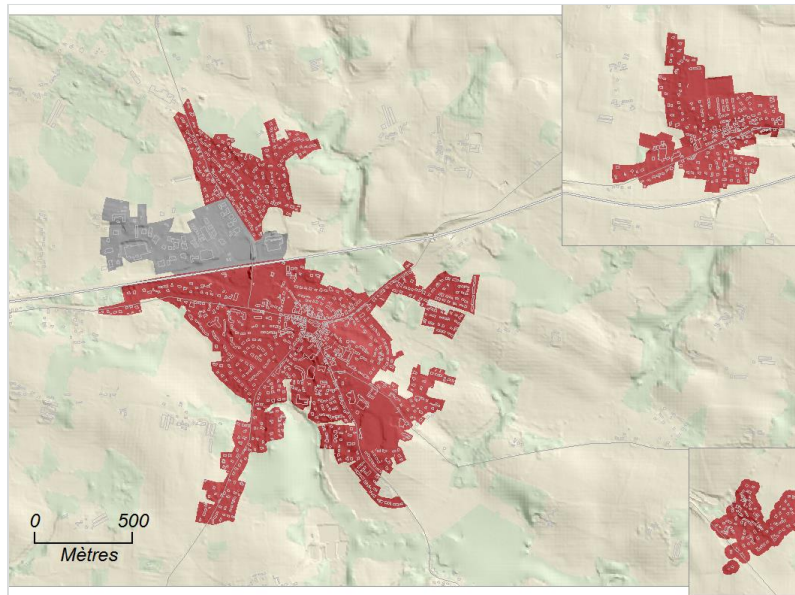
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

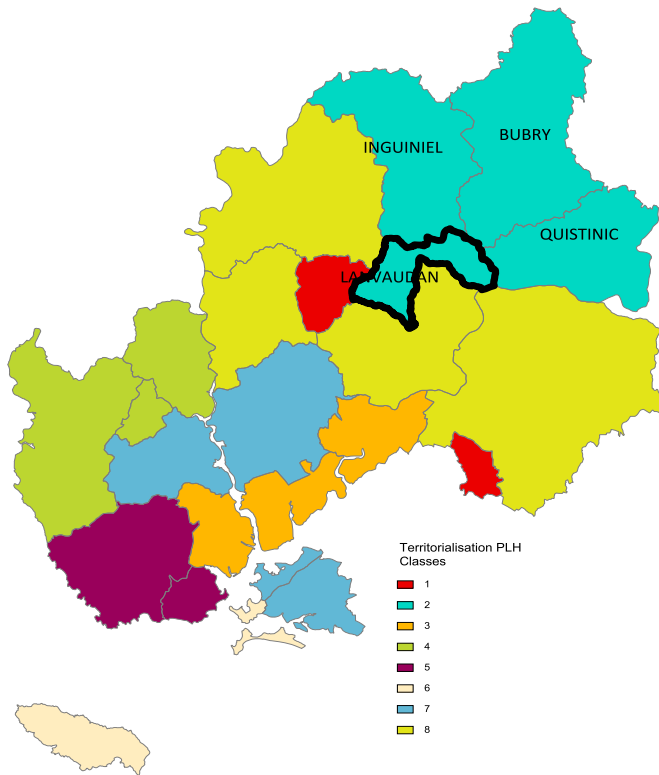
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Lanvaudan

Secteur 2  
 Communes associées Bubry, Inguiniel, Lanvaudan et Quistinic

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | revenus modestes, forte part de propriétaires occupants, logements anciens énergivores, vacance élevée  |
| Enjeux           | Intervenir sur le parc ancien - Production de logements sociaux adaptée à la réalité de la demande communale - Réalisation d'un référentiel foncier |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Lanvaudan             |   | 772                | 1,77%                                | 310                       | 2,46                       |
| Secteur               | 2 | 6 666              | 0,70%                                | 2 961                     | 2,23                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Lanvaudan             |   | 0,2%<br>par an             | 1,6%<br>par an                   | 24,7%                          | 24,7%                      | 1,00   |
| Secteur               | 2 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,2%                          | 30,9%                      | 0,72   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Lanvaudan             |   | 1,53  | 65  | 42  |
| Secteur               | 2 | 0,92  | 178                                       | 194   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Lanvaudan                |   | 412                    | 84%                        | 9%                          | 8%                     |
| Secteur                  | 2 | 4 119                  | 78%                        | 13%                         | 9%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Lanvaudan                |   | 81%                          | 12%                        | 3%                  | 8%                     | 31                                  |
| Secteur                  | 2 | 82%                          | 13%                        | 1%                  | 9%                     | 370                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 17  | 4,7%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Lanvaudan   | 2    | 14   | 10   | 2    | 9    | 2    |
| Secteur   | 23   | 32   | 35   | 33   | 33   | 13   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lanvaudan             | 44                  | 7           | 10%                      | 5                   | 1           |
| Secteur 2             | 265                 | 43          | -                        | 28                  | 5           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lanvaudan             | 30%                                   | 14                  | 2           |
| Secteur 2             | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 25 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 17 | logements par hectare |

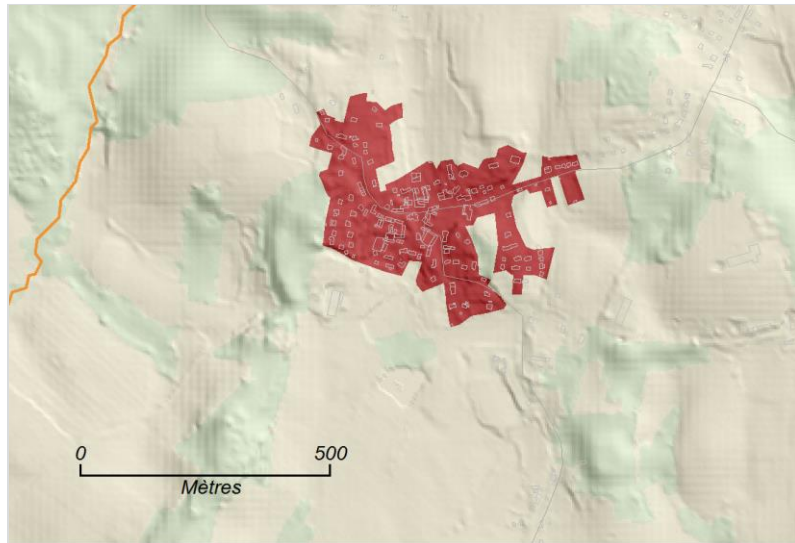
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

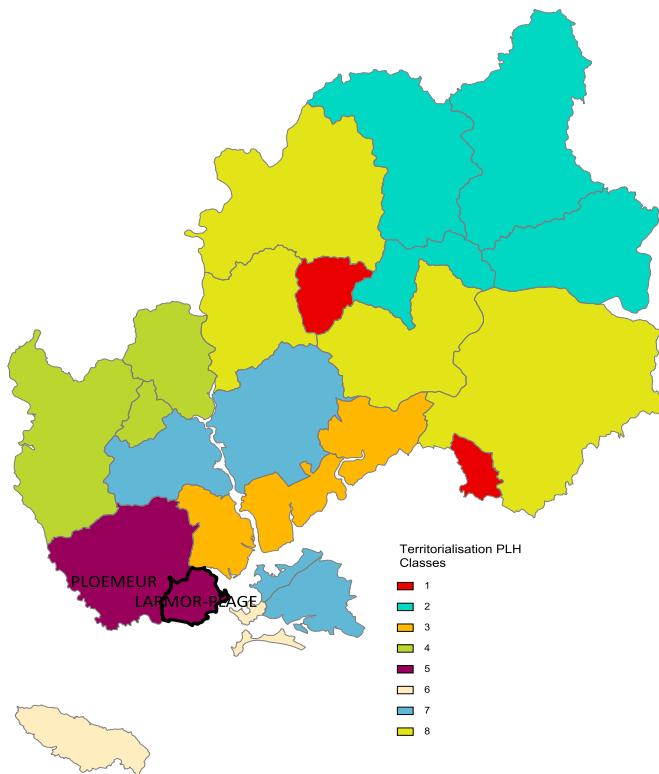
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Larmor-Plage

Secteur 5  
 Communes associées Larmor-Plage et Ploemeur

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Vieillessement, revenus élevés, peu de familles, faible dynamique démographique, proximité du pôle urbain   |
| Enjeux           | Faciliter l'accèsion des ménages primo-accédants -<br>Continuer de développer l'offre de logements sociaux à proximité des centralités et des dessertes en TC |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Larmor-Plage          |   | 8 204              | -0,46%                               | 4 149                     | 1,97                       |
| Secteur               | 5 | 26 243             | -0,26%                               | 12 017                    | 2,09                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Larmor-Plage          |   | -0,6%                      | 0,1%                             | 16,6%                          | 41,6%                      | 0,40   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 5 | 0,0%                       | 0,0%                             | 18,7%                          | 37,8%                      | 0,50   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Larmor-Plage          |   | -0,73   | -193                                      | 266   |
| Secteur               | 5 | -0,50   | -348                                      | 697   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Larmor-Plage             |   | 5 444                  | 78%                        | 18%                         | 5%                     |
| Secteur                  | 5 | 15 234                 | 81%                        | 14%                         | 5%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Larmor-Plage             |   | 70%                          | 23%                        | 6%                  | 5%                     | 252                                 |
| Secteur                  | 5 | 74%                          | 19%                        | 6%                  | 5%                     | 717                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 358   | 8,3%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Larmor-Plage  | 41   | 41   | 46   | 39   | 187  | 43   |
| Secteur   | 163  | 151  | 92   | 208  | 416  | 79   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Larmor-Plage          | 283                 | 47          | 30%                      | 90                  | 15          |
| Secteur 5             | 792                 | 132         | -                        | 252                 | 42          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Larmor-Plage          | 10%                                   | 30                  | 5           |
| Secteur 5             | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 80 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

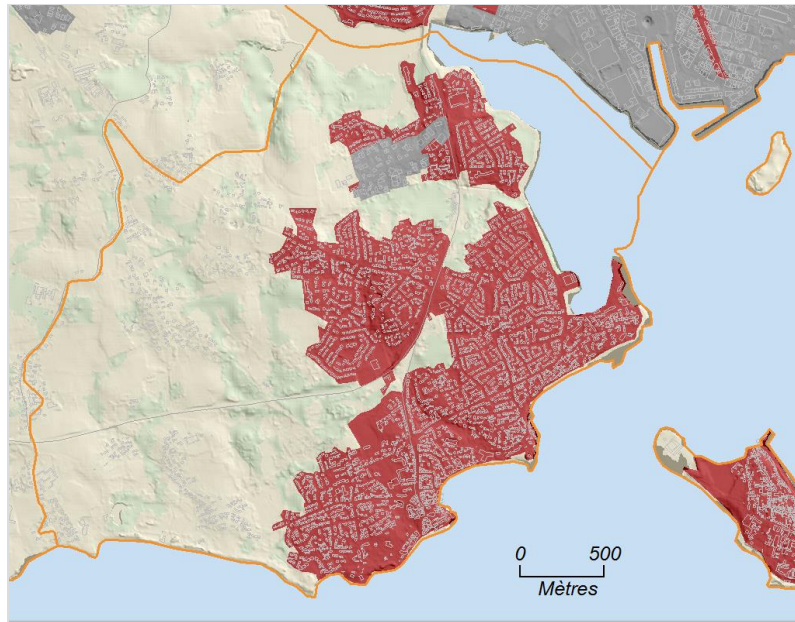
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

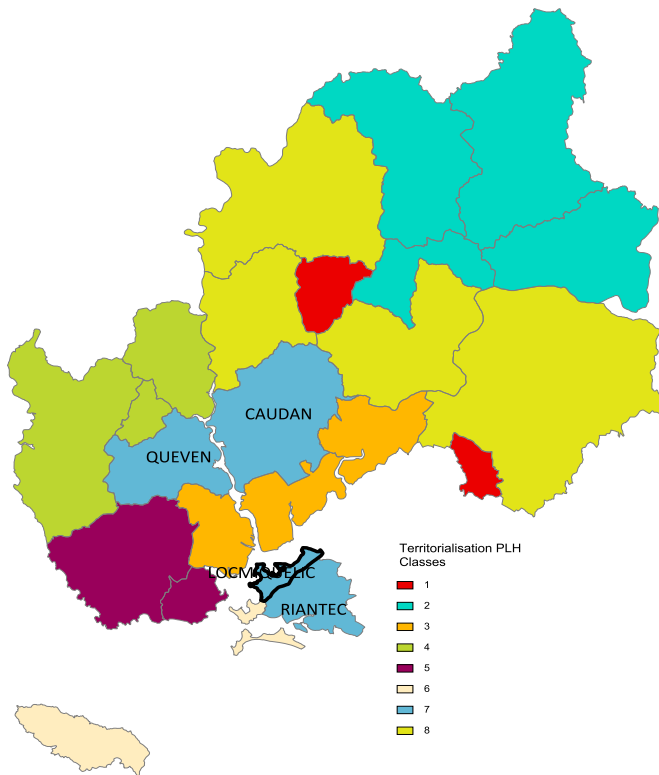
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Locmiquélic

Secteur 7  
 Communes associées Caudan, Locmiquélic, Quéven et Riantec

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine modérée, proximité du pôle urbain, offre locative privée, offre locative sociale à accroître                                      |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale et production de LLS - Poursuivre les efforts de densification et le travail sur les formes urbaines - Soutenir l'accèsion des jeunes ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Locmiquélic           |   | 4 141              | -0,18%                               | 1 904                     | 2,15                       |
| Secteur               | 7 | 24 797             | 0,00%                                | 10 593                    | 2,26                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |  | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Locmiquélic           |  | -0,5%                      | 0,3%                             | 21,8%                          | 31,9%                      | 0,68   |
|                       |  | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               |  | 0,0%                       | 0,0%                             | 22,3%                          | 30,9%                      | 0,72   |
|                       |  | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |  | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |  | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |  | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|--|---|---|---|
| Locmiquélic           |  | -0,49   | -37                                       | 76  |
| Secteur               |  | 0,00  | 0   | 705   |
| Lorient agglomération |  | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |  | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|--|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Locmiquélic              |  | 2 254                  | 85%                        | 9%                          | 6%                     |
| Secteur                  |  | 11 702                 | 90%                        | 5%                          | 5%                     |
| Lorient<br>agglomération |  | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |  | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|--|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Locmiquélic              |  | 75%                          | 20%                        | 3%                  | 6%                     | 138                                 |
| Secteur                  |  | 78%                          | 15%                        | 6%                  | 5%                     | 566                                 |
| Lorient<br>agglomération |  | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 141   | 7,4%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Locmiquélic   | 7    | 8    | 11   | 14   | 2    | 40   |
| Secteur   | 63   | 82   | 133  | 128  | 155  | 257  |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Locmiquélic           | 163                 | 27          | 30%                      | 52                  | 9           |
| Secteur 7             | 1 204               | 200         | -                        | 384                 | 64          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Locmiquélic           | 10%                                   | 17                  | 3           |
| Secteur 7             | -                                     | 128                 | 21,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 65 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

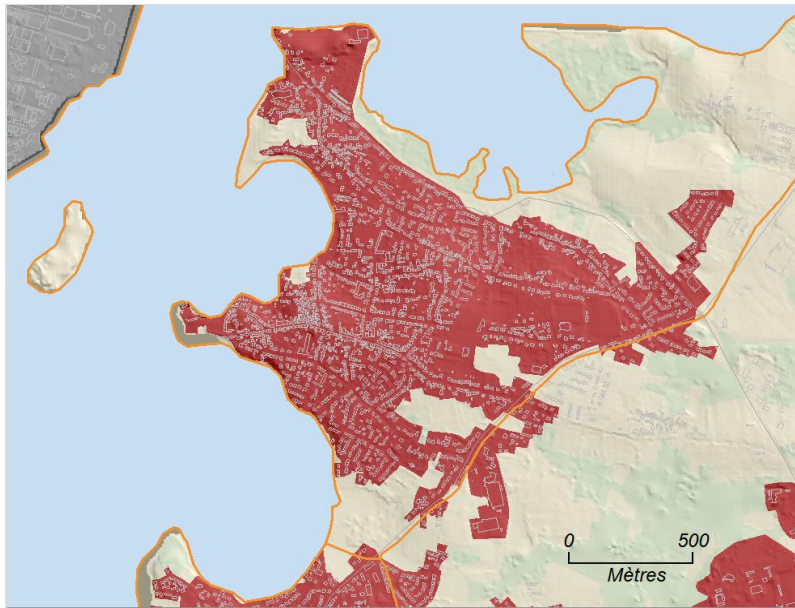
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

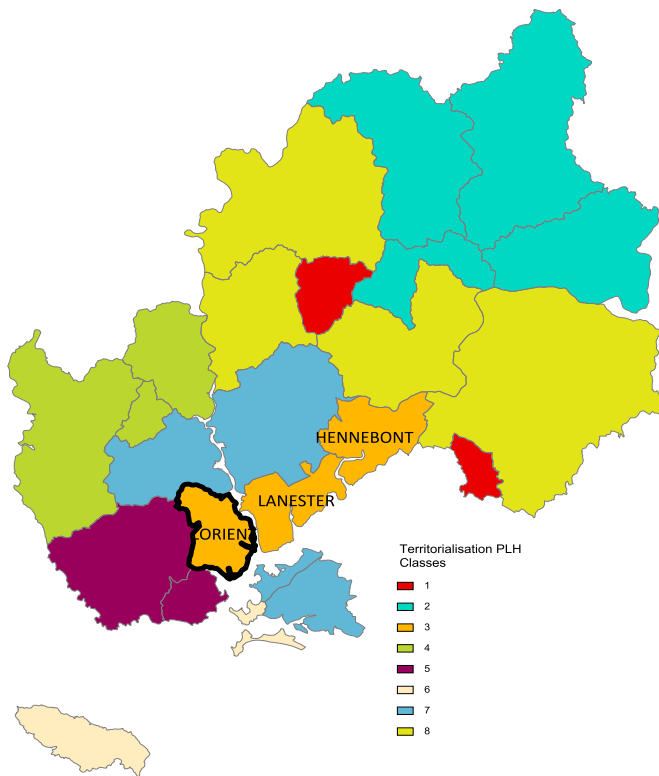
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Lorient

Secteur 3  
 Communes associées Hennebont, Lanester et Lorient

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Pôles de centralité et pôle urbain de l'agglomération, Important parc locatif social, logements collectifs, offre locative privée, logements économes en énergie, petits ménages, revenus modestes, solde naturel positif |
| Enjeux           | Favoriser l'accès à coût abordable pour les jeunes ménages - Réhabilitation du parc social - Renouvellement urbain - Intervention sur les copropriétés  |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Lorient               |   | 57 961             | -0,06%                               | 31 585                    | 1,81                       |
| Secteur               | 3 | 95 600             | 0,07%                                | 49 049                    | 1,91                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Lorient               |   | 0,1%<br>par an             | -0,2%<br>par an                  | 21,9%                          | 24,9%                      | 0,88   |
| Secteur               | 3 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,6%                          | 25,5%                      | 0,89   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Lorient               |   | -0,19   | -187                                      | 970   |
| Secteur               | 3 | 0,17  | 338                                       | 2 006   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Lorient                  |   | 35 998                 | 89%                        | 3%                          | 8%                     |
| Secteur                  | 3 | 55 139                 | 90%                        | 3%                          | 7%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Lorient                  |   | 43%                          | 30%                        | 26%                 | 8%                     | 2 882                               |
| Secteur                  | 3 | 48%                          | 26%                        | 25%                 | 7%                     | 3 975                               |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 9492  | 29,5%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Lorient   | 342  | 295  | 161  | 178  | 89   | 136  |
| Secteur   | 416  | 521  | 584  | 334  | 272  | 459  |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lorient               | 1 221               | 203         | 20%                      | 259                 | 43          |
| Secteur 3             | 2 268               | 378         | -                        | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Lorient               | 20%                                   | 259                 | 43          |
| Secteur 3             | -                                     | 481                 | 80          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

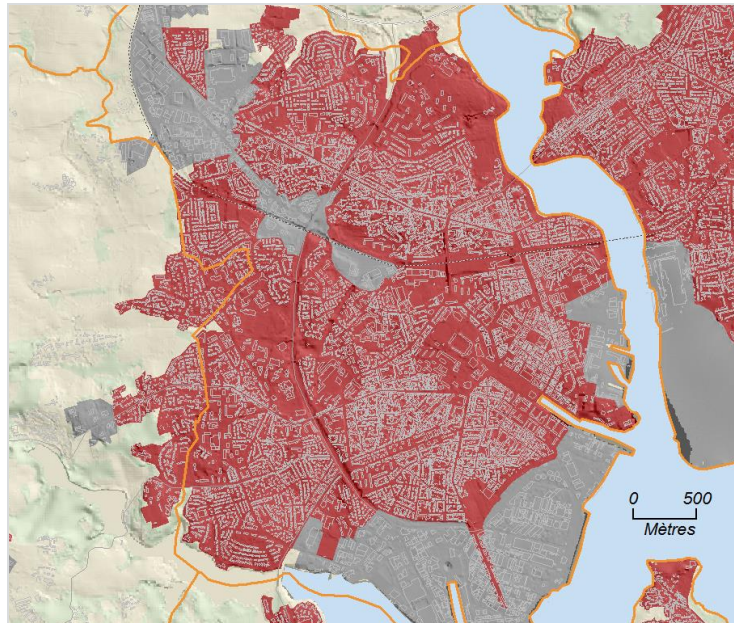
## Densité attendues

Objectifs du PLH

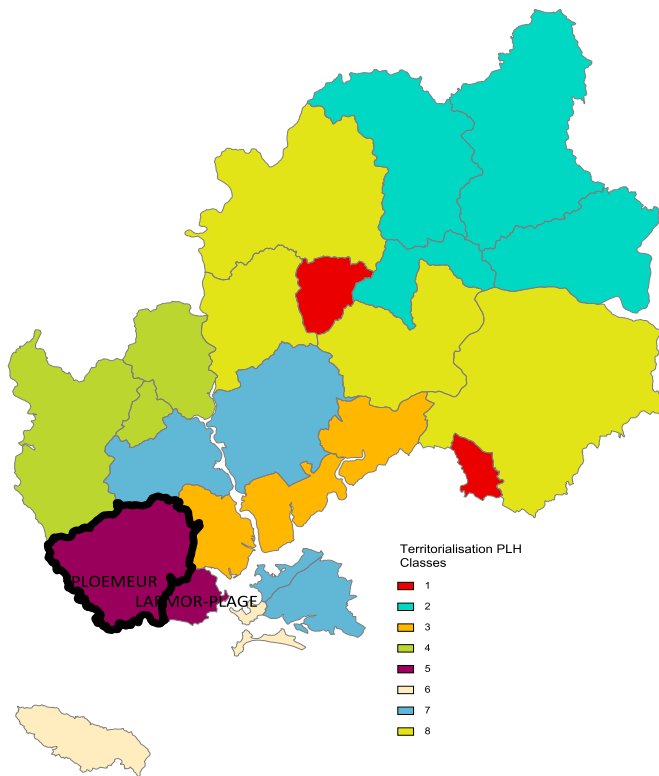
|                     |     |                       |
|---------------------|-----|-----------------------|
| Centralité          | 140 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 40  | logements par hectare |

## Carte de la centralité

---







## Ploemeur

Secteur 5  
 Communes associées Larmor-Plage et Ploemeur

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Vieillessement, revenus élevés, peu de familles, faible dynamique démographique, proximité du pôle urbain  |
| Enjeux           | Faciliter l'accèsion des ménages primo-accédants - Continuer de développer l'offre de logements sociaux à proximité des centralités et des dessertes en TC |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |  | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Ploemeur              |  | 18 039             | -0,17%                               | 7 868                     | 2,15                       |
| Secteur 5             |  | 26 243             | -0,26%                               | 12 017                    | 2,09                       |
| Lorient agglomération |  | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Ploemeur              |   | -0,5%                      | 0,3%                             | 19,7%                          | 36%                        | 0,55   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 5 | 0,0%                       | 0,0%                             | 18,7%                          | 37,8%                      | 0,50   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Ploemeur              |   | -0,36   | -155                                      | 432   |
| Secteur               | 5 | -0,50   | -348                                      | 697   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|-----------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Ploemeur              |   | 9 790                  | 83%                        | 12%                         | 5%                     |
| Secteur               | 5 | 15 234                 | 81%                        | 14%                         | 5%                     |
| Lorient agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|-----------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Ploemeur              |   | 76%                          | 17%                        | 6%                  | 5%                     | 465                                 |
| Secteur               | 5 | 74%                          | 19%                        | 6%                  | 5%                     | 717                                 |
| Lorient agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 971   | 11,8%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Ploemeur  | 122  | 110  | 46   | 169  | 229  | 36   |
| Secteur   | 163  | 151  | 92   | 208  | 416  | 79   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Ploemeur              | 509                 | 85          | 30%                      | 162                 | 27          |
| Secteur 5             | 792                 | 132         | -                        | 252                 | 42          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Ploemeur              | 10%                                   | 54                  | 9           |
| Secteur 5             | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 80 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

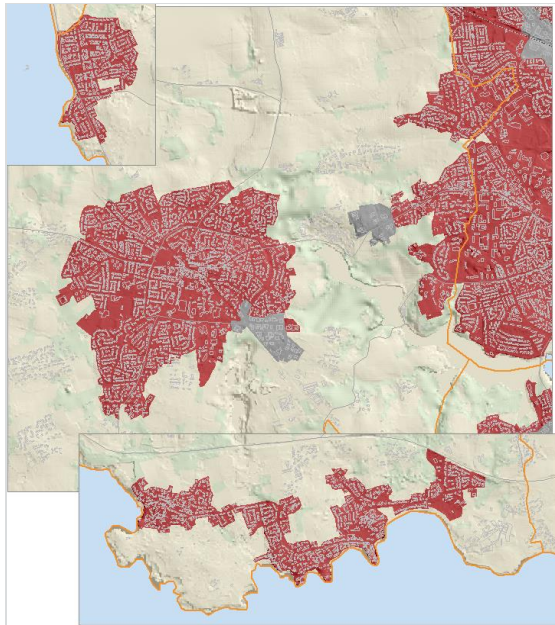
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

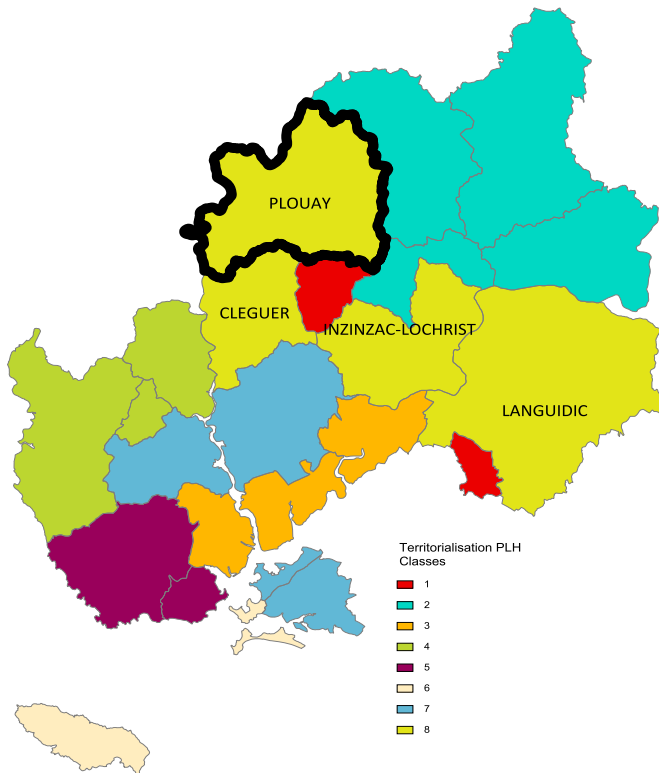
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Plouay

Secteur 8  
 Communes associées Cléguer, Inzinzac-Lochrist, Languidic et Plouay

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine, grands ménages, revenus moyens, spécificité de Plouay, pôle de centralité Nord  |
| Enjeux           | Maintenir l'attractivité du parc ancien - Mettre l'accent sur la production neuve et la mixité dans les centres-bourgs - Contribution du parc privé (conventionnement) à l'atteinte des objectifs en LLS |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Plouay                |   | 5 385              | 0,47%                                | 2 385                     | 2,21                       |
| Secteur               | 8 | 22 631             | 0,81%                                | 9 436                     | 2,36                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Plouay                |   | 0,1%                       | 0,4%                             | 23,3%                          | 27,1%                      | 0,86   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 8 | 0,0%                       | 0,0%                             | 25%                            | 24,3%                      | 1,03   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Plouay                |   | 1,28  | 125                                       | 98  |
| Secteur               | 8 | 1,23  | 900                                       | 733   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|-----------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Plouay                |   | 2 740                  | 88%                        | 4%                          | 8%                     |
| Secteur               | 8 | 10 772                 | 90%                        | 4%                          | 6%                     |
| Lorient agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                       |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|-----------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Plouay                |   | 71%                          | 21%                        | 6%                  | 8%                     | 214                                 |
| Secteur               | 8 | 77%                          | 16%                        | 5%                  | 6%                     | 685                                 |
| Lorient agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 241   | 9,6%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Plouay  | 19   | 48   | 36   | 36   | 43   | 16   |
| Secteur   | 77   | 162  | 158  | 167  | 118  | 59   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Plouay                | 141                 | 24          | 25%                      | 38                  | 6           |
| Secteur 8             | 725                 | 121         | -                        | 162                 | 27          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Plouay                | 15%                                   | 23                  | 4           |
| Secteur 8             | -                                     | 147                 | 24,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 60 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

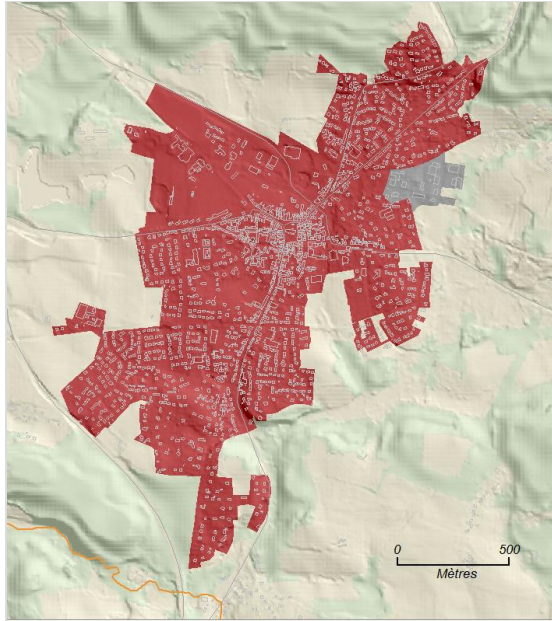
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

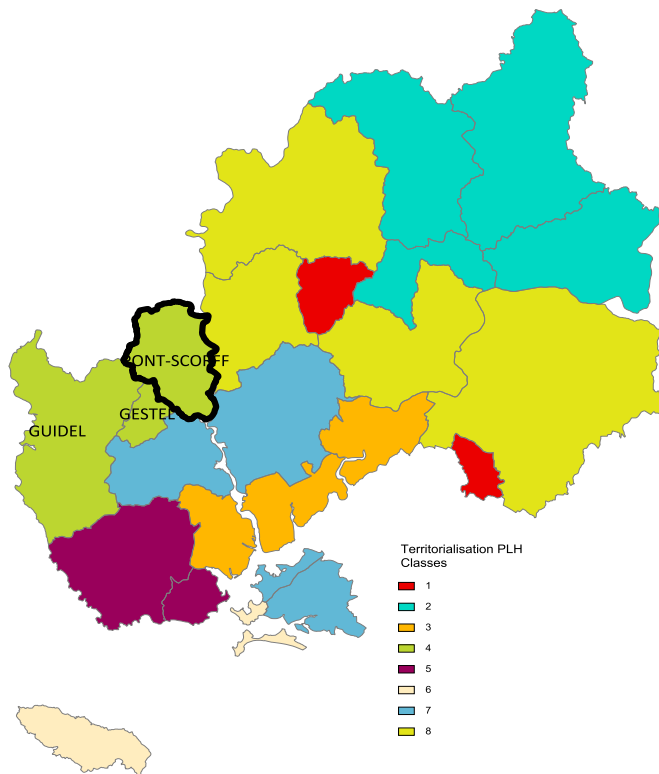
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Pont-Scorff

Secteur 4  
 Communes associées Gestel, Guidel et Pont-Scorff

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |  |
|------------------|--|
| Caractéristiques | Dynamique de production de logements et de croissance urbaine, familles, jeunes, faible vacance, bon niveau de revenus |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale - Poursuivre l'intervention sur le parc existant dans les centralités          |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Pont-Scorff           |   | 3 496              | 2,28%                                | 1 357                     | 2,53                       |
| Secteur               | 4 | 16 957             | 1,47%                                | 6 844                     | 2,46                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Pont-Scorff           |   | 0,8%                       | 1,5%                             | 29,1%                          | 20,7%                      | 1,40   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 4 | 0,0%                       | 0,0%                             | 27,2%                          | 22,9%                      | 1,19   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Pont-Scorff           |   | 2,05  | 373                                       | 182   |
| Secteur               | 4 | 1,31  | 1 190                                     | 908   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Pont-Scorff              |   | 1 553                  | 93%                        | 3%                          | 4%                     |
| Secteur                  | 4 | 8 572                  | 85%                        | 11%                         | 4%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Pont-Scorff              |   | 74%                          | 16%                        | 9%                  | 4%                     | 62                                  |
| Secteur                  | 4 | 75%                          | 18%                        | 6%                  | 4%                     | 372                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 240   | 16,3%                                |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Pont-Scorff   | 47   | 91   | 55   | 9    | 5    | 51   |
| Secteur   | 162  | 332  | 148  | 114  | 30   | 82   |
| Lorient agglo   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Pont-Scorff           | 226                 | 38          | 20%                      | 48                  | 8           |
| Secteur 4             | 1 108               | 185         | -                        | 329                 | 55          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Pont-Scorff           | 20%                                   | 48                  | 8           |
| Secteur 4             | -                                     | 142                 | 23,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 45 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 25 | logements par hectare |

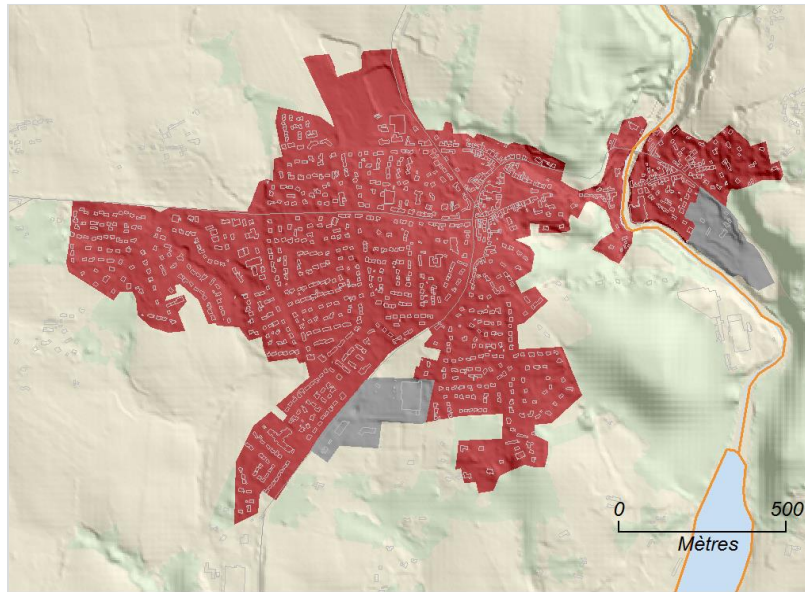
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

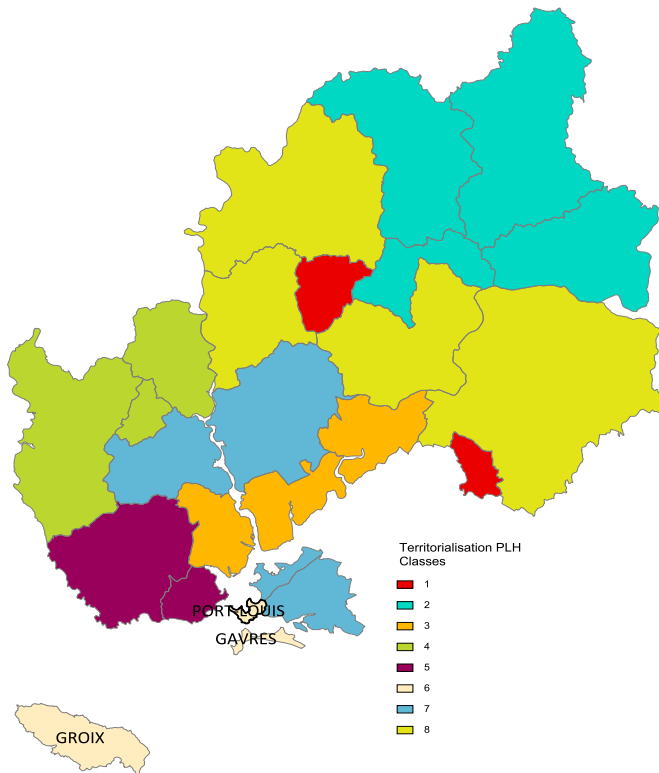
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Port-Louis

Secteur 6  
 Communes associées Gâvres, Groix et Port-Louis

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Population vieillissante, personnes seules et couples sans enfant, parc de résidences secondaire important, parc ancien et énergivore, revenus modestes           |
| Enjeux           | Reconquête du parc ancien - Développement des logements sociaux et de l'accès social à la propriété - Optimisation de la ressource foncière (référentiel foncier) |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Port-Louis            |   | 2 667              | -1,65%                               | 1 369                     | 1,89                       |
| Secteur               | 6 | 5 604              | -1,32%                               | 2 881                     | 1,90                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Port-Louis            |   | -1,2%<br>par an            | -0,5%<br>par an                  | 17,1%                          | 44,3%                      | 0,39   |
| Secteur               | 6 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 16%                            | 45,2%                      | 0,35   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Port-Louis            |   | -27,47  | -231                                      | 8   |
| Secteur               | 6 | -4,94   | -384                                      | 78  |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Port-Louis               |   | 1 942                  | 70%                        | 21%                         | 9%                     |
| Secteur                  | 6 | 5 387                  | 53%                        | 41%                         | 6%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Port-Louis               |   | 66%                          | 23%                        | 8%                  | 9%                     | 182                                 |
| Secteur                  | 6 | 71%                          | 18%                        | 8%                  | 6%                     | 315                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 137   | 9,7%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Port-Louis  | 0    | 5    | 13   | 64   | -    | 0    |
| Secteur   | 29   | 17   | 33   | 75   | 20   | 25   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Port-Louis            | 83                  | 14          | 30%                      | 26                  | 4           |
| Secteur 6             | 168                 | 28          | -                        | 44                  | 7           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Port-Louis            | 10%                                   | 9                   | 1,5         |
| Secteur 6             | -                                     | 27                  | 4,5         |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 65 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

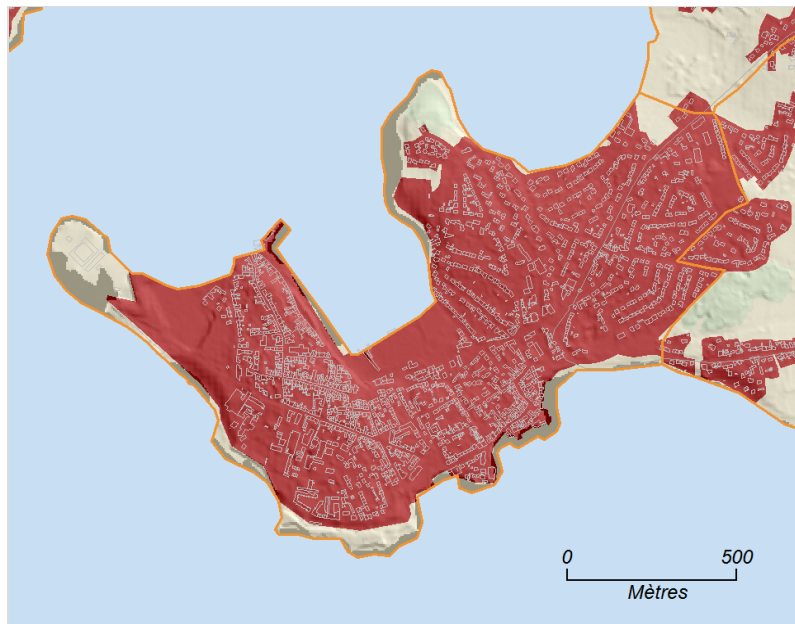
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Quéven

Secteur

7

Communes associées

Caudan, Locmiquélic, Quéven et Riantec

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine modérée, proximité du pôle urbain, offre locative privée, offre locative sociale à accroître                                      |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale et production de LLS - Poursuivre les efforts de densification et le travail sur les formes urbaines - Soutenir l'accèsion des jeunes ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Quéven                |   | 8 677              | -0,19%                               | 3 602                     | 2,32                       |
| Secteur               | 7 | 24 797             | 0,00%                                | 10 593                    | 2,26                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Quéven                |   | 0,1%                       | -0,3%                            | 23%                            | 29,6%                      | 0,78   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 7 | 0,0%                       | 0,0%                             | 22,3%                          | 30,9%                      | 0,72   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Quéven                |   | -0,46   | -85                                       | 184   |
| Secteur               | 7 | 0,00  | 0   | 705   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Quéven                   |   | 3 783                  | 94%                        | 2%                          | 4%                     |
| Secteur                  | 7 | 11 702                 | 90%                        | 5%                          | 5%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Quéven                   |   | 79%                          | 12%                        | 9%                  | 4%                     | 144                                 |
| Secteur                  | 7 | 78%                          | 15%                        | 6%                  | 5%                     | 566                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 355   | 9,8%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Quéven  | 22   | 28   | 17   | 21   | 42   | 36   |
| Secteur   | 63   | 82   | 133  | 128  | 155  | 257  |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Quéven                | 351                 | 58          | 30%                      | 112                 | 19          |
| Secteur 7             | 1 204               | 200         | -                        | 384                 | 64          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Quéven                | 10%                                   | 37                  | 6           |
| Secteur 7             | -                                     | 128                 | 21,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 50 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

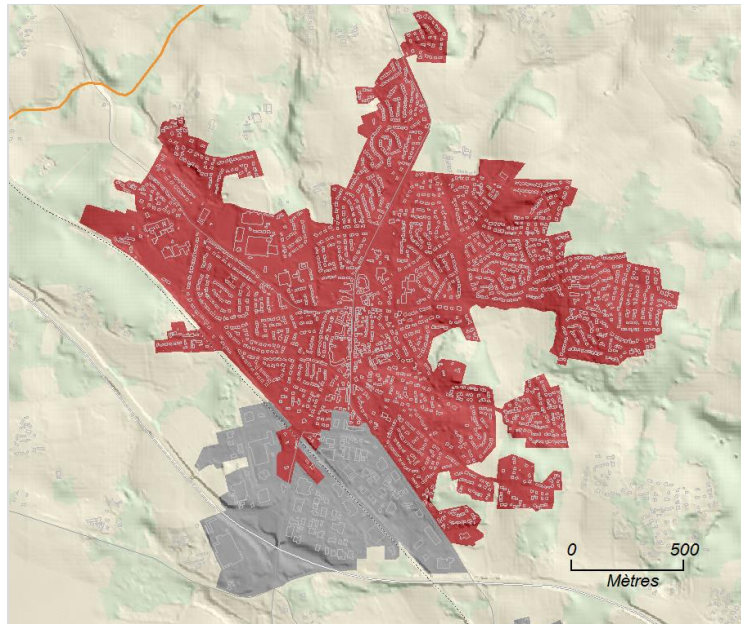
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

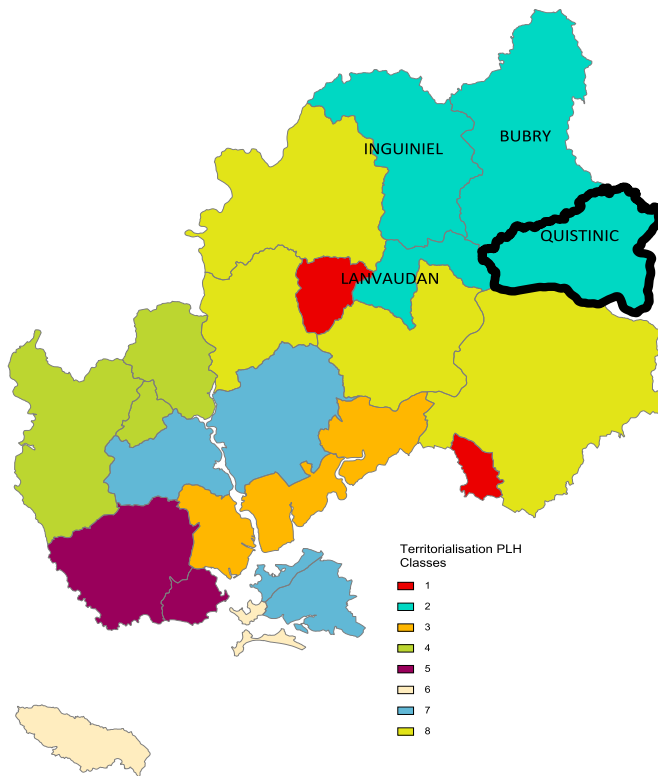
Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité





## Quistinic

Secteur 2  
 Communes associées Bubry, Inguiniel, Lanvaudan et Quistinic

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | revenus modestes, forte part de propriétaires occupants, logements anciens énergivores, vacance élevée  |
| Enjeux           | Intervenir sur le parc ancien - Production de logements sociaux adaptée à la réalité de la demande communale - Réalisation d'un référentiel foncier |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Quistinic             |   | 1 424              | 0,70%                                | 644                       | 2,22                       |
| Secteur               | 2 | 6 666              | 0,70%                                | 2 961                     | 2,23                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Quistinic             |   | -0,1%<br>par an            | 0,8%<br>par an                   | 22,3%                          | 29,6%                      | 0,75   |
| Secteur               | 2 | 0,0%<br>par an             | 0,0%<br>par an                   | 22,2%                          | 30,9%                      | 0,72   |
| Lorient agglomération |   | 0,0%<br>par an             | 0,2%<br>par an                   | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Quistinic             |   | 2,80  | 49  | 17  |
| Secteur               | 2 | 0,92  | 178                                       | 194   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Quistinic                |   | 918                    | 74%                        | 18%                         | 8%                     |
| Secteur                  | 2 | 4 119                  | 78%                        | 13%                         | 9%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Quistinic                |   | 84%                          | 12%                        | 0%                  | 8%                     | 78                                  |
| Secteur                  | 2 | 82%                          | 13%                        | 1%                  | 9%                     | 370                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Non         | 9   | 1,2%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Quistinic   | 7    | 6    | 9    | 7    | 11   | 1    |
| Secteur   | 23   | 32   | 35   | 33   | 33   | 13   |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Quistinic             | 57                  | 9           | 10%                      | 6                   | 1           |
| Secteur 2             | 265                 | 43          | -                        | 28                  | 5           |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Quistinic             | 30%                                   | 18                  | 3           |
| Secteur 2             | -                                     | 84                  | 14          |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 30 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 17 | logements par hectare |

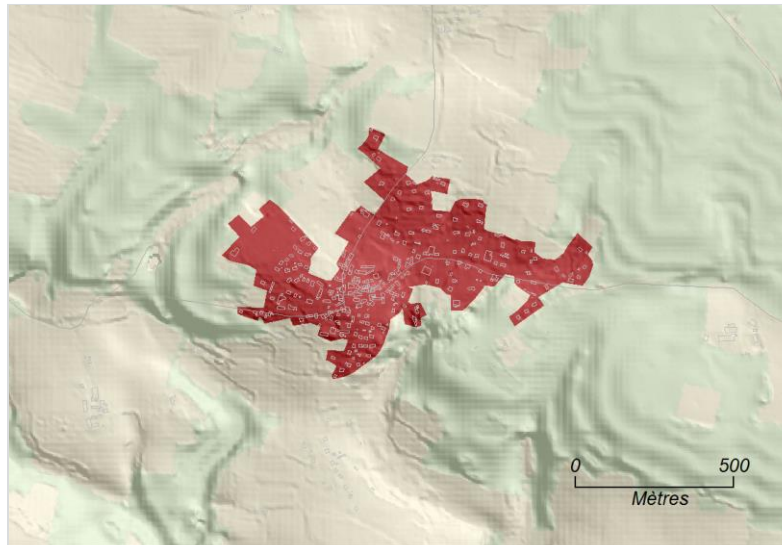
Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

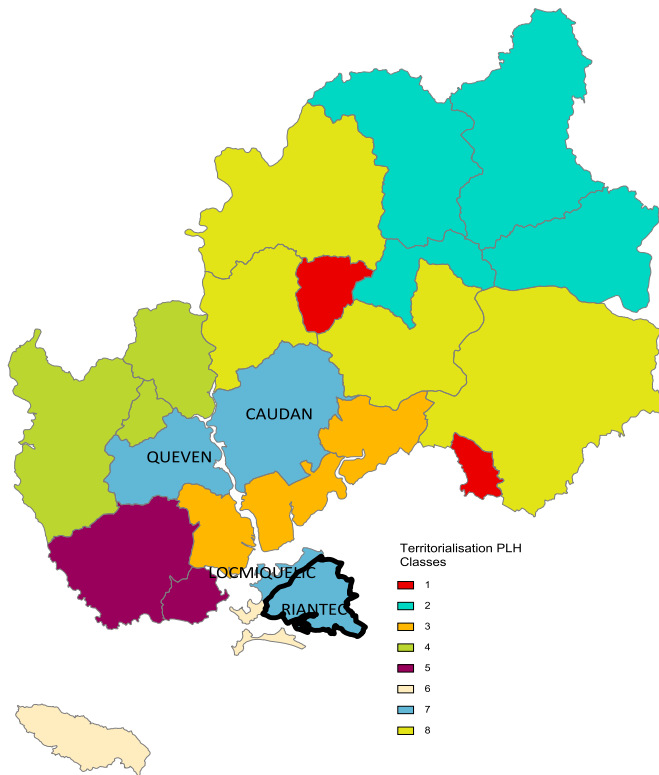
Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité







## Riantec

Secteur 7  
 Communes associées Caudan, Locmiquélic, Quéven et Riantec

### Caractéristiques et enjeux du groupe de commune

|                  |   |
|------------------|---|
| Caractéristiques | Dynamique démographique modérée, croissance urbaine modérée, proximité du pôle urbain, offre locative privée, offre locative sociale à accroître                                      |
| Enjeux           | Continuer à accroître la mixité sociale et production de LLS - Poursuivre les efforts de densification et le travail sur les formes urbaines - Soutenir l'accèsion des jeunes ménages |

### Démographie

Source : Insee – Recensements 2013

|                       |   | Population en 2013 | Evolution annuelle moyenne 2008-2013 | Nombre de ménages en 2013 | Taille des ménages en 2013 |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Riantec               |   | 5 232              | 0,84%                                | 2 351                     | 2,18                       |
| Secteur               | 7 | 24 797             | 0,00%                                | 10 593                    | 2,26                       |
| Lorient agglomération |   | 201 024            | 0,25%                                | 94 723                    | 2,07                       |

|                       |   | Solde naturel<br>2008-2013 | Solde<br>migratoire<br>2008-2013 | Part des<br>moins de 20<br>ans | Part des 60<br>ans et plus | Indice de<br>jeunesse<br>(- 20 ans /+60 ans) |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Riantec               |   | -0,4%                      | 1,2%                             | 20,8%                          | 35,2%                      | 0,59   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Secteur               | 7 | 0,0%                       | 0,0%                             | 22,3%                          | 30,9%                      | 0,72   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |
| Lorient agglomération |   | 0,0%                       | 0,2%                             | 22,6%                          | 28%                        | 0,81   |
|                       |   | par an                     | par an                           |                                |                            |  |

|                       |   | Gain en habitants pour un<br>logement construit 2008-2013 | Evolution nombre d'habitants<br>2008-2013 | Evolution<br>nombre de<br>logement<br>2008-2013 |
|-----------------------|---|---|---|---|
| Riantec               |   | 0,83  | 214                                       | 257   |
| Secteur               | 7 | 0,00  | 0   | 705   |
| Lorient agglomération |   | 0,45  | 2 473                                     | 5 522   |

## Parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | Nombre de<br>logements | %Résidences<br>principales | % Résidences<br>secondaires | % Logements<br>vacants |
|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Riantec                  |   | 2 740                  | 85%                        | 11%                         | 5%                     |
| Secteur                  | 7 | 11 702                 | 90%                        | 5%                          | 5%                     |
| Lorient<br>agglomération |   | 111 928                | 86%                        | 8%                          | 6%                     |

## Occupation du parc de logement

Source : FILOCOM 2013

|                          |   | % propriétaires<br>occupants | % locataires<br>parc privé | % locataires<br>HLM | % Logements<br>vacants | Nombre de<br>logements<br>vacants * |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Riantec                  |   | 80%                          | 16%                        | 3%                  | 5%                     | 133                                 |
| Secteur                  | 7 | 78%                          | 15%                        | 6%                  | 5%                     | 566                                 |
| Lorient<br>agglomération |   | 62%                          | 22%                        | 16%                 | 6%                     | 7 000                               |

Source : DDTM 56

| Commune SRU | Nombre de logements sociaux au 1er janvier 2015 | Soit en % des Résidences Principales |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Oui         | 134   | 5,4%                                 |

## Construction neuve

Source : Sit@del2 – 2009-2014

| Bilan de la construction neuve (logements commencés en date réelle) |      |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|------|
|   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Riantec   | 14   | 22   | 79   | 73   | 63   | 152  |
| Secteur   | 63   | 82   | 133  | 128  | 155  | 257  |
| Lorient aggro   | 951  | 1343 | 1216 | 1074 | 1071 | 987  |

## Objectifs de production dans le cadre du PLH

|                       | Logements neufs     |             | Logements sociaux        |                     |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------------------|---------------------|-------------|
|                       | Sur la durée du PLH | soit par an | % de la production neuve | sur la durée du PLH | Soit par an |
| Riantec               | 382                 | 64          | 30%                      | 122                 | 20          |
| Secteur 7             | 1 204               | 200         | -                        | 384                 | 64          |
| Lorient agglomération | 6 600               | 1 100       | -                        | 1 695               | 282         |

|                       | Logements en accession à prix encadré |                     |             |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
|                       | % de la production neuve              | Sur la durée du PLH | Soit par an |
| Riantec               | 10%                                   | 41                  | 7           |
| Secteur 7             | -                                     | 128                 | 21,5        |
| Lorient agglomération | -                                     | 1 107               | 184         |

## Densité attendues

Objectifs du PLH

|                     |    |                       |
|---------------------|----|-----------------------|
| Centralité          | 65 | logements par hectare |
| Extensions urbaines | 35 | logements par hectare |

Envoyé en préfecture le 13/02/2017

Reçu en préfecture le 13/02/2017

Affiché le

ID : 056-200042174-20170207-DEL\_201752-DE

## Carte de la centralité

