

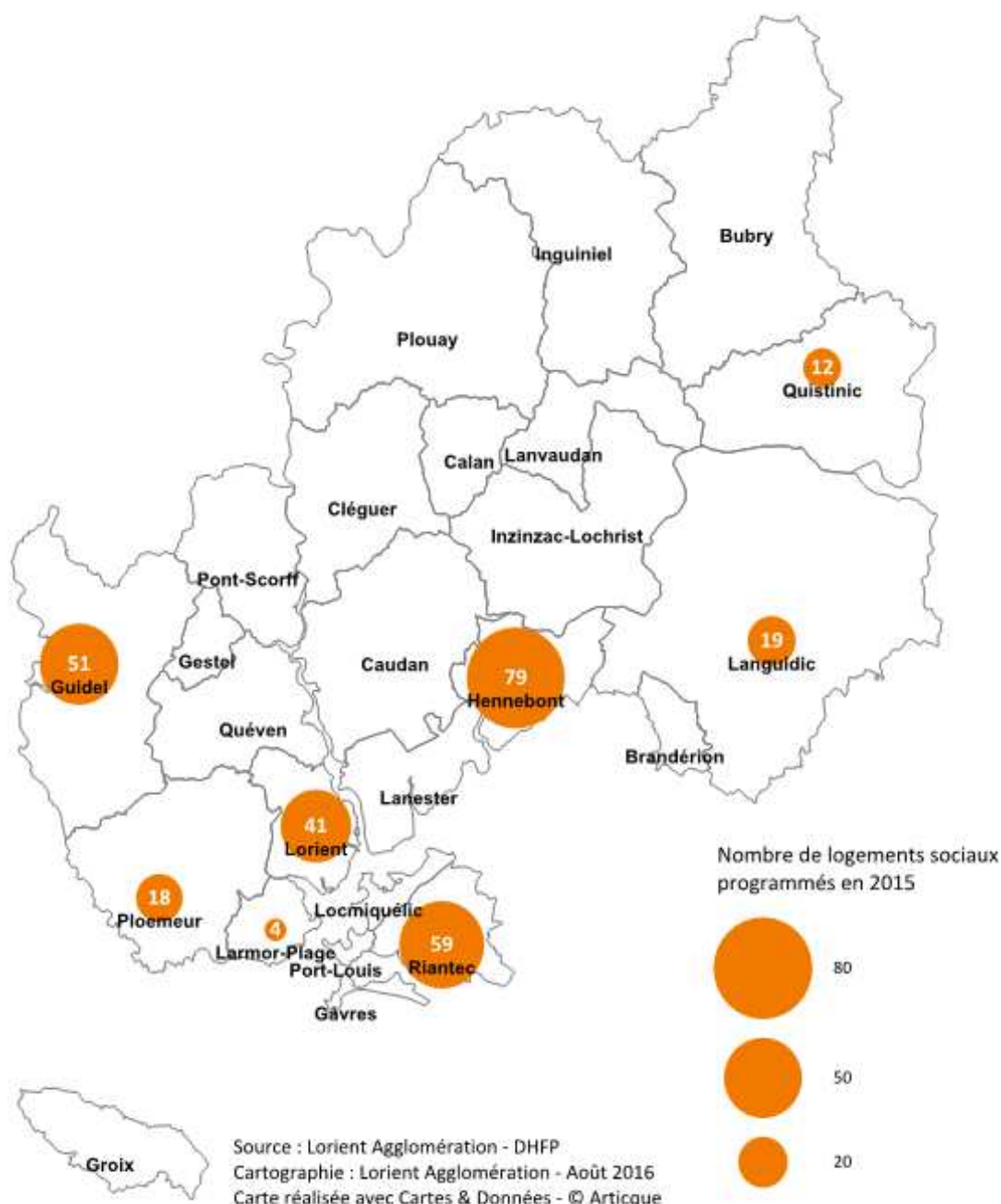
Suivi de la délégation des aides à la pierre : la réalisation des programmes de logements locatifs sociaux.

Comme chaque année, le suivi de la délégation entraîne la participation à de nombreuses réunions programmées par la DREAL (ateliers, bureaux et CRHH soit en moyenne une réunion toutes les 3 semaines).

En dehors de ces réunions, le suivi de la délégation consiste :

- Pour le parc public : au suivi de la programmation PLUS, PLS, PSLA et PLAI (élaboration et mises à jour régulières des listes de programmation, réception des dossiers de financement Etat, animation de réunions avec les bailleurs, suivi de l'instruction des dossiers sur SPLS...). la programmation validée en Conseil de communauté était de 330 logements.

Au final, ce sont 283 logements (certaines opérations ont été reportées en 2016) ont bénéficié d'un agrément dont la répartition est indiquée dans le tableau ci-joint :



| LORIENT AGGLOMERATION | | | PLAI | PLUS | total |
|-----------------------|--------------------|------------------------|------|------|------------|
| Gestel | La Rabine | Espacil | 3 | 6 | 9 |
| Guidel | KERGROISE | AIGUILLON-CONSTRUCTION | 7 | 15 | 22 |
| Guidel | KERNOD | AIGUILLON-CONSTRUCTION | 3 | 9 | 12 |
| Guidel | SCUBIDAN2 | AIGUILLON-CONSTRUCTION | 3 | 5 | 8 |
| Hennebont | LE MEL | AIGUILLON-CONSTRUCTION | 4 | 10 | 14 |
| Hennebont | CAPUCINES | LORIENT HABITAT | 16 | 32 | 48 |
| Hennebont | KERLOUARN | ESPACIL HABITAT | 3 | 9 | 12 |
| Hennebont | O'RIZON | LE FOYER D'ARMOR | 2 | 3 | 5 |
| Languidic | KERGONAN | LORIENT HABITAT | 5 | 10 | 15 |
| Languidic | LANVEUR | LORIENT HABITAT | 1 | 1 | 2 |
| Languidic | TREURAY | LORIENT HABITAT | 1 | 1 | 2 |
| Larmor plage | QUELLISSOY VILLAGE | AIGUILLON-CONSTRUCTION | 1 | 3 | 4 |
| Lorient | CARRE JOFFRE | LE LOGIS BRETON | 6 | 14 | 20 |
| Lorient | L'EMBELLIE* | LORENT HABITAT | 6 | 14 | 20 |
| Lorient | LE SEXTANT | LES AJONCS | 1 | | 1 |
| Ploemeur | RUE DE LARMOR | BRETAGNE SUD HABITAT | 6 | 12 | 18 |
| Quistinic | BIGOIN KORRIGAN | LORIENT HABITAT | 2 | 4 | 9 |
| Quistinic | PRESBYTERE | LORIENT HABITAT | 1 | 2 | 3 |
| Riantec | KEROSTIN | LORIENT HABITAT | 2 | 3 | 5 |
| Riantec | LA PRADENE | LORIENT HABITAT | 11 | 5 | 16 |
| Riantec | LA PRADENE | LORIENT HABITAT | | 3 | 3 |
| Riantec | LA PRADENE | LORIENT HABITAT | 12 | 23 | 35 |
| | | Total | | | 283 |

Rappel
programmation initiale

102 228 330

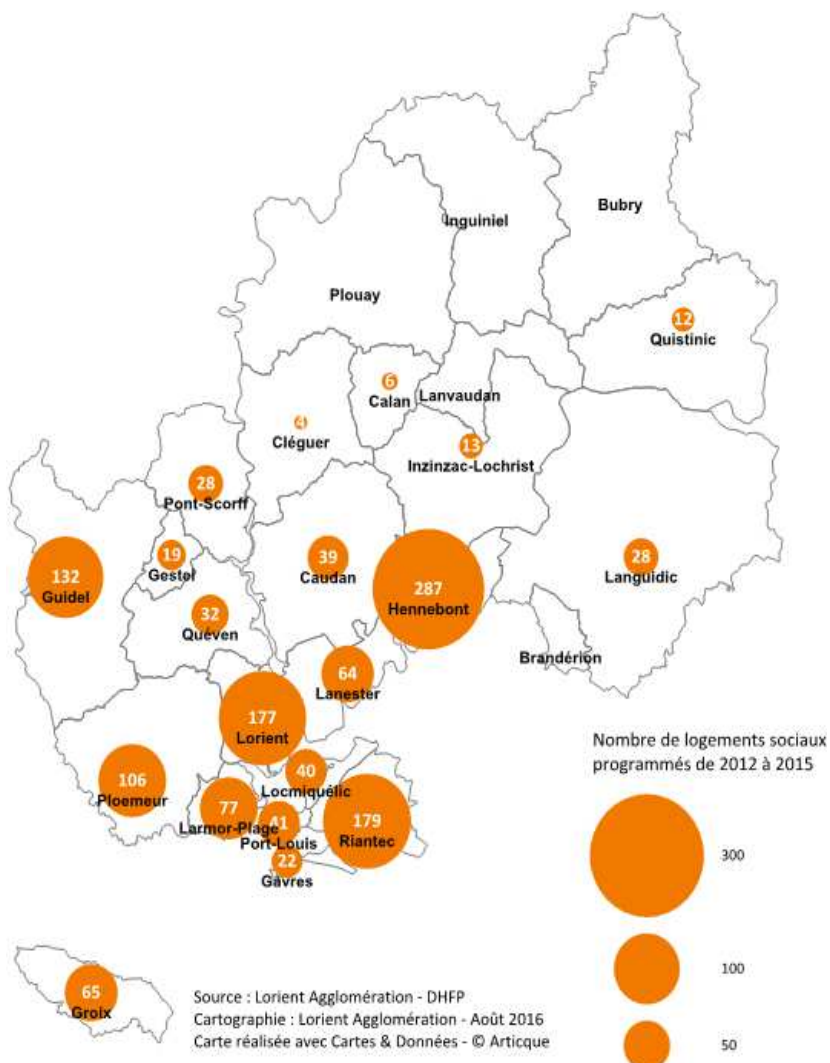
L'opération « l'embellie » a été programmée mais ne pourra pas être réalisée (plan d'exposition du bruit rend le site inconstructible)

Récapitulatif de la production de 2012 à 2015

La production de logements sociaux a été forte au cours des dernières années, allant au-delà des objectifs fixés par le PLH. Entre 2012 et 2015, 1 371 logements ont été financés pour un objectif fixé à 1 128 logements sur cette même période. La construction de logements locatifs sociaux a tiré la production de logements vers le haut : ainsi, le parc social a joué un rôle d'amortisseur dans la crise du bâtiment.

38,6 % de la programmation a été réalisée dans les trois communes déjà dotée de 20 % de logements sociaux (Lorient, Lanester, Hennebont). Ensuite, le reste de la programmation se retrouve majoritairement sur les communes littorales soit 315 logements et la commune de Riantec, 179 logements confirmant un certain rééquilibrage de l'offre.

| Communes | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Total |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Brandérion | | | | | |
| Bubry | | | | | |
| Calan | | | 6 | | 6 |
| Caudan | | 14 | 25 | | 39 |
| Cléguer | | 4 | | | 4 |
| Gâvres | | 7 | 15 | | 22 |
| Gestel | | 10 | 9 | | 19 |
| Groix | 18 | 47 | | | 65 |
| Guidel | | 58 | 23 | 51 | 132 |
| Hennebont | 82 | 6 | 120 | 79 | 287 |
| Inguiniel | | | | | 0 |
| Inzinzac-Lochrist | | 10 | 3 | | 13 |
| Lanester | | 35 | 29 | | 64 |
| Languidic | 9 | | | 19 | 28 |
| Lanvaudan | | | | | 0 |
| Larmor-Plage | 14 | 49 | 10 | 4 | 77 |
| Locmiquélic | | 8 | 32 | | 40 |
| Lorient | 47 | 32 | 57 | 41 | 177 |
| Ploemeur | 36 | 52 | | 18 | 106 |
| Plouay | | | | | 0 |
| Pont-Scorff | 8 | | 20 | | 28 |
| Port-Louis | | 41 | | | 41 |
| Quéven | 2 | | 30 | | 32 |
| Quistinic | | | | 12 | 12 |
| Riantec | 7 | 109 | 4 | 59 | 179 |
| TOTAL | 223 | 482 | 383 | 283 | 1371 |
| Rappel PLH | 264 | 264 | 300 | 300 | 1128 |



Nota : avant la fusion en 2014 l'ex communauté de commune faisait partie de la programmation départementale.