

Future ZAC de Boul Sapin à Brandérion : un projet stratégique pour le territoire

Piloté par l'Agglomération, l'aménagement de la zone d'activité d'intérêt communautaire (ZAIC) de Boul-Sapin située sur la commune de Brandérion s'inscrit dans la politique de développement économique du territoire. Le projet ambitionne la création de nouveaux emplois à l'Est de l'agglomération lorientaise.

Les parcs d'activités (ZAC) économiques sont indispensables à la vitalité de Lorient Agglomération pour accueillir le développement des entreprises et de leurs emplois. Sur le territoire, 14 parcs d'activités d'intérêt communautaire totalisent plus de 1 800 établissements, 27 500 emplois pour une superficie d'environ 15 000 hectares. A Brandérion, le site de Boul Sapin a été identifié et délimité en tenant compte d'une situation géographique idéale à l'Est de l'agglomération et directement connectée à la RN 165. Les atouts du site sont nombreux : proximité du nouvel échangeur de Brandérion, de la halte TER, d'une aire de repos avec une station essence et d'une aire de covoiturage. Boul Sapin dispose de toutes les caractéristiques pour offrir un cadre de travail attractif pour les entreprises dans un environnement de qualité puisque le bocage environnant sera préservé.



En travaillant avec la municipalité et les riverains, Lorient Agglomération a défini un projet qui offre des surfaces pertinentes pour les activités tout en garantissant une approche de conception qualitative qui permet de limiter les éventuelles nuisances pour les riverains et d'insérer harmonieusement le parc d'activités dans l'environnement préexistant. Le projet d'aménagement s'est poursuivi tout au long de l'année au travers des acquisitions foncières nécessaires, aidé en cela par la déclaration d'utilité publique du parc d'activités en mars 2017. Après la saisine du conseil national de protection de la nature (CNP) et l'étude du défrichement du site dans le courant de cet automne, le dossier de réalisation de la ZAC sera constitué avant la fin de l'année. En mars 2018, Lorient Agglomération deviendra officiellement propriétaire des 11 hectares de terrain et pourra programmer l'aménagement du site à partir de septembre de la même année. L'installation des premières entreprises pourrait avoir lieu dès 2019.

Boul Sapin c'est :

- 11 ha de superficie
- 85 000 m² de surface commercialisable permettant la création d'environ 40 000 m² de surface plancher
- 1 voie unique de desserte connectée à l'échangeur de la route nationale reliant Brest à Rennes et Nantes
- 1 liaison douce aménagée pour rejoindre la gare SNCF

L'appellation « Boul Sapin » utilisée actuellement est en fait assez récente. Au cours de l'instruction du dossier du nouveau parc d'activités, les équipes de Lorient Agglomération ont dénombré pas moins de 12 autres toponymes pour désigner ce lieu. Au cadastre Napoléonien de 1835, c'est ainsi le nom « Lann Vras » (« La Grande Lande ») qui prévaut, signifiant bien que depuis longtemps déjà le site n'était plus cultivé, au moins sur sa partie ouest, car la terre y était plus pauvre.

La lande à ajonc avait tout de même un rôle important dans la société traditionnelle : elle servait de source de chauffage et de litière jusqu'aux années 1950-60 en Bretagne. Dès le XIX^e siècle, suite à l'introduction du pin sylvestre et du pin maritime en Morbihan, ces derniers prolifèrent et colonisent les landes ou les terres en friche : d'où l'apparition du nouveau toponyme « Boul Sapin », probablement dès la fin du XIX^e siècle. Ce nouveau nom n'est autre que l'image de ce nouveau paysage, car littéralement il signifie « boules de sapins » soit « pommes de pins ». On notera d'ailleurs que la prononciation veut que l'on accentue le N final comme « Sapinn ».

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - mbretonrobin@agglo-lorient.fr
<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

