

Une opération d'urbanisme innovante pour améliorer l'offre résidentielle

Lorient Agglomération lance une toute nouvelle opération d'urbanisme collaboratif inédite. Pour les 5 ans à venir, elle repose sur l'accompagnement des habitants/propriétaires du territoire dans leurs projets de création et de reconfiguration des logements.

Pour répondre à la crise du logement et aux objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), Lorient Agglomération s'engage dans une opération d'urbanisme innovante baptisée BIMBY - BUNTI. « Cette opération devrait permettre d'améliorer l'offre résidentielle et proposer des solutions alternatives agiles en matière de logements, pour renforcer l'attractivité de notre territoire », précise Marc Boutruche, vice-président chargé de l'Habitat.

L'objectif de BIMBY - BUNTI est d'aider les propriétaires dans les 25 communes de l'Agglomération à découvrir le potentiel de leur bien, à concevoir puis à réaliser leur projet de construction neuve ou de création de terrain à bâtir dans leur jardin (BIMBY) ou encore de réhabilitation et de reconfiguration de biens existants (BUNTI). L'intention est ainsi de créer une offre de logements sur mesure, bien situés, abordables, valoriser le patrimoine bâti, améliorer le confort et le cadre de vie des habitants tout en limitant l'étalement urbain.



Avec cette opération, Lorient Agglomération propose à ses habitants/propriétaires de devenir les acteurs de la dynamisation du territoire et de la transformation de leur cadre de vie. Différents projets peuvent être concernés :

- Construire un nouveau logement dans son jardin pour réaliser un investissement locatif
- Créer un terrain à bâtir en divisant la parcelle existante afin de réduire la charge d'entretien
- Adapter le logement ou construire une maison de plain-pied pour favoriser l'accessibilité
- Reconfigurer une maison pour répondre aux nouveaux besoins de la famille
- Réhabiliter un bien vacant pour l'habiter ou le mettre en location

Lorient Agglomération et les équipes de Villes Vivantes accompagnent les propriétaires

Les propriétaires bénéficient d'une ingénierie adaptée à leurs besoins et d'un accompagnement gratuit par un professionnel de l'architecture et de l'urbanisme. Qu'ils aient une idée en tête, l'envie de réfléchir librement à la manière de valoriser leur bien immobilier ou encore le besoin de se projeter en vue d'une acquisition, ils peuvent prendre rendez-vous (0 805 381 832 - appel gratuit) avec un spécialiste pour étudier leur projet et se renseigner sur les questions relatives à sa mise en œuvre (techniques, administratives, réglementaires, financières, fiscales...).

Une occasion unique de découvrir tout le potentiel de leur bien et de s'informer sur les possibilités offertes par le règlement d'urbanisme sur leur parcelle, avant de mener leur projet avec les professionnels locaux de l'immobilier.

Pour déployer et animer ce nouveau dispositif, Lorient Agglomération a missionné la société d'urbanisme Villes Vivantes qui développe et déploie des technologies de rupture afin de mettre en

œuvre la densification douce des villes et villages et ainsi permettre aux acteurs publics de répondre aux grands enjeux urbanistiques du siècle (12 000 projets réalisés en densification douce avec les habitants depuis 10 ans).

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-orient.fr

<https://www.orient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

