

## Communiqué de presse

---

### Atelier « Rénovation énergétique des copropriétés : les aides financières »

Le secteur du **bâtiment représente à lui seul plus de 40 % de la consommation d'énergie** en France et émet plus de **120 millions de tonnes de CO2 par an**. Le secteur est ainsi en première ligne dans la lutte contre le réchauffement climatique et la transition énergétique.

#### Zoom sur le territoire de Lorient Agglomération

En 2020, les **2 525 copropriétés** (24 834 logements) de Lorient Agglomération représentaient 22% du parc de logements de l'agglomération. La grande majorité de ces copropriétés ont été construites pendant la **période de la reconstruction** (1 087 copropriété entre 1949-1962) et la **période des grands ensembles** (361 entre 1963-1976) soit avant les premières réglementations thermiques dans les bâtiments. Au vue de l'augmentation des prix de l'énergie et des réglementations mises en place par l'Etat pour lutter contre les logements énergivores, **ces copropriétés doivent faire l'objet d'accompagnement pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique**.

#### Un accompagnement pour les copropriétés

L'**Espace Info Habitat** est un service proposé par **Lorient Agglomération**, qui regroupe les **services habitat et urbanisme** de Lorient Agglomération, l'**ADIL** (Agence Départementale d'Information sur le Logement), **ALOEN** (Agence Locale de l'Energie et du Climat de Bretagne sud). Ce guichet unique accompagne les nouveaux arrivants, les habitants (dont les copropriétés) souhaitant rénover, acheter, construire ou louer un logement.

Si les travaux de rénovation énergétique représentent un investissement, des **aides financières** existent pour réduire la quote-part des copropriétaires !

ALOEN et le service Habitat de Lorient Agglomération organisent un **atelier le mercredi 11 avril** à destination des copropriétés afin de présenter ces dispositifs et notamment leurs **évolutions 2023**.

En effet, cette année le dispositif « **Maprimerénov' Copro** » est renforcé et voit son plafond maximum de travaux augmenter. Les ménages aux ressources modestes et très modestes bénéficient également d'une revalorisation des bonus qui leur sont attribués.

L'**Espace Info Habitat continue son accompagnement des copropriétés** tout au long de leurs projets de rénovation et **Lorient Agglomération** maintient son **aide à l'audit énergétique**, étape essentielle pour débiter un projet de rénovation.

Lors de cet atelier, les intervenant-es partageront également **deux retours d'expérience** de copropriétés rénovées et ayant bénéficié d'aides financières publiques et privées.

**Rendez-vous : Mardi 11 avril 2023, de 18h à 20h à la Maison de l'Agglomération (salle Scorff), quai du Péristyle, Lorient.**

#### Contacts Presse :

**ALOEN** - Lucille HUTCHISON - [lucillehutchison@aloen.fr](mailto:lucillehutchison@aloen.fr) - 09 72 46 00 61

**Lorient Agglomération** - Eric BURTHEY - [eburthey@agglo-orient.fr](mailto:eburthey@agglo-orient.fr) - 02 90 74 73 71