

Un futur bâtiment dédié à la course au Large à Lorient La Base

Le projet a été sélectionné le 23 septembre dernier par un jury composé d'élus et d'architectes. Sur 95 candidatures reçues 3 projets sont restés en compétition. Au final, c'est l'agence lorientaise Bohuon Bertic architectes groupée avec B.A. Bois bureau d'études atlantique, Aerius, Armor Economie et Alhyange qui concevra le nouveau bâtiment dédié à la Course au Large à Lorient la Base, sur le site de l'ancien bâtiment du Défi français.

Afin de conforter le niveau de services et la place internationale du site de Lorient La base, le projet de la future Maison des skippers dédiée aux à la course au large, insérés entre les blocs K1 et K3 avance. L'agence Bohuon Bertic architectes groupée avec B.A. Bois bureau d'études atlantique, Aerius, Armor Economie et Alhyange a été sélectionnée pour la qualité de son projet qui s'intègre parfaitement dans le site imposant de l'ancienne base des sous-marins, sur l'espace libéré suite à l'incendie du bâtiment du Défi français en 2018.

Près de 3 000 m² seront donc consacrés à l'accueil de l'association Lorient Grand Large et des skippers, mais aussi aux teams pour y assembler et stocker leurs Imoca ou même Ultim. Un projet phare pour le territoire, déjà leader sur le secteur de la Course au Large, avec un budget prévisionnel global de 5,7 M€.



Plan de masse du projet de la future Maison des skippers sur le site de Lorient La Base

« Véritable écosystème constitué au fur et à mesure des années, Lorient La Base est aujourd'hui quelque peu victime de son succès qu'il nous faut entretenir pour le faire durer. Nous travaillons sur la gestion du foncier à terre et sur l'accueil en mer car nous avons aujourd'hui plus de demandes que de possibilités d'accueil. Cet équipement est un nouvel outil qui permettra de mettre en place les services attendus dans de (très) bonnes conditions et de renforcer toujours un peu plus Lorient-La Base dans l'accueil incontournable des teams de courses au niveau mondial. Nous n'oublions pas que La Base est également un lieu d'accueil touristique et culturel et nous avons eu une attention particulière à l'intégration du bâtiment et à sa qualité architecturale pour valoriser le site » indique Fabrice Loher, président de Lorient Agglomération.

Un véritable balcon sur la mer

Entre les deux imposants blocks K1 et K3, le projet qui sera sélectionné doit construire une réponse architecturale à la fois intégrée et en rupture : « nous souhaitons réaliser un véritable balcon sur la mer. Cette idée simple ordonne le programme en positionnant la maison des skippers vers le quai et en arrière, en vis-à-vis des ateliers du K1, le hangar pour les écuries ». A la fois lieu d'accueil des skippers, avec des bureaux, des salles de repos et d'animation, et local technique avec des hangars modulables pour accueillir les différentes jauges de bateaux, le futur équipement doit répondre à une multiplicité d'usages. Angles arrondis et hauteur maîtrisée, façades vitrées pour jouer la transparence, 3 niveaux pour mieux organiser les fonctionnalités, decks et coursives larges en bois pour vivre entre l'intérieur et l'extérieur : l'organisation du bâtiment joue l'originalité et la polyvalence.

Budget

Le montant global prévisionnel de l'opération est estimé à l'issue de l'étude de programmation à un montant de 5 701 310 € HT (travaux de construction : 4 397 410 € HT)

Calendrier prévisionnel :

Procédure de concours d'architecture : fin 2021
Etudes de maîtrise d'œuvre : 2022
Construction : 2023-2024

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-orient.fr
<https://www.orient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

