

Lorient Agglomération à la rencontre des investisseurs au SIMI

Lorient Agglomération saisit l'opportunité du Salon de l'immobilier d'entreprise SIMI aux côtés de Côtes d'Armor Destination et des autres collectivités bretonnes de Quimper et Saint-Brieuc, pour présenter ses grands projets urbains et opportunités immobilières aux investisseurs, promoteurs et apporteurs d'affaires nationaux.

Pour la sixième année consécutive et après une annulation en 2020 les agglomérations de Lorient, Quimper et Saint-Brieuc, soutenues par Côtes d'Armor Destination, seront réunies du 8 au 10 décembre sur un stand commun Bretagne Business Carré au salon de l'immobilier d'entreprise SIMI organisé à Paris. Les équipes de Lorient Agglomération et d'Audélor se relaieront sur le stand pour renseigner les potentiels investisseurs sur les zones et parcs d'activités disponibles sur le territoire.

Le SIMI est l'événement de référence pour les acteurs de l'industrie immobilière en France avec :

- 28 000 participants
- 470 exposants (sociétés et collectivités)
- 130 conférences

« La période que nous traversons nous laisse imaginer que nous devons faire de l'après crise une opportunité pour notre territoire. Dès aujourd'hui, nous devons mettre en place une politique d'attractivité agile pour accueillir dans les meilleures conditions les entreprises intéressées par notre territoire. Notre présence au SIMI nous offre une visibilité nécessaire pour mieux faire connaître les nombreux atouts de Lorient Agglomération et y attirer de nouveaux investisseurs » affirme Fabrice Loher, président de Lorient Agglomération.

L'objectif pour Lorient Agglomération est de promouvoir auprès d'investisseurs et de promoteurs immobiliers son territoire et notamment les quartiers de la gare de Lorient Bretagne Sud, de Bodélio, du Péristyle et une offre sélectionnée de plus de dix parcs d'activités économiques.

Pour Marc Boutruche, vice-président chargé de l'Habitat, du logement et du foncier : « Le salon de l'immobilier d'entreprise de Paris est un bon moyen de faire connaître les nombreux projets en cours et à venir sur notre territoire. Lorient Agglomération se donne pour ambition de renforcer sa place d'acteur économique majeur en Bretagne, en s'appuyant sur ses filières stratégiques et en encourageant l'innovation. Au regard des évolutions prévisibles des nouveaux pôles d'activités économiques, il est nécessaire d'anticiper finement nos besoins en habitat. Le nouveau programme local de l'Habitat (PLH) en cours d'élaboration en définira cette stratégie pour les six prochaines années ».

Suite à des contacts initiés lors des précédentes éditions, des projets s'apprêtent à se développer sur le territoire. C'est notamment le cas pour l'investisseur guérandais Presqu'île investissement qui s'est intéressé au territoire de Lorient Agglomération. A l'issue de cette prospection il a jeté son dévolu sur le parc de la Cardonnière à Lorient où il a choisi d'implanter un village artisanal de 11 cellules sur une parcelle de 4 300m². Après une mise au point technique et architecturale du projet, les terrassements et VRD (voirie et réseaux divers) sont en cours ainsi que la commercialisation. Les travaux de construction commenceront début 2022 pour une mise en service des bâtiments et un accueil des artisans avant la fin de cette même année prochaine.



« Accompagner le développement et faciliter l'installation, la reprise et la transmission d'entreprises sont inévitables pour la dynamisation économique de notre territoire. Cette volonté nécessite d'aller directement à la rencontre de nouveaux porteurs de projets et investisseurs. Le SIMI leur permettra de découvrir un territoire cultivant un art de vivre « à la lorientaise » très convoité. Cette ambition commune sera partagée sur le stand Carré Bretagne Business que nous partageons avec les agglomérations de Quimper et Saint-Brieuc » indique Freddie Follezou, vice-président de Lorient Agglomération et président d'Audelor.

Pour l'édition 2021, Lorient Agglomération souhaite mettre particulièrement en avant le quartier du Péristyle de Lorient qui continue son développement ilot par ilot en proposant une architecture épurée et des logements avec vue sur rade. Aux logements et aux services publics déjà présents s'ajouteront avant la fin de l'année un espace de coworking et une brasserie en bord de rade.



Le chantier pour le nouvel ilot dessiné par l'agence Hamonic et Masson pour le compte du promoteur Giboire débutera prochainement. Les bâtiments principalement résidentiels seront bientôt complétés par l'accueil d'équipements publics qui vont rayonner sur tout le territoire : un centre des congrès et des hôtels haut de gamme.

La restructuration urbaine du site de l'ancien hôpital Bodélio de Lorient sera également d'actualité. Ce projet va proposer sur 7,5 hectares toutes les qualités d'un nouveau quartier attractif à proximité du centre-ville. Les programmes diversifiés de logements collectifs, individuels et intermédiaires, qui s'y développent combinent qualité d'habitat et performances énergétiques et côtoieront commerces de proximité et activités. Le quartier comprendra à terme 700 logements et sera pourvu d'espaces publics faisant la part belle aux circulations alternatives à l'automobile et comprendra un parc paysager de près de 2 hectares. La phase 1 du projet se compose de quatre ilots dont les débuts de constructions sont engagés :



- 72 logements collectifs réalisés par l'agence MFR pour Pierre Promotion
- 11 logements individuels réalisés par Line Up pour le compte de Pierre Promotion
- 27 logements intermédiaires réalisés par l'atelier Onze04 Pour Icade
- 50 logements collectifs sociaux réalisés par Nomade pour Lorient Habitat

En parallèle de ces constructions le programme de l'espace public va démarrer en mars 2022. Il s'appuiera sur une vaste promenade plantée qui bordera les logements et sur un parc de 1,5 hectares.

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-lorient.fr
<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

