

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lorient, le 04 janvier 2021

Mobiliser les professionnels de l'immobilier pour la rénovation énergétique performante : lancement du programme Actimmo

Actimmo est un programme de sensibilisation et de formation des acteurs de la transaction immobilière (agents immobiliers, conseillers bancaires et notaires) aux enjeux de la rénovation énergétique de l'habitat. Porté par le [CLER - Réseau pour la transition énergétique](#), en partenariat avec [Hespul](#), [Actimmo](#) est déployé dans le cadre du dispositif des programmes CEE coordonné par le Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Il est mis en œuvre jusqu'en octobre 2021 par 28 structures locales du réseau FAIRE, un service indépendant et gratuit chargé d'informer et d'accompagner les particuliers dans leur projet de rénovation. Pour le Pays de Lorient et le Pays d'Auray, c'est l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat qui est chargée d'accompagner ces acteurs.

L'achat d'un bien immobilier : un moment privilégié pour envisager une rénovation énergétique complète et performante.

Le programme vise à informer, mobiliser et outiller les professionnels de la transaction immobilière. Ils sont des acteurs clés dans les projets d'économies d'énergie, tant par leur expertise dans les domaines immobilier et financier que par leur positionnement en amont des projets immobiliers. Il est donc nécessaire qu'ils soient en mesure d'accompagner les acquéreurs pour qu'ils se posent les bonnes questions et obtiennent les bonnes réponses auprès des conseillers FAIRE.

Une méthodologie et des outils issus d'une expérimentation de terrain.

En 2017, l'association Hespul a identifié l'enjeu d'impliquer les acteurs de l'immobilier pour massifier la rénovation énergétique performante. Cette expérience, menée sur le territoire du Syndicat de l'Ouest Lyonnais (69), a permis de développer des partenariats avec des agences bancaires et immobilières, et avec la Chambre départementale des Notaires du Rhône.

Un déploiement assuré par des structures locales.

Suite à un appel à manifestation d'intérêt lancé par le CLER - Réseau pour la transition énergétique en juin 2019, 28 structures ont été sélectionnées pour mettre en œuvre le programme. Leur travail va permettre de rencontrer plus de 8000 agences bancaires et immobilières et 22 chambres départementales des notaires.

Représentant à la fois des territoires ruraux et urbains, les organisations lauréates du programme Actimmo sont membres du réseau FAIRE : elles assurent un service public gratuit et indépendant d'information et de conseil sur la rénovation énergétique des logements auprès des particuliers. FAIRE regroupe près de 400 espaces conseil en France. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.faire.fr.

Immobilier : les agents indépendants s'engagent sur le territoire lorientais

Le 7 mai 2020, une formation était proposée par ALOEN aux agents SAFTI. Convaincus par la démarche présentée par le chargé de mission ACTIMMO de l'association, ces derniers ont souhaité marquer leur engagement dans la transition énergétique.

Aujourd'hui, 12 agents SAFTI, affirment leur soutien à la dynamique de baisse des consommations énergétiques des bâtiments, inscrite dans la mise en œuvre du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de Lorient Agglomération et au cœur de l'action de l'Espace Info Habitat de Lorient Agglomération, et signent une charte d'engagement.

Lorient Agglomération affirme son rôle pilote pour la transition énergétique de son territoire :

- Faciliter le suivi et l'évaluation de la rénovation énergétique des logements sur le territoire, ce qui participe aux engagements pris dans le PCAET*
- Contribuer à l'atteinte des objectifs affichés, par tous ses moyens, tout en intégrant le respect du patrimoine architectural du territoire

Puis, d'un côté ALOEN et l'Espace Info Habitat s'engagent à :

- Se tenir à l'écoute des agences immobilières pour échanger sur des sujets techniques et économiques liés à la rénovation énergétique
- Faire de la veille technique et financière, et répondre à tout questionnement que rencontrent les agents immobiliers
- Accompagner les agences immobilières dans leurs actions de sensibilisation de leur personnel
- Mettre à disposition des agences immobilières des supports de communication à remettre à leurs clients
- Capitaliser les bonnes pratiques du territoire, valorisant les opérations exemplaires de rénovations énergétiques et les signataires de la charte impliqués

Et de l'autre, les agents immobiliers SAFTI s'engagent à :

- Informer leurs clients de l'existence d'un service d'intérêt général, l'Espace Info Habitat, sans intérêt commercial et indépendant des fournisseurs d'énergie et de matériaux, compétent pour les aider dans leur projet de rénovation énergétique.
- Solliciter une intervention d'ALOEN afin que l'ensemble de leurs collaborateurs partagent le même niveau d'information.
- Lire et diffuser la newsletter d'ALOEN dans le but de rester informés des actualités du territoire sur la thématique de la rénovation énergétique, de son cadre réglementaire et des aides financières.
- Afficher et/ou communiquer les coordonnées de l'Espace Info Habitat afin d'informer les potentiels acquéreurs de biens à rénover de l'accompagnement et des aides dont ils pourraient bénéficier.

Le programme ACTIMMO a démarré en janvier 2020 et s'achève en octobre 2021. Les chargés de mission de l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat, seront ravis d'informer les agents de la transaction immobilière, des Pays de Lorient et Auray , à propos de cette démarche.

Contact

Pays de Lorient : Clément Roussin - clementroussin@aloen.fr - 06 69 49 54 82

Pays d'Auray : Frédéric BLEUZE - actimmo@aloen.fr - 02 97 29 06 54