



**LORIENT**  
AGGLOMERATION

# Communiqué de **PRESSE**

Jeudi 31 janvier 2019,  
À Lorient

## Améliorer les conditions de vie dans 3 quartiers prioritaires La Région participe au renouvellement urbain

Kerfréhour, à Lanester, Bois-du-Château et Kervénanec-Nord, à Lorient, font partie des 12 quartiers prioritaires retenus par l'ANRU\* en Bretagne, sur un total de 450 en France. Ces 3 territoires d'habitat de l'agglomération, où se concentrent des logements sociaux, bénéficient du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et de ses financements jusqu'en 2024. La Région y participe à hauteur de 1,65 M€ d'ici à 2020, avec l'objectif d'améliorer, au côté de ses partenaires, le cadre de vie des populations concernées, parmi les plus fragiles.

Taux de pauvreté, écarts de revenu entre le quartier et la ville, niveau de dépendance aux prestations sociales, proportion de demandeurs d'emploi : en combinant ces 4 critères socio-économiques, la Région a été en mesure de répartir, sur la période 2017-2020, une enveloppe globale de 14 M€ au profit des 12 quartiers retenus par l'ANRU en Bretagne, à Lorient et Lanester, mais aussi à Saint-Brieuc, Ploufragan, Brest, Quimper, Rennes et Saint-Malo.

### Rénovation de logements de qualité et mixité sociale

L'intervention de la Région sur Lorient Agglomération pourra porter, dans les 3 quartiers identifiés (6 130 habitants), sur l'aménagement d'espaces extérieurs, d'équipements publics ou associatifs et, bien évidemment, sur la création ou la rénovation des logements sociaux, sous pilotage des bailleurs Lorient Habitat et Bretagne Sud Habitat.

Si l'enjeu majeur est d'améliorer les conditions

d'habitat, il s'agit aussi de diversifier les publics mais aussi les commerces et services (maison médicale, ateliers d'artisans...) afin de recréer attractivité et centralité.

Au terme d'une visite sur les 3 sites qui ne manquent pas d'atouts, un point a été fait sur les projets en cours, en présence de Laurence Fortin, Vice-présidente de la Région à l'aménagement territorial, Norbert Métairie, Maire de Lorient et Président de Lorient Agglomération, Thérèse Thiery, maire de Lanester et Vice-présidente de l'agglomération, et Gaël Le Saout, Présidente de la commission économie de la Région et référente du Pays de Lorient.

L'objectif de cette rencontre entre collectivités et bailleurs sociaux est de déterminer concrètement, les opérations à financer en priorité dans les deux ans, via les crédits de la Région, disponibles dès à présent. Parallèlement, les discussions se poursuivent avec l'ANRU.

\* L'ANRU, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, a lancé le NPNRU sur la période 2016-2024 : 10 Mds d'€ de subventions ANRU permettront de réaliser 40 Mds d'€ d'investissements publics dans 450 quartiers, d'intérêt national ou régional. Ce programme succède à l'ANRU 1 (2004-2014), qui avait également été cofinancé par les collectivités bretonnes, dont la Région.



Contacts **SERVICE PRESSE** | Tél. : 02 99 27 13 54 | [presse@bretagne.bzh](mailto:presse@bretagne.bzh)

Odile Bruley (06 76 87 49 57) | Rose-Marie Louis (06 88 92 04 53) | Sylvain Le Duigou (06 42 32 13 57)

[www.bretagne.bzh/espace-presse](http://www.bretagne.bzh/espace-presse) | [@bretagne\\_presse](https://twitter.com/bretagne_presse)

## Quartier d'intérêt régional : Kerfréhour à Lanester (1 900 hab.)

### Gagner en attractivité autour d'une nouvelle centralité

Le projet de renouvellement urbain de ce quartier, bâti en **1973**, porte sur **3 axes** :

- l'habitat, avec la démolition de 100 appartements, la **construction de 122 logements de qualité** et la **rénovation de 140** autres, avec Bretagne Sud Habitat.

- la création d'activités et d'une **nouvelle centralité** : démolition d'anciens commerces et aménagement, sur 2 niveaux, d'un **pôle multifonctions de 1 400 m<sup>2</sup>** comprenant, d'une part, des commerces de proximité et un **pôle santé** en rez-de-chaussée et, d'autre part, la maison de quartier, le Point bleu (services aux personnes âgées) et des locaux associatifs à l'étage.

- **l'extension du concept de jardins partagés**, déjà très appréciés et fréquentés.



Polunik, Kerfréhour Lanester

**Coût total du projet** : 22,6 M€

**Région** : 423 300 €

## Quartier d'intérêt national : Bois-du-Château à Lorient (2 320 hab.)

### Transformer en profondeur, diversifier l'offre de logements

Le projet s'appuie sur une intervention massive du bailleur **Lorient Habitat** pour un **remaniement en profondeur** du quartier. Ce renouveau s'opère via **différents leviers** :

- une programmation d'habitat comprenant la **réhabilitation lourde** de 340 logements construits il y a 50 ans, mais aussi des constructions nouvelles (415 logements privés en accession) visant à **rééquilibrer l'offre résidentielle**, de 90% de logements sociaux, à ce jour, à 59 % à la fin du NPNRU ;

- un nouveau **maillage de déplacements** qui ouvre le quartier et le raccroche aux autres ;

- des interventions sur les **espaces publics** afin que les habitants les utilisent plus et se les approprient : le **parc boisé**, élément fort de polarité, reliera le quartier à la ville et aux **rives du Scorff**.

- des ambitions sur le volet **environnemental et énergétique** : chaufferie bois, trame verte et bleue...

**Coût total du projet** : 81 M€

**Région Bretagne** : 853 000 €

## Quartier d'intérêt régional : Kervénanec-Nord à Lorient (1 780 hab.)

### Ouvrir au Nord et rééquilibrer avec le Sud du quartier

Les interventions portent sur le **Nord-Ouest** du quartier, **place Yann Sohier**, qui constitue une **entrée de ville depuis Ploemeur** et relie le quartier à un axe structurant, la **rue de Lanveur**. Le projet urbain porte principalement sur la **réhabilitation des logements** :

- un programme ambitieux de **rénovation de tous les bâtiments** (près de 500 logements) qui atténuera les disparités entre le Nord et le Sud du quartier, réhabilité dans le cadre de l'ANRU 1. Est également prévue la création d'une chaufferie bois ;

- des aménagements qui prolongeront ceux déjà réalisés au Sud, l'ensemble contribuant au changement d'image du quartier ;

- la requalification des espaces libres de la place Sohier pour un meilleur usage des habitants ;

- la création d'une nouvelle offre résidentielle au Nord de la rue de Lanveur.

**Coût total du projet** : 20,45 M€

**Région Bretagne** : 380 000 €