

Une nouvelle capitainerie à Guidel

Lorient Agglomération a financé les travaux d'extension et de mise aux normes de la capitainerie du port de plaisance à Guidel pour 170 000 euros. Cette réalisation vient finaliser le programme global de modernisation entamé en 2014.

Le bâtiment de la capitainerie de Guidel a fait peau neuve et s'est agrandi. Il ouvre désormais sur un espace total de 190 m² et offre des locaux fonctionnels, respectueux de l'environnement et permettant d'accueillir tous les publics tous les jours de 8h à 12h et de 14h à 19h.

Au rez-de-chaussée, l'extension de 50 m², totalement accessible aux personnes à mobilité réduite, regroupe l'accueil et les sanitaires réservés aux plaisanciers. Conçu comme un lieu d'échanges et de convivialité, cet espace propose également un point i-mobile accueil touristique installé pour que les visiteurs puissent s'informer en toute autonomie. Ce nouveau concept d'office de tourisme connecté, avec wifi gratuit et sécurisé, se compose d'une borne verticale avec deux écrans dont un tactile. A côté, les locaux réservés à l'activité des associations guidéolaises (l'association des plaisanciers et l'association franco-allemande), les sanitaires destinés à tous les publics y compris aux randonneurs, l'atelier pour les petites réparations de maintenance et le local de stockage ont été conservés. Les bureaux administratifs installés à l'étage sont désormais réservés à l'équipe du port (2 personnes à plein temps et 1 saisonnier).



Port de Guidel (218 places)

L'installation d'une pompe à chaleur, fabriquée par la société Amzair basée à proximité de Brest, assurera le besoin en chauffage de l'ensemble du bâtiment. Grâce à cette réalisation, à l'isolation thermique de 20 cm d'épaisseur dans l'extension et à l'étanchéité de la totalité du toit terrasse, la performance énergétique du bâtiment est exemplaire et va au-delà (+ de 20%) des préconisations prévues par la réglementation. Les travaux ont également permis de remettre aux normes un certain nombre d'installations électriques vétustes dans le bâtiment d'origine datant des années 1970.

Lorient Agglomération a assuré la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre du projet et a confié les travaux d'un montant de 170 000 € à quinze entreprises locales : Bureau Veritas Construction, Socotec (contrôle technique), Réseaux services, Enedis, Locarmor, Expert'Immo (diagnostic amiante), Le Trudet (charpente bois), CTIS (serrurerie, charpente métallique) Satem Bretagne (gros-œuvre, couverture, étanchéité, bardage), Miroiterie de Cornouaille (menuiserie extérieure aluminium), Le Biavant (cloisons sèches, isolation, revêtements de sols), Audic (menuiserie intérieure), SOBAP (peinture), Axima concept (chauffage, plomberie, ventilation), Ineo Atlantique (électricité).

Lorient Agglomération investit depuis près de quinze ans dans des travaux d'ouvrages portuaires dans les six ports de plaisance certifiés Ports propres et labellisés Pavillon Bleu dont elle détient la compétence : Gâvres, Guidel, Larmor-Plage, Lorient, Lorient La Base, Port-Louis (les autres ports du territoire - Groix, Hennebont, Lanester, Locmiquelic, Lomener - sont de la responsabilité communale ou départementale). Elle en a confié la gestion à la Sellow : société d'économie mixte créée en 1989 par le District du pays de Lorient. Elle gère les ports de plaisance ainsi que les équipements touristiques et de loisirs dont Lorient Agglomération est propriétaire.

Un port de plaisance de 218 places

Pour finaliser ce vaste programme, des travaux d'extension ont été entamés en novembre 2014 dans le port de Guidel. Le nouvel équipement inauguré en septembre 2015 offre désormais une capacité d'accueil doublée passant de 100 à 218 places. Cette dernière opération portuaire réalisée sous maîtrise d'ouvrage de Lorient Agglomération représente un investissement de plus de 4 millions d'euros cofinancée par la Région Bretagne et le Conseil départemental du Morbihan. La première phase du chantier a consisté à étendre et approfondir le port en draguant 36 000 m³ de sédiments sableux contenus dans l'enceinte du nouveau port délimitée par la création d'un rideau de palplanches en arc de cercle de 217 mètres de long. La seconde phase s'est concentrée sur la mise en place des pieux guides sur lesquels sont fixés les nouveaux pontons ainsi que l'aménagement du talus et le confortement de la digue existante pour assurer une protection du plan d'eau.

En 2017, Lorient Agglomération a investi 435 000€ pour la création d'une aire de carénage et d'un terre-plein respectueux de l'environnement. Elle peut accueillir jusqu'à neuf bateaux simultanément et est dotée d'une unité optimisée de traitement et de récupération des eaux pour éviter tout rejet de pollution au milieu naturel. Parallèlement à ces travaux, une passerelle accessible aux personnes à mobilité réduite a été installée pour relier le terre-plein du port et la capitainerie à l'esplanade du cœur de station et aux commerces voisins. Réalisée sous maîtrise d'ouvrage de la commune de Guidel, cet aménagement a été précédé d'une refonte complète, sur près de 40m, du perré existant, renforçant ainsi la protection de la route et de l'esplanade.

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-lorient.fr
<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

