

Un programme d'optimisation foncière au cœur du parc d'activités de Restavy à Plouay

Après 18 mois d'études et de travaux, Lorient Agglomération lance la commercialisation d'une nouvelle tranche du parc d'activités de Restavy à Plouay. Baptisée Restavy Kreiz, elle s'étend sur 7 748 m² au cœur du site.

Depuis sa création en 1990, le Parc d'activités de Restavy à Plouay s'est étendu au fur et à mesure des commercialisations. Il bénéficie d'une situation géographique privilégiée au cœur de la Bretagne et d'une excellente desserte avec un accès direct par la départementale 769 Lorient-Roscoff. Avec la nouvelle tranche intitulée Restavy Kreiz, implantée au cœur du parc sur 7 748 m², l'enjeu pour Lorient Agglomération était de répondre à un besoin d'expansion du site le plus dynamique du territoire en termes de transactions immobilières sans impacter le périmètre actuel pour limiter la consommation d'espace foncier.



18 mois d'études et de travaux ont été nécessaires à Lorient Agglomération pour faire d'une zone en friche, dotée de deux hangars agricoles, un espace de six lots prêt à construire. Après une phase de désamiantage suivie de la déconstruction des bâtiments, les travaux d'aménagement ont permis de réaliser le terrassement du site, de procéder aux raccordements aux différents réseaux (eau, électricité, télécommunication...), d'enfouir un tronçon de réseaux aériens, de prolonger le plan de voirie déjà existant et de créer une continuité piétonne Est-Ouest. Par ailleurs, une aire de pique-nique pour les salariés a également été mise en place à proximité de la Maison des entreprises et de la pépinière d'entreprises. Concernant la gestion des eaux pluviales, Lorient Agglomération a opté pour l'utilisation de noues, sorte de fossés végétalisés, qui présentent l'avantage de limiter les surcharges sur le réseau collectif.

Le parc d'activités de Restavy à Plouay c'est :

- . 52 hectares de superficie
- . 47 entreprises installées majoritairement artisanales et industrielles dont certaines d'envergure internationale
- . 700 emplois

Avec Restavy Kreiz, Lorient Agglomération exprime à nouveau sa volonté d'accompagner le territoire dans son développement économique avec un investissement de 330 000 euros dont 72 000 euros pour l'acquisition foncière, 63 000 euros pour les études et 195 000 euros pour les travaux (y compris la phase de désamiantage et la démolition des deux bâtiments agricoles).

Renseignements : Lorient Agglomération 02 90 74 72 58
Commercialisation Audélor - Yannig Livory - 06 70 61 73 21 ou y.livory@audelor.com

Contact presse Lorient Agglomération :
Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-lorient.fr
<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

