

Lorient Odysée : Début des travaux de la première opération immobilière Eolie

Mercredi 28 février 2018, Lorient Agglomération, Adim Ouest et Espacil ont signé l'acte de vente du terrain des îlots C1/C2. Les travaux de la première étape du projet Lorient Odysée seront lancés au début du mois d'avril pour une livraison programmée au début de l'année 2020.

Autour de la nouvelle gare, c'est tout un quartier de ville, Lorient Odysée, qui va naître. Proche et tourné vers l'hyper-centre, il mêlera logements, bureaux, commerces, parking et espaces paysagers.

Lorient Agglomération a procédé à la vente officielle des terrains des îlots C1/C2 (visuels ci-contre) pour la construction des deux immeubles de l'opération immobilière Eolie portée par Adim Ouest en partenariat avec Espacil.

La recette provenant de cette vente va permettre à Lorient Agglomération de financer les études urbaines ou opérationnelles menées sur le secteur et les travaux de requalification du boulevard Cosmao Dumanoir mais aussi de rembourser l'Etablissement public foncier de Bretagne qui assure pour le compte de l'Agglomération le portage foncier et la remise en état des terrains appartenant initialement à SNCF.

Cette opération, qui marque une étape pionnière pour le quartier de Lorient Odysée, prendra place au pied de la nouvelle gare TGV et du parvis paysager. Les travaux de l'opération Eolie vont débuter au début du mois d'avril selon un calendrier en trois phases : terrassement (avril à juin 2018), gros œuvre (juin 2018 à juin 2019), second œuvre - menuiserie, plomberie, électricité... - (juillet 2019 à mars 2020). La livraison est programmée pour le début de l'année 2020.

Le projet dessiné par l'architecte Michel Delplace de l'agence Nicolas Michelin & Associés porte sur une programmation mixte de 15 200 m² de surface de plancher dont 7 300 m² pour les logements (111 prévus : 63 en accession libre - acquisition Espacil, 28 en accession aidée - acquisition Le logis breton et 20 en locatif social - acquisition Lorient Habitat) 3 770 m² pour les bureaux et espaces tertiaires, 1 600 m² pour les commerces et 2 530 m² pour une brasserie et un hôtel de 60 chambres - acquisition Groupe Kolibri. En dehors des surfaces comptabilisées, deux espaces publics de stationnement du PEM (Pôle d'Echanges Multimodal) seront construits. Ils prévoient 200 places pour les vélos et 210 places pour les voitures. Lorient Agglomération a procédé à l'achat en l'état de futur achèvement de ces espaces pour un montant de 3,3 millions d'euros. Un parking privé de 123 places sera réservé aux logements et aux bureaux.

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 mbretonrobin@agglo-lorient.fr
<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

