

Le 23 Novembre 2018

## Communiqué de presse

### Jeudi 29 novembre, ADIM Ouest pose la première pierre d'Éolie, étape pionnière du quartier Lorient Odysée

**Porteur de projet** ADIM ouest, associée avec le promoteur ESPACIL Résidences, maître d'ouvrage des logements en accession libre

**Maître d'Ouvrage :** ADIM Ouest  
Filiale de VINCI Construction France

**Maître d'Œuvre :** ANMA  
(Agence Nicolas Michelin & Associés)

**Constructeur :** SOGEA Bretagne BTP  
Filiale de VINCI Construction France

#### Promotion immobilière :

- . Bureaux et commerces : ADIM Ouest
- . Logements en accession libre : ESPACIL
- . Logements en accession aidée : Logis Breton

#### Caractéristique du projet

##### 15 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher dont :

- . 7 300 m<sup>2</sup> de logements  
(111 appartements : 63 en accession libre, 28 en accession aidée, 20 en locatif social ;
- . 3 770 m<sup>2</sup> de bureaux ;
- . 1 600 m<sup>2</sup> de commerces ;
- . 2 530 m<sup>2</sup> destinés à accueillir une brasserie et un hôtel de 60 chambres.

#### Rappel historique

- . 2014, Appel à projet remporté par le groupement porté par ADIM Ouest ;
- . Février 2018, signature de l'acte de vente des terrains des 2 îlots du programme Éolie ;
- . Avril 2018, lancement de la construction

#### Calendrier des travaux

- Avril à juin 2018, terrassement
- Juin 2018 à juin 2019, gros œuvre
- Juillet 2019 à mars 2020, second œuvre : menuiserie, plomberie, électricité...

La livraison est programmée pour le printemps 2020.

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente notamment en Bretagne et en Pays de la Loire, via sa direction régionale ADIM Ouest implantée à Nantes et Rennes.

#### ADIM accompagne les collectivités dans leur grande mutation urbaine

A même d'intervenir sur toute la gamme immobilière (tertiaire, commerciale, résidentielle, industrielle, sanitaire, équipements publics...), l'agence s'est historiquement illustrée sur les opérations multiproduits de centre-ville caractérisées par leur complexité de montage. C'est une fois encore le cas avec le programme Éolie, à Lorient, où il lui a fallu coordonner l'ensemble des parties prenantes de ce projet ambitieux, première étape de l'émergence du nouveau quartier Lorient Odysée de plus de 100 000 m<sup>2</sup>, dont la nouvelle Gare TGV est l'écrin.

Lauréate en 2014 de l'appel à projet Lorient Odysée, ADIM Ouest, en partenariat avec le promoteur ESPACIL Résidences, et l'agence d'architecture ANMA (Agence Nicolas Michelin & associés), a engagé depuis juin 2018 les travaux de construction du programme immobilier Éolie.

Cette opération, qui marque une étape pionnière pour le quartier de Lorient Odysée, prend place au pied de la nouvelle gare TGV et du parvis paysager.

Sa construction est confiée à SOGEA Bretagne BTP également filiale de VINCI Construction France. La livraison d'Éolie est programmée pour 2020.



#### Éolie, un nom Odyséen pour la nouvelle figure de proue de Lorient

Ce nouveau programme se devait de porter un nom qui fasse écho au passé maritime de Lorient, ancien comptoir de la Compagnie des Indes. Les collaborateurs d'ADIM Ouest se sont plongés dans les pages de l'Odysée d'Homère, jusqu'à tomber sur la description d'Éolie, l'île d'Éole « *Éolie, où [...] Éole a sa demeure. C'est une île qui flotte ; une côte de bronze, infrangible muraille, l'encercle toute entière, une roche polie, en pointe vers le ciel* ».

Une évocation qui semble avoir également inspiré ANMA.



## Deux phares dans la ville

Le nouveau quartier de la gare de Lorient est constitué d'îlots mixtes associant commerces, bureaux, logements et équipements. Cette forte mixité programmatique adaptée au contexte urbain permet d'équilibrer fonctionnellement le quartier et d'inscrire durablement le projet dans le temps.

Au nord du boulevard Cosmao Dumanoir, Éolie, dessiné par l'architecte Michel Delplace de l'agence ANMA, se déploiera sur 15 200 m<sup>2</sup> (en surface de plancher) au sein de 2 îlots.

Signature visuelle du programme, les deux immeubles en façade étagée et plantée ponctuent chacun des îlots. Ils sont pensés comme des phares urbains par leur silhouette et leur écriture.

S'élevant jusqu'à 12 étages, les deux bâtiments offriront une vue plongeante sur Lorient, jusqu'à la rade. Ces immeubles mixtes proposent une diversité d'écriture dans un skyline maîtrisé.

**Contact presse : Sophie Gaudu**, Responsable communication VINCI Construction France – Délégation Ouest  
02.51.11.28.31 | [sophie.gaudu@vinci-construction.fr](mailto:sophie.gaudu@vinci-construction.fr)

**Dominique Hervouët**, Attachée de presse  
06.61.70.32.90 | [kameleonrouge@gmail.com](mailto:kameleonrouge@gmail.com)

## Les autres projets en cours d'ADIM Ouest

EN BRETAGNE

### Brest

**CAPUCINS : ADIM Ouest a été désigné lauréat d'une consultation d'opérateur immobilier** lancée par la Ville de Brest, portant sur la réalisation d'une opération mixte en centre-ville.

**HARTELOIRE : Projet immobilier multi produits situé à proximité du centre-ville**, sur le terrain de l'ancienne Gendarmerie de l'Harteloire. Le projet d'environ 15 750 m<sup>2</sup> consiste en la réalisation du programme suivant : une résidence étudiante sociale d'environ 116 logements, une résidence senior d'environ 115 logements, des logements sociaux de 44 appartements, des logements à coûts abordables de 34 appartements, des commerces.

EN PAYS DE LA LOIRE

### Angers

**INTENCITY : Au cœur de l'opération urbaine Cours Saint-Laud et au pied de la gare TGV**, l'opération mixte **conçue par ANMA**, propose, sur de large plateaux divisibles, 4000m<sup>2</sup> de bureaux de standing agrémentés de larges terrasses et jardins suspendus, ainsi qu'une crèche inter-entreprises.

### Laval

#### ILOT TÊTE GARE

**Au pied de la gare SNCF et de la nouvelle gare routière de LAVAL**, ADIM Ouest projette la réalisation d'un ensemble immobilier composé d'un immeuble tertiaire de 4000 m<sup>2</sup> SDP environ, un pôle de services, une résidence étudiante de 109 chambres, et 35 logements sous la maîtrise d'ouvrage de Procvivis Ouest Immobilier.

Architecte : **RICHEZ & Associés et l'Atelier K.**

Dépôt de Permis de construire 2018.

### Nantes

**ILINK** : Opération mixte logements, commerces, bureaux, **dans le cadre de la deuxième phase du projet urbain visant à la métamorphose de l'île de Nantes**. ADIM Ouest conduit l'opération ILINK composante du nouveau quartier de la Prairie au Duc. Livraison

**Grand prix régional Pyramides d'Argent 2017**

(Co promotion avec QUARTUS Résidentiel et VINCI Immobilier).

**OUCHE BURON / INITIAL** : Opération mixte logements et bureaux. livraison automne 2018.

Dans ses hauteurs, chaque émergence accueillera deux logements par niveau, bénéficiant d'une triple orientation et d'une terrasse. Seules exceptions à la règle, les deux derniers niveaux intégreront deux vastes duplex de 115 m<sup>2</sup>.

Ils donneront un caractère « maritime » à ce nouveau quartier, grâce à la diversité de leurs architectures qui préservera la luminosité de l'espace. Ils seront aussi dotés d'un éclairage spécifique, agréable et sécurisant même après le coucher du soleil. Au sous-sol, un parking public de longue et courte durée sera aménagé pour plus de 200 voitures, en plus d'un niveau de stationnement dédié aux besoins des bureaux et logements. En rez-de-chaussée, un restaurant et le lobby d'un hôtel, des commerces, une boutique de location de vélos et un parking sécurisé pour les vélos seront immédiatement accessibles.

Les commerces disposés sur le parvis de la gare et sur le boulevard Cosmao Dumanoir viennent s'insérer dans le prolongement de l'axe citoyen qui connecte le port à la gare. Les bureaux intégrés dans la base des immeubles « phares » qui marquent l'entrée du quartier offrent une image tertiaire dynamique de la ville.

## A propos d'ADIM Ouest – [www.adim.fr](http://www.adim.fr)

Société de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national et dans l'ouest de la France grâce à son entité ADIM Ouest.

ADIM bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité. Partenaire des villes, ADIM noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

ADIM représente un chiffre d'affaires en 2017 de 526 M€ HT consolidé. Et compte en 2018, 203 collaborateurs.

**En Bretagne et Pays de la Loire, ADIM Ouest connaît un fort développement, avec 4 recrutements effectués en 2018, dont 2 à Rennes.** La filiale compte 15 collaborateurs. ADIM Ouest réalise en 2017 un chiffre d'affaires de 32 M€, et vise les 50 M€ à l'horizon 2020. Franck Bleuzen en a pris la direction depuis avril 2017. Il dirige par ailleurs les activités d'ADIM sur la Direction Opérationnelle Ouest de Vinci Construction France, incluant les régions Normandie et Centre.

## Les programmations mixtes, marque de fabrique d'ADIM Ouest

ADIM Ouest est réputée pour ses opérations multiproduits de centre-ville au montage complexe. Ce fut le cas notamment à Lorient, avec l'ESPACE Nayel. Forte de son expertise en immobilier de centre-ville, ADIM Ouest a accompagné des villes de l'ouest sur des projets de gare : notamment, Intencity cours Saint-Laud à Angers, à Laval (voir ci-contre) et les programmes nantais Nouvelle Vague et Ilot Jallais.

## **A propos de VINCI Construction France – [www.vinci-construction.fr](http://www.vinci-construction.fr)**

**Contact presse : Sophie Gaudu**, Responsable communication VINCI Construction France – Délégation Ouest

02.51.11.28.31 | [sophie.gaudu@vinci-construction.fr](mailto:sophie.gaudu@vinci-construction.fr)

**Dominique Hervouët**, Attachée de presse

06.61.70.32.90 | [kameleonrouge@gmail.com](mailto:kameleonrouge@gmail.com)

*VINCI Construction France, filiale du groupe VINCI et numéro 1 français du BTP, met à la disposition des donneurs d'ordres publics et des opérateurs privés, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de ses 427 agences réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 22 562 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction. VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique et des métiers de spécialités.*

**Contact presse : Sophie Gaudu**, Responsable communication VINCI Construction France – Délégation Ouest  
02.51.11.28.31 | [sophie.gaudu@vinci-construction.fr](mailto:sophie.gaudu@vinci-construction.fr)

**Dominique Hervouët**, Attachée de presse  
06.61.70.32.90 | [kameleonrouge@gmail.com](mailto:kameleonrouge@gmail.com)

1er îlot, dit C1, du programme Eolie, vue côté Parvis de la gare TGV



**Contact presse : Sophie Gaudu**, Responsable communication VINCI Construction France – Délégation Ouest  
02.51.11.28.31 | [sophie.gaudu@vinci-construction.fr](mailto:sophie.gaudu@vinci-construction.fr)

**Dominique Hervouët**, Attachée de presse  
06.61.70.32.90 | [kameleonrouge@gmail.com](mailto:kameleonrouge@gmail.com)