

## **ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LES PROJETS DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES ET DES EAUX PLUVIALES**

**ENQUÊTE PUBLIQUE DU 8 octobre au 7 novembre 2019**

ARRÊTE LORIENT AGGLOMERATION du 23 septembre 2019

### **Rapport du commissaire enquêteur**

## Sommaire

1-Objet de l'enquête publique .....	2
1.1-Situation de la commune .....	2
1.2-L'objet de l'enquête .....	2
1.2.1-La modification du zonage d'assainissement des eaux usées .....	2
1.2.2-L'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales .....	3
1.2.3- Les différentes étapes de la procédure.....	3
2-Présentation des projets .....	3
2.1- Le projet de modification du zonage d'assainissement eaux usées .....	3
2.1.1- L'assainissement collectif.....	3
2.1.2-L'assainissement non collectif,.....	3
2.1.3-Etude de réactualisation de la carte de zonage : Méthode utilisée .....	4
2.1.4-Incidences du zonage .....	4
2.2- Le projet d'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales .....	5
2.2.1. - Dispositions générales.....	5
2.2.2. - Règlement du zonage pluvial .....	6
4-Organisation et déroulement de l'enquête .....	7
4.1-Organisation de l'enquête .....	7
4.2-Composition du dossier d'enquête.....	8
4.3-Publicité et affichage.....	9
4.3.1. Parution dans la presse .....	9
4.3.2. Affichage de l'avis d'enquête .....	9
4.3.3. Annonce sur le site internet de la commune et de Lorient Agglomération.....	9
4.4-Déroulement de l'enquête publique.....	10
4.5-Bilan de l'enquête .....	10
5-Examen des observations du public.....	10
5.1-Résumé des observations .....	10
5.2-Procès verbal de synthèse.....	11
5.3-Questions du commissaire enquêteur au maitre d'ouvrage .....	11

# 1-Objet de l'enquête publique

## 1.1-Situation de la commune

Gestel se situe en région Bretagne, en partie Ouest du département du Morbihan. Au sein de l'aire urbaine de Lorient, en bordure de l'axe Vannes-Quimper, la commune de Gestel s'étend sur 625 hectares et compte 2 764 habitants (INSEE 2015).

Elle se situe à une quinzaine de kilomètres au Nord-ouest de Lorient, dans le canton de Guidel et à un dizaines de Kilomètres du littoral atlantique.

Les communes limitrophes sont :

- Pont-Scorff au Nord et à l'Est,
- Queven au Sud,
- Guidel à l'Ouest.

Gestel fait partie de Lorient Agglomération qui comprend 25 communes et 206 982 habitants (INSEE population totale 2013) et qui exerce ses compétences dans les domaines suivants :

- Développement économique (parc d'activités, portage et accompagnement de projets) ;
- Organisation des transports collectifs (acquisition de bus, définition du réseau) ;
- Collecte, traitement et valorisation des déchets ménagers ;
- Production d'eau potable, distribution, assainissement ;
- Protection, mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie ;
- Construction et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire (Cité de la voile Eric Tabarly, golfs, patinoire, espaces découvertes, ...) ;
- Développement touristique et maritime (ports de plaisance, pôle course au large, centres nautiques, ...) ;
- Habitat et cohésion sociale (Programme Local de l'Habitat, subvention à des programmes définis) ;
- Développement de l'enseignement supérieur et de la recherche (financement de l'Université et de l'École d'ingénieurs, ...) ;
- Développement des nouvelles technologies (boucle haut débit).

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012 Lorient Agglomération a pris la compétence Eau et Assainissement sur le territoire.

La compétence Eaux Pluviales a été transférée à Lorient Agglomération depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, les communes restant gestionnaires des réseaux existants en dehors des zones U et AU de leur PLU.

## 1.2-L'objet de l'enquête

Cette enquête concernant les projets de zonage d'assainissement des eaux usées et pluviales est menée conjointement avec l'enquête sur la révision générale du PLU de la commune.

### 1.2.1-La modification du zonage d'assainissement des eaux usées

Le zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Gestel en vigueur a été approuvé par la délibération du conseil municipal de la commune le 31 août 2001. La commune de Gestel s'est développée et certains secteurs, non prévus au zonage d'assainissement collectif, sont désormais urbanisés et raccordés au réseau. La commune ayant lancé la révision générale de son PLU, il est donc nécessaire de mettre en cohérence le zonage d'assainissement des eaux usées avec les secteurs constructibles prévus au projet de PLU. C'est Lorient agglomération, ayant depuis janvier 2012 la compétence eau et assainissement, qui organise l'enquête publique.

### **1.2.2-L'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales**

Lorient Agglomération a la compétence eaux pluviales depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 pour les zones U et AU des PLU. L'agglomération a décidé, au vu des projets d'urbanisation de la commune définis dans le projet de PLU, d'élaborer ce zonage d'assainissement des eaux pluviales et de présenter le projet à l'enquête publique.

### **1.2.3- Les différentes étapes de la procédure**

- Délibération du conseil communautaire de Lorient Agglomération du 16 octobre 2018 décidant le lancement de la révision du zonage d'assainissement des eaux usées et l'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Gestel.
- Délibération du conseil communautaire de Lorient Agglomération du 10 mai 2019 approuve les projets de zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de Gestel et décide de soumettre ces projets à enquête publique.
- Arrêté, du 23 septembre 2019, de M. le Président de Lorient agglomération prescrivant l'enquête publique relative aux projets de zonages d'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune de Gestel.

## **2-Présentation des projets**

### **2.1- Le projet de modification du zonage d'assainissement eaux usées**

#### **2.1.1- L'assainissement collectif**

S'agissant de l'assainissement collectif, la commune de Gestel dispose d'un réseau d'assainissement collectif séparatif gravitaire d'un linéaire de 14,4 km et d'un réseau de refoulement de 2,1 km. Il dessert 877 abonnés (en 2017), soit 2454 habitants estimés.

Depuis fin 2007, la commune de Gestel est raccordée au réseau d'eaux usées et à la station de Quéven. Cette station d'épuration est de type boues activées et est dimensionnée pour 30 000 équivalents-habitants (EH) depuis son extension en 2010. L'ancienne station d'épuration de Gestel, devenue obsolète, a été démolie.

L'exploitation et l'entretien des réseaux et de la station sont réalisés en régie par Lorient Agglomération.

#### **2.1.2-L'assainissement non collectif,**

S'agissant de l'assainissement non collectif, Gestel compte 251 installations d'ANC au total (données 2018).

Le dossier présente pour les principaux hameaux une carte de l'aptitude à l'assainissement individuel (8 planches).

Sur les 251 installations connues :

- 126 installations, récentes et de plus de 4 ans, présentent un bon fonctionnement (soit 50,2% des installations),
- 101 installations (soit 40,2% des installations) sont dites acceptables, c'est-à-dire qu'elles ne sont pas conformes aux normes actuelles mais que leur système à un fonctionnement correct à aléatoire, sans qu'une pollution pour le milieu récepteur soit démontrée ; 27 installations sont cependant identifiées comme acceptables avec un risque de pollution ou sur la salubrité,
- 13 installations (soit 5,2%) sont dans un état « non acceptable ». Cela signifie que le système d'ANC est potentiellement source de pollution pour le milieu récepteur ou qu'un rejet direct d'effluents non traités au milieu récepteur est observé,
- Enfin 1 installation connue n'a pas été contrôlée.

Ces résultats sont complétés au fur et à mesure de l'avancement des contrôles réalisés par le SPANC.

Le contrôle de fonctionnement intervient tous les 6 ans.

Le service est aujourd'hui assuré en régie par Lorient Agglomération.

Une étude spécifique à la parcelle est indispensable pour déterminer le type d'assainissement à mettre en œuvre par propriété.

### **2.1.3-Etude de réactualisation de la carte de zonage : Méthode utilisée**

Le développement urbain de Gestel nécessite de revoir le zonage d'assainissement de certains secteurs.

- Dans un premier temps, il convient d'intégrer au zonage d'assainissement collectif les parcelles désormais desservies par le réseau d'assainissement collectif. Il s'agit des secteurs de la rue des Ramiers, de Moustoir Flamme et du Domaine du Lain.
- Dans un second temps, il convient d'ajouter au zonage collectif les secteurs ouverts à l'urbanisation, à proximité des réseaux existants. Il s'agit du secteur des terres Fécondes, à la sortie du bourg vers Kerlédan et de Moustoir Flamme.

Les hameaux, éloignés des zones desservies par le réseau d'assainissement collectif, ne feront pas l'objet d'extension d'urbanisation et ne présentent pas de contraintes majeures empêchant la mise en œuvre d'assainissement non collectif. Ils ne feront donc pas l'objet d'une modification de zonage et resteront en zonage d'assainissement non collectif.

### **2.1.4-Incidences du zonage**

Les incidences du zonage sont de 2 ordres :

- Une incidence sur la station d'épuration : les projets de développement d'urbanisation prévu au PLU de la commune augmenteront le volume d'effluents arrivant à la station de Quéven.  
L'évolution de la population sur les secteurs raccordés à la station d'épuration a été évaluée à :
  - 500 équivalents habitants supplémentaires (216 logements) pour la commune de Gestel,
  - 2246 équivalents habitants (environ 650 logements et 31 ha de zone d'activité) pour la commune de Quéven,
  - 117 équivalents habitants pour le zoo de Pont-Scorff, dont les eaux usées seront traitées à terme par la station d'épuration de Quéven.A l'horizon 10 ans, ce sont donc près de 11 700 EH devant être raccordés sur cette station. La charge organique entrante totale sera équivalente à 39 % de sa capacité (actuellement à 29%). Les équipements permettront de traiter ce flux de pollution supplémentaire.
- incidence sur l'organisation du service : le zonage proposé n'est pas de nature à la remettre en question le fonctionnement actuel de la Direction Eau et Assainissement de Lorient Agglomération.

Suite à demande d'examen au cas par cas reçue le 8 avril 2019, par décision MRAe 2019-007043 du 8 juin 2019 la mission régionale d'Autorité environnementale dispense le projet de révision du zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Gestel d'évaluation environnementale.

## 2.2- Le projet d'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales

Au vu des projets d'urbanisation définis dans le PLU de la commune de Gestel et de l'impact de l'imperméabilisation des sols sur le réseau d'eaux pluviales et le milieu récepteur, Lorient Agglomération a décidé d'engager une réflexion sur la maîtrise et la gestion des eaux pluviales.

Le territoire de la commune est concerné par le SAGE Scorff ; il est inclus en partie Est de la commune par une ZNIEFF de type 2 : Scorff/Forêt de Pont Calleck (06300000). Les exutoires des bassins versants du réseau pluvial canalisé des différents bassins versants rejettent dans les cours d'eau suivant :

- Rivière Le Scave (affluent du Scor),
- Ruisseau du Moulin de Kerrousseau (affluent du Scave),
- Ruisseau du Pont er Ber (affluent du Scave),
- Le Saut du Renard (rejoignant l'étang du loch à Guidel).

Les zones naturelles du PLU représentent 236 ha dont 45 ha de zones humides. Ces zones naturelles représentent soit 37,8 % du territoire communal.

La compétence eaux pluviales urbaines a été transférée à Lorient Agglomération depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018. La commune reste gestionnaire des réseaux existants en dehors des zones U et AU du plan Local d'Urbanisme et des fossés.

Le réseau pluvial estimé est composé de 7,2 km de canalisations, 3 km de fossés et de 140 avaloirs environ au niveau des zones étudiées. Il existe sur la commune deux bassins tampon : rue Blériot et Stangalen (rue du Blavet).

Dans le cadre de la révision du PLU la commune impose un traitement des eaux pluviales à la parcelle avec rétention et régulation pour limiter les rejets au domaine public.

Les documents de planification de niveau supérieur : SDAGE, SAGE, SCoT imposent pour les secteurs à urbaniser des ouvrages de régulation de débit avant raccordement au réseau pluvial existant.

### 2.2.1. - Dispositions générales

Les prescriptions générales représentent le minimum à mettre en œuvre sur tous les secteurs.

Le zonage pluvial a pour fonction de distinguer un certain nombre de zones « types », sur lesquelles des mesures compensatoires, plus ou moins sévères, devront ou non être imposées, en fonction de l'état des réseaux et de la vulnérabilité des milieux récepteurs.

#### 2.2.1.1. - Définition d'une surface imperméabilisée effective

Sont considérées comme surfaces imperméabilisées, les surfaces entraînant un ruissellement des eaux pluviales vers les réseaux de collecte. Ne sont pas comprises dans la surface imperméabilisée les surfaces pour lesquelles les eaux de ruissellement sont dirigées vers un système d'infiltration (partielle ou globale).

Les surfaces imperméabilisées, aussi appelées surfaces actives peuvent être :

- Toitures,
- Voirie,
- Parking,
- Terrasses,

Le coefficient d'imperméabilisation de la zone correspond au rapport entre la surface totale de la parcelle et la surface imperméabilisée. Par exemple, pour un aménagement de 1 000 m<sup>2</sup> avec 10% de parking et 60% de toitures, la surface ainsi imperméabilisée est de 700 m<sup>2</sup> soit un coefficient d'imperméabilisation de 0,7 pour le projet.

#### 2.2.1.2. - Règle générale

La politique de maîtrise des ruissellements a pour objectif de ne pas aggraver, et progressivement d'améliorer, les conditions d'écoulement par temps de pluie dans les réseaux. Pour cela la commune de Gestel a choisi de limiter les débits supplémentaires rejetés vers les réseaux. Le supplément s'entend par rapport à l'imperméabilisation liée aux nouvelles constructions.

Les eaux pluviales doivent donc être régulées, en cas de nouvelle construction ou de l'extension significative d'une construction existante (plus de 100 m<sup>2</sup> de surface imperméabilisée supplémentaire) :

- A l'échelle d'un projet d'urbanisation (secteur U ou AU du PLU notamment) comprenant plus d'un bâtiment, la régulation sera globale et s'appliquera à l'ensemble du bassin versant intégrant le projet, conformément au Code de l'Environnement.
- A l'échelle d'une parcelle privée, pour tout bâtiment d'habitation collective ou tout bâtiment individuel dont l'emprise au sol du bâti et des surfaces imperméabilisées est supérieure à 100 m<sup>2</sup>, un volume de rétention sera imposé afin de tamponner les débits et de différer leur restitution au réseau principal.

Les rejets d'eaux pluviales dans les réseaux d'assainissement d'eaux usées sont strictement interdits. La gestion des eaux pluviales à la parcelle sera à privilégier.

## 2.2.2. - Règlement du zonage pluvial

### 2.2.2.1. - Règles relatives aux zones urbanisées

Ces règles s'appliquent aux zones urbanisées du PLU suivantes :

- Zone A : zones agricoles,
- Zone N : zones naturelles et forestières,
- Zone U : zones urbaines.

Si la perméabilité est suffisante et que le niveau maximal de la nappe le permet, les eaux pluviales seront infiltrées en priorité pour tout nouveau projet. Dans le cas d'une extension, c'est uniquement la surface imperméabilisée de l'extension qui devra être infiltrée. Seules les eaux pluviales qui ne pourront être infiltrées seront rejetées aux réseaux d'eaux pluviales à un débit régulé conformément au présent zonage. Les surfaces imperméabilisées assainies par infiltration seront soustraites à la surface imperméabilisée totale pour déterminer le débit de fuite maximal. Un ouvrage unique d'infiltration et de rétention/régulation pourra être envisagé.

Le volume de stockage et la surface d'infiltration doivent être dimensionnés pour éviter tout rejet pour une pluie d'occurrence décennale.

Le maître d'ouvrage de toute nouvelle construction/extension à qui un débit de fuite est accordé devra construire un ouvrage tampon, qui sera dimensionné pour respecter le débit de fuite de 3 L/s.

**Le volume minimal de l'ouvrage de régulation des eaux pluviales est de 2 m<sup>3</sup>.**

Ce débit de fuite devra être respecté au minimum pour l'orage décennal projet, pluie dont les caractéristiques sont données en annexe.

Les volumes et débits de fuite à mettre en œuvre ne pourront cependant pas être inférieurs aux valeurs suivantes :

- Débit de fuite : 0.5 l/s au minimum
- Volume : 2 m<sup>3</sup> minimum

De même que pour les secteurs à urbaniser, lorsque le projet entraîne une hausse de l'imperméabilisation de la parcelle de plus de 10%, la possibilité d'utiliser des techniques alternatives de gestion des eaux pluviales sera étudiée.

### 2.2.2.2. - Règles relatives aux zones à urbaniser

Ce paragraphe concerne les secteurs en projet de la commune de Gestel y compris l'OAP rue d'Arvor située en zone Ub.

Dans le cas où l'infiltration des eaux pluviales n'est pas réalisable, les rejets d'eaux pluviales sur ces secteurs devront se conformer aux directives du SDAGE Loire-Bretagne, soit pour une pluie décennale : un maximum de 3 L/s/ha

La surface prise en compte est celle du **bassin versant** dans lequel s'intègre le projet et dont l'exutoire se trouve à l'aval même du projet.

Des volumes de stockage seront mis en place afin de respecter ces valeurs de débit ; la technique est laissée à l'appréciation du maître d'ouvrage.

Les ouvrages devront assurer une protection décennale voire tricennale suivant les secteurs à urbaniser (une carte en annexe précise le temps de retour de protection retenu pour chacune des zones). Le choix

du type de protection a été évalué en fonction des problématiques réseaux mais également de l'urbanisation en aval.

La possibilité d'utiliser des techniques alternatives de gestion des eaux pluviales sera privilégiée : mise en place de noues, chaussées et structures réservoirs, tranchées drainantes, infiltration, etc. La ligne directrice étant de capter au maximum les eaux pluviales à leur source afin d'éviter leur ruissellement et leur charge en polluants.

La commune a choisi de réguler le débit des eaux pluviales pour les zones à urbaniser de la manière suivante :

- Protection contre une pluie 10 ans si le rejet d'eau pluvial n'impacte aucun réseau existant, à la date d'approbation du zonage pluvial
- Protection contre une pluie 30 ans si le rejet d'eau pluvial se réalise dans un réseau existant,

Le maître d'ouvrage devra définir sur la zone urbanisable : la surface imperméabilisée maximale de chaque parcelle (y compris les espaces communs), le coefficient d'imperméabilisation de la zone.

Le volume de stockage sera déterminé à partir du coefficient d'imperméabilisation calculé et du débit de fuite maximal à respecter.

Ce volume pourra être adapté en fonction de l'imperméabilisation future de la zone et du débit de fuite choisi.

Les volumes de stockage proposés sont donc des guides pour la gestion des eaux pluviales sur les différentes zones urbanisables, calculés à partir de coefficients d'imperméabilisation théoriques. Il est rappelé que seul le dossier d'incidence loi sur l'eau validera les préconisations à mettre en place, qui devront respecter un débit de fuite maximal de 3 l/s/ha.

Pour les 2 principaux secteurs à urbaniser de la commune les valeurs suivantes seront appliquées :

Nom du secteur	Class <sup>t</sup> PLU	Libellé	Surface (ha)	Coeff. De ruissellement (%)	Temps de retour de protection (années)	Surface active (Ha)	Débit de fuite autorisé (L/s)	Volum <sup>e</sup> à stocker (m <sup>3</sup> )
Rue d'Arvor	AU	Secteur constitué de quartiers résidentiels sans caractère patrimonial particulier	0,72	60	30	0,43	2,16	174
Kerlédan	AU	Secteur à urbaniser destiné à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat	1,85	60	30	1,11	5,55	447

Suite à demande d'examen au cas par cas reçue le 8 avril 2019, par décision MRAe 2019-007044 du 7 juin 2019 la mission régionale d'Autorité environnementale dispense le projet d'élaboration du zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Gestel d'évaluation environnementale.

## 4-Organisation et déroulement de l'enquête

### 4.1-Organisation de l'enquête

- La décision du 10 juillet 2019 de M. le Président du Tribunal Administratif de Rennes (E19000230 / 35) me désigne comme commissaire enquêteur pour l'enquête publique sur le projet zonage d'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune de Gestel,
- Le 28 août 2019 réunion de présentation du dossier en mairie, calage des dates et mise au point des modalités de l'enquête. Présence de M. Dagorne Michel (Maire), M. Touati Azais- pour Lorient agglomération-Pôle aménagement environnement et transports-Direction de la



planification et du droit des sols, M. Le Parc Christian (DGS) et Mme Amossé Christine pour Lorient Agglomération-Pôle ingénierie et gestion technique-Direction eau et assainissement. L'enquête concernant les zonages d'assainissement des eaux usées et pluviales a été réalisée conjointement avec celle sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme.

- L'arrêté de M. le Président de Lorient Agglomération du 23 septembre 2019 organise l'enquête publique. Elle se déroulera du mardi 8 octobre à 8 heures 30 au jeudi 7 novembre 2019 à 17 heures,
  - le dossier d'enquête publique et le registre seront consultables en mairie de Gestel durant les heures habituelles d'ouverture des bureaux, ce dossier sera également sur le site internet de Lorient Agglomération : [www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh) dans la rubrique "en actions" puis "Enquêtes Publiques". Un lien vers les dossiers sera indiqué sur le site internet de la mairie de Gestel : [www.gestel.fr](http://www.gestel.fr).
  - le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de Gestel :
    - Mardi 8 octobre 2019 de 8 h 30 à 12 h,
    - Samedi 26 octobre 2019 de 9 h à 12 h,
    - Jeudi 7 novembre 2019 de 13 h 30 à 17 h.
- Le 23 septembre visite de la commune et contrôle affichage ; préparation et visa du dossier en mairie.

## 4.2-Composition du dossier d'enquête

Les 2 dossiers soumis à enquête comprenaient les pièces listées ci dessous.

### Projet de zonage d'assainissement des Eaux Usées

#### 1. Pièces relatives à la procédure d'enquête publique :

- Décision du Tribunal Administratif désignant le commissaire enquêteur,
- Délibération du Conseil Communautaire du 16 octobre 2018 décidant l'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Gestel
- Délibération du Conseil Communautaire du 10 mai 2019 approuvant le projet de zonage et prescrivant l'enquête publique,
- Arrêté du 23 septembre 2019 de M. le Président de Lorient Agglomération prescrivant l'ouverture de l'enquête publique,
- Avis d'enquête publié dans le « Ouest France » et « Le Télégramme » (1ère insertion),
- Avis d'enquête publié dans le « Ouest France » et « Le Télégramme » (2ème insertion),
- Affichage sur les lieux publics,
- Registre d'enquête commun avec eaux pluviales.

#### 2. Pièces présentant le projet :

- Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne, du 8 juin 2019, après examen au cas par cas en application de l'article R. 122-18 du code de l'environnement,
- Résumé non technique (4 pages),
- Notice explicative – textes régissant l'enquête publique, déroulement de la procédure administrative,
- Notice de présentation du zonage d'assainissement des eaux usées (Lorient Agglo Décembre 2018 61 pages et 2 annexes),
- Carte du projet de zonage d'assainissement des eaux usées (Lorient agglo 09/2019).

## **Projet de modification du zonage d'assainissement des Eaux Pluviales**

### **1. Pièces relatives à la procédure d'enquête publique :**

- Décision du Tribunal Administratif désignant le commissaire enquêteur,
- Délibération du Conseil Communautaire, du 16 octobre 2018, prescrivant la révision du zonage d'assainissement des eaux pluviales,
- Délibération du Conseil Communautaire, du 10 mai 2019, approuvant le projet de zonage et prescrivant l'enquête publique,
- Arrêté du président de Lorient Agglomération, du 23 septembre 2019, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique,
- Avis d'enquête publié dans le « Ouest France » et « Le Télégramme » (1ère insertion),
- Avis d'enquête publié dans le « Ouest France » et « Le Télégramme » (2ème insertion),
- Affichage sur les lieux publics,
- Registre d'enquête commune avec eaux usées.

### **2. Pièces présentant le projet :**

- Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne, du 7 juin 2019, après examen au cas par cas en application de l'article R. 122-18 du code de l'environnement,
- Rapport de présentation zonage pluvial (document IRH du 11/07/2018 47 pages),
- Carte du projet de zonage pluvial (IRH du 04/05/2017). Et la même carte au format A3.

## **4.3-Publicité et affichage**

### **4.3.1. Parution dans la presse**

Parution, à la demande de Lorient Agglomération, en rubrique annonces légales :

- les 21 septembre et 12 octobre 2019 pour Ouest France Edition du Morbihan,
- les 21 septembre et 12 octobre 2019 pour Le Télégramme édition Morbihan.

Une copie de ces parutions est jointe au dossier d'enquête.

### **4.3.2. Affichage de l'avis d'enquête**

L'affichage de l'avis d'enquête a été réalisé par la commune sur l'ensemble de son territoire, sur les panneaux communaux et sur des panneaux provisoires. J'ai vérifié certains affichages lors de mes visites sur le terrain. L'ensemble du territoire était bien couvert par 2 affiches A3 (fond jaune) sur des panneaux communaux (Salle du l'ain, Place du colonel Muller et sur la baie vitrée à l'entrée de la mairie) et 7 affiches A2 sur fond jaune sur des panneaux provisoires (Entrée Ouest, Est et Sud du bourg, Entrée coté Kerlédan, entrée coté Kergonet et domaine du l'ain ). Ces affichages sont repérés sur un plan de la commune, ce plan est accompagné des 10 photos de ces avis d'enquête. Ce plan, les photos et le certificat d'affichage de Monsieur le Maire, en date du 8 novembre 2019, sont joints au dossier d'enquête.

### **4.3.3. Annonce sur le site internet de la commune et de Lorient Agglomération**

Sur le site internet de la commune, en page d'accueil, sous le titre GESTEL INFO SPECIALE, était annoncée l'enquête publique du 8 octobre au 7 novembre 2019, un lien renvoyait sur l'avis d'enquête. Cet avis d'enquête contenait un lien vers le site de Lorient Agglomération. En rubrique action/enquêtes publiques, sous l'onglet GESTEL l'enquête était présentée, figurait aussi l'adresse de la messagerie pour dépôt des observations et les 2 dossiers pour consultation et téléchargement.

Une copie des pages des sites internet de Gestel et Lorient Agglo, éditées le 14 octobre 2019, sont jointes au dossier d'enquête.

#### 4.4-Déroulement de l'enquête publique

Suivant l'organisation définie dans l'arrête de Lorient Agglomération du 23 septembre 2019 l'enquête s'est déroulée du Mardi 8 octobre au jeudi 7 août 2019. Pendant toute la durée de l'enquête les 2 dossiers papier concernant les projets de zonage d'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune de Gestel, ainsi que les registres d'enquête sont restés à disposition du public en mairie. Ces deux dossiers étaient aussi disponibles pour téléchargement et consultation sur le site internet de Lorient agglomération ([www.lorient-agglo.bzh](http://www.lorient-agglo.bzh)). Les dépositions étaient également possibles sur une messagerie : [zonagesgestel@agglo-lorient.fr](mailto:zonagesgestel@agglo-lorient.fr). Il faut noter que cette messagerie a été bloquée a cause d'un problème technique à Lorient Agglo du 14 au 16 octobre. Les dossiers d'enquête étaient consultables sur un poste informatique en mairie.

Le nombre de consultations des dossiers sur le site de Lorient Agglomération n'est pas connu.

J'ai assuré les 3 permanences en mairie.

**Les principales dates concernant le déroulement de l'enquête sont les suivantes :**

- Le mardi 8 octobre : Permanence de 8 h30 à 12 h 00.
- Le samedi 26 octobre : Permanence de 9 h 00 à 12 h 00.
- Le vendredi 7 novembre : Permanence de 13h 30 à 17 h 00.
- Le Vendredi 15 novembre 2019 : Remise du procès verbal d'enquête en mairie.
- Le mardi 3 décembre : Réception mémoire en réponse au procès verbal d'enquête (courrier recommandé).

#### 4.5-Bilan de l'enquête

La publicité a été réalisée dans la presse : Ouest France et Le Télégramme dans les délais réglementaires ; l'affichage de l'avis d'enquête réalisé sur tout le territoire de la commune, l'annonce de l'enquête sur le site internet de la commune et sur celui de Lorient Agglomération ont permis une bonne information du public.

Malgré cette information, que j'estime suffisante, le public ne s'est pas intéressé aux dossiers soumis à l'enquête. Le jeudi 7 novembre à la clôture de l'enquête il n'y a aucune observation au registre. Un point de la déposition N° 6 du dossier révision du PLU est à noter, il s'agit d'une contestation de l'aptitude à l'assainissement individuel de la parcelle ZB 247.

### 5-Examen des observations du public

#### 5.1-Résumé des observations

Observation déposée dans le cadre de la révision générale du PLU N° 6 : M. Le Clanche Michel-GESTEL-parcelle ZB 247 : aborde plusieurs points :

1. Attend une réponse écrite de la mairie concernant la demande de classement en urbanisation au Nord de la parcelle ZB 247,
2. N'est pas d'accord avec le secteur rocheux annoncé par la carte des aptitudes à l'assainissement individuel (figure 32, page 49 de la notice de présentation assainissement des eaux usées,
3. Conteste le classement du hameau de Kerlamet en zone agricole entraînant des pertes de zone constructibles. Ce classement gonfle artificiellement la surface agricole,
4. Conteste l'urbanisation des communes voisines entraînant une augmentation de circulation,

5. Conteste le classement des parcelles ZB 60, 65 et 67 en zone naturelle,
6. Le bois n'étant plus utilisé dans les fermes, il serait peut être bon d'utiliser certaines surfaces boisées pour la construction et laisser les parcelles cultivables pour une meilleure utilisation.

## 5.2-Procès verbal de synthèse

J'ai remis le procès verbal de synthèse le vendredi 15 novembre 2019 à 9 heures 30, lors d'une réunion en mairie de GESTEL, étaient présents :

- M. Dagorne Michel-Maire,
- M. Le Parc Christian- DGS
- M. Brazidec Jacques-Adjoint aux travaux,
- M. Touati Azaïs pour Lorient agglomération,
- Mme Dumoulin Maëva pour Lorient Agglo

Ce procès verbal de synthèse est joint au dossier d'enquête. Il fait le bilan de l'enquête et demande des précisions sur le dossier. Ces demandes sont reportées au chapitre suivant.

## 5.3-Questions du commissaire enquêteur au maitre d'ouvrage

### 1-Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : Assainissement Collectif :

- 1.1-Domaine du Lain : pour quelle raison zoner tout le domaine en assainissement collectif ?
- 1.2-Zone UI et Nzh stade au Sud du bourg : pourquoi tout zoner en assainissement collectif ?
- 1.3-Ancienne maison de gardien domaine du Lain : un raccordement au réseau d'assainissement collectif ne me semble pas la meilleure solution économique vu la distance du réseau (200 m).
- 1.4-Limite du zonage Assainissement Collectif route de Moustoiric : pourquoi exclure le cimetière, le château d'eau et les 4 maisons au Nord du zonage assainissement collectif ?

### 2- Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : Assainissement Non Collectif :

Observation sur site : Maison en rive droite, coté aval, sur la chaussée de l'étang du Verger : j'ai constaté la présence d'un rejet d'eau intermittent, alimenté par un dispositif automatique semble-t-il, directement dans le caniveau béton des eaux pluviales. Ce rejet se fait par un tuyau semi rigide sortant par une grille de ventilation (rejet actif lors de ma visite 28/8). Il serait judicieux de vérifier la qualité de ce rejet : eaux usées, pompe de rejet d'eaux d'infiltration en sous sol.

### 3-Elaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales

Le dossier eaux pluviales prend en compte 2 secteurs à urbaniser alors que l'OAP rue de l'Argoat est en zone Ub pour quelle raison ?

### 4-Sur le dossier

Dans les nouveau secteurs classés en assainissement collectif le dossier annonce la zone des terres fécondes qui semble-t-il correspond à l'OAP N° 7 de la rue des Menhirs pour le PLU. De même un secteur de Moustoir Flamme est annoncé, il semble correspondre aux zones Uf et UI de la rue des Korrigans.

Moustoir flamme existe sur la commune de Queven au Sud de la RN 165 en bordure du C2. Il serait bon que les différents documents utilisent les mêmes dénominations.

Dans les documents conclusions et avis du commissaire enquêteur je vais, en m'appuyant sur l'étude des dossiers soumis à enquête, sur les observations du public et sur les réponses du maître d'ouvrage au procès verbal de synthèse, analyser les impacts des projets sur l'environnement et émettre un avis.

A MUZILLAC le 4 décembre 2019



Alain GUYON

Pièce jointe : Mémoire en réponse au procès verbal d'enquête

Personnes chargées du dossier :  
Christine AMOSSÉ - Maeva DUMOULIN  
Direction eau et assainissement  
Tél. : 02 90 74 75 24 ou 36

**Monsieur Alain GUYON**  
6 rue du Pré de la Croix  
56190 MUZILLAC

**DEA BE - 2019**

Lorient,

**Objet : Réponses aux observations du commissaire enquêteur**  
**Enquête publique concernant les projets de zonage d'assainissement des eaux usées et de**  
**zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Gestel, du 8 octobre 2019 au**  
**7 novembre 2019**

Monsieur le commissaire enquêteur,

A l'issue de l'enquête publique concernant les projets de zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de Gestel, vous avez adressé à Lorient Agglomération le procès-verbal détaillant le déroulement de l'enquête, mentionnant une observation d'un particulier, et nous soumettant vos questionnements.

Vous trouverez ci-dessous les réponses apportées aux différentes remarques.

- **Déposition n°6 à l'enquête publique de révision du PLU par M. LE CLANCHE Michel, contestant la présence de roche au village de Kerlarmet, telle qu'indiquée figure 32 page 49 de la notice de zonage d'assainissement collectif**

La figure 32, présentée page 49 de la notice, est issue de l'étude réalisée par Ecosystèmes Bretagne en septembre 2000 pour définir l'aptitude des sols à l'assainissement non collectif de la commune. Une centaine de sondages à la tarière à main ont été réalisés sur 45 hectares. Pour le village de Kerlarmet, le bureau d'études évoque un affleurement rocheux à l'endroit indiqué sur la carte.

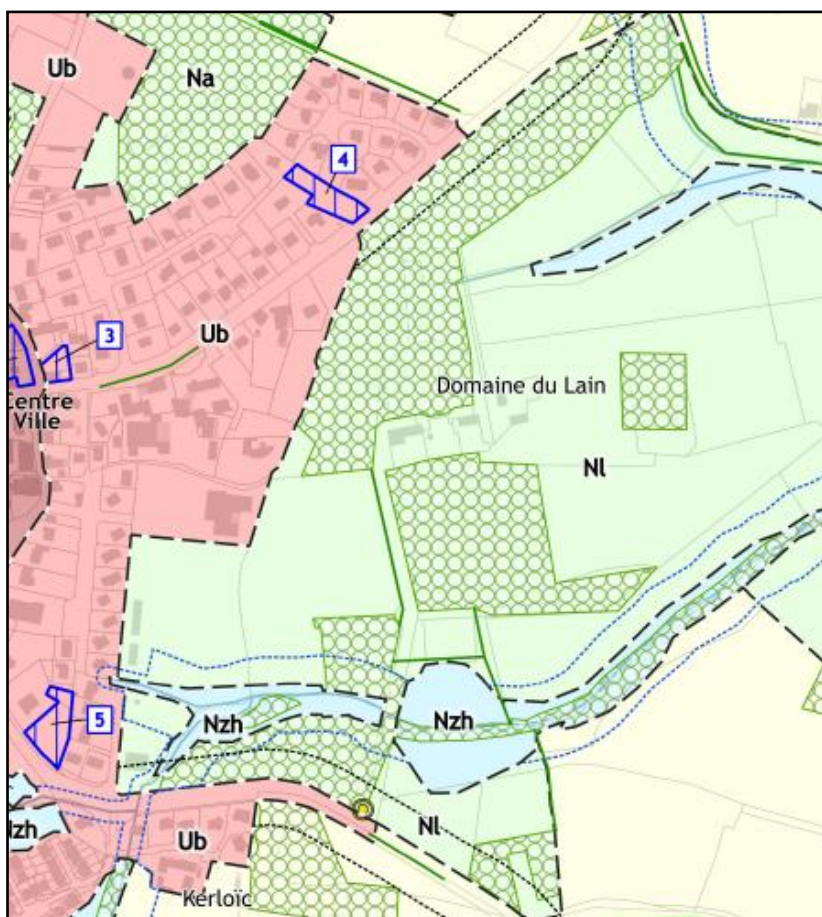
Néanmoins, toute demande d'urbanisme en zone d'assainissement non collectif fait l'objet de vérification par sondages, ce qui permet de vérifier la nature et l'aptitude des sols de la parcelle.

- **Questions du commissaire enquêteur**

#### **1-Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : assainissement collectif**

##### **1.1 Domaine du Lain : zonage de tout le domaine en assainissement collectif**

La carte ci-dessous présente le règlement graphique du PLU au niveau du domaine du Lain. Le domaine est classé en zone NL, avec de nombreux espaces boisés classés et quelques zones humides.



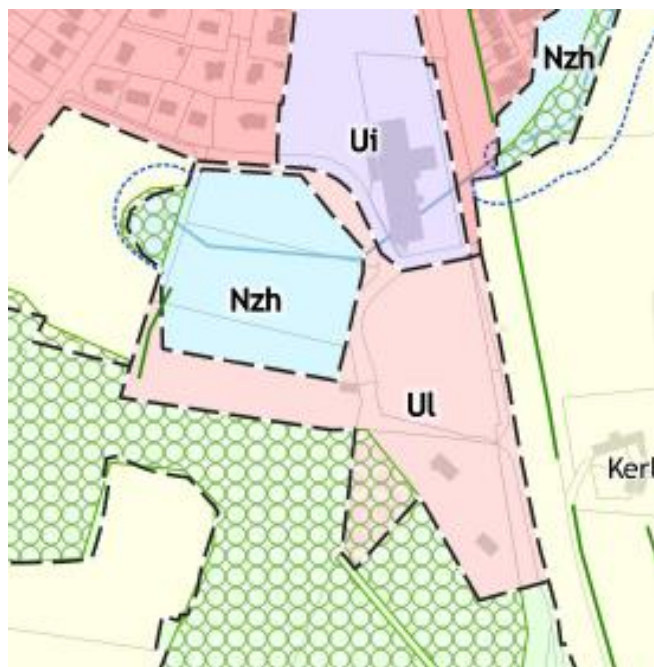
Le zonage d'assainissement collectif avait intégré le secteur en entier car le réseau d'assainissement est présent et dessert les bâtiments existants.

Néanmoins, compte tenu des espaces boisés classés, des zones humides, il conviendrait de réduire la zone aux seules zones NI hors espaces boisés classés.

### 1.2 Zone UI et Nzh au sud du bourg : tout le secteur zoné en assainissement collectif

Tel qu'au Domaine du Lain, une partie du secteur au sud du bourg est classée en zone humide et en espace boisé classé au règlement du PLU (carte ci-dessous).

Il conviendrait de réduire le zonage d'assainissement collectif au seul secteur UI hors espaces boisés classés.





### 1.3 Ancienne maison de gardien du domaine du Lain : un raccordement au réseau collectif ne semble pas la meilleure solution économique

Le réseau présent à l'intérieur du domaine, est à plus de 200 m de l'ancienne maison de gardien et la déclivité du terrain nécessiterait la mise en œuvre d'un poste de relevage (coût estimé à environ 17 000 euros).

De plus, la vocation du site et les espaces boisés classés à proximité du bâtiment ne donneront pas lieu à un développement du réseau d'assainissement collectif dans ce secteur.

Aussi, suivant le projet de réhabilitation prévu, un assainissement autonome sera à privilégier (coût moyen d'une filière neuve : 6000 euros).

Il conviendrait donc de classer le bâtiment au zonage d'assainissement non collectif.

### 1.4 Limite du zonage d'assainissement collectif route de Moustoiric, exclusion du cimetière, du château d'eau et des 4 maisons au Nord de ce zonage



Le réseau d'assainissement collectif, apparaissant en marron sur la carte ci-dessus, n'est pas présent à proximité immédiate du cimetière, du château d'eau et des 4 maisons au Nord.

Le cimetière et le château d'eau ne nécessitent pas d'être desservis, et les maisons au nord disposent d'assainissement collectif au fonctionnement acceptable.

Les projets d'urbanisation dans ce secteur étant limités, il n'est pas envisagé de faire une extension de réseau d'assainissement collectif pour desservir cette zone. De plus la topographie des lieux n'est pas favorable pour un raccordement gravitaire des eaux usées sous voirie.

## 2-Révision du zonage d'assainissement des eaux usées : assainissement non collectif



**Observation sur site : un rejet a été observé sur la chaussée de l'étang du Verger lors d'une visite de terrain, il conviendrait de vérifier la nature de ce rejet.**

L'installation d'assainissement non collectif, ainsi que les évacuations pluviales ont fait l'objet d'un contrôle en novembre 2017 puis d'une contre-visite en septembre 2019.

Les eaux pluviales et les eaux usées sont évacuées indépendamment. Une pompe existe pour l'évacuation d'une partie des eaux pluviales de l'habitation, mais aucun écoulement n'avait été constaté lors des contrôles. Les eaux usées transitent bien par la filière d'assainissement non collectif pour traitement avant rejet vers le ruisseau. Le rejet semble provenir du réseau d'eaux pluviales.

### **3-Elaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales**

**Le dossier eaux pluviales compte deux secteurs à urbaniser alors que l'OAP rue de l'Argoat est en zone Ub.**

La légende de la carte « Zones d'urbanisation », associée à la notice de zonage d'assainissement des eaux pluviales, nécessite d'être revue pour différencier les zones U et AU présentes.

### **4-Dossier**

**Dénominations des « Terres fécondes » et Moustoir Flamme » non présentes dans le dossier de PLU.**

Effectivement la zone des « Terres fécondes » correspond à l'OAP de la rue des Menhirs indiquée au dossier de PLU, et le secteur de « Moustoir Flamme » à celui de la rue des Korrigans.

Le dossier sera repris de manière à ce que les mêmes dénominations soient utilisées dans le dossier de PLU et dans les dossiers des zonages d'assainissement.

J'espère avoir apporté un éclairage suffisant aux observations formulées, et vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'assurance de mes salutations distinguées.

**Le Président,**

**Norbert Métairie**